

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.1

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la

Camera di Commercio FERRARA-FE: aut. n. 6519/00/II del 21.07.2000

LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.

44100 FERRARA (FE) - CORSO VITTORIO VENETO, 7

Capitale sociale: €.80.000,00 interamente versato
C.F., P.Iva e n. R.I. di Ferrara: 01597420387, Numero R.E.A.: 181464

BILANCIO IV DIRETTIVA CEE AL 31/12/2008

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
A T T I V O				
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI				
Versamenti richiamati	0		0	
TOTALE A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		0		0
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I) Immobilizzazioni immateriali				
Immobilizzazioni immateriali lorde	1.045		1.567	
201001 Costi impianto e societari	445		667	
201002 Costi adeguamento statuto	600		900	
Fondi rettificativi immobilizzazioni immateriali	0		0	
TOTALE I) Immobilizzazioni immateriali	1.045		1.567	
II) Immobilizzazioni materiali				
Immobilizzazioni materiali lorde	1.200		1.200	
221102 Altri terreni	1.200		1.200	
Fondi rettificativi immobilizzazioni materiali	0		0	
TOTALE II) Immobilizzazioni materiali	1.200		1.200	
III) Immobilizzazioni finanziarie	0		70.000	
365000 Titoli obbligazionari	0		70.000	

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.2

TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI		2.245		72.767
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I) Rimanenze	0		0	
II) Crediti				
Crediti correnti	254		102	
339031 Crediti iva vs. erario	110		89	
339033 Erario c/rit.fisc.su int.att. c/c	144		13	
TOTALE II) Crediti	254		102	
III) Attivita' finanziarie non costituenti immob.	67.430		0	
365002 B.O.T	67.430		0	
IV) Disponibilita' liquide	7.308		3.881	
381000 Cassa di Risparmio di Ferrara	7.091		3.656	
382000 Cassa denaro	217		225	
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE		74.992		3.983
D) RATEI E RISCONTI				
Ratei	1.010		1.394	
441000 Ratei attivi	1.010		1.394	
Risconti	0		118	
442000 Risconti attivi	0		118	
Disaggio prestiti	0		0	
TOTALE D) RATEI E RISCONTI		1.010		1.512
TOTALE A T T I V O		78.247		78.262
P A S S I V O				
A) PATRIMONIO NETTO				
I) Capitale	80.000		80.000	
510003 Capitale sociale	80.000		80.000	
II) Riserva da sovrapprezzo azioni	0		0	
III) Riserve di rivalutazione	0		0	
IV) Riserva legale	0		0	
V) Riserve Statutarie	0		0	
VI) Riserva per azioni proprie	0		0	
VII) Altre riserve	1-		0	
001 Diff.arrot.Bil.unita` Euro	1-		0	
VIII) Utili (o perdite) portati a nuovo	2.000-		2.375-	
580002 Perdite esercizi precedenti	2.000-		2.375-	
IX) Utile (o perdita) dell' esercizio	211		375	
590000 Utile d'esercizio	211		375	
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO		78.210		78.000

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.3

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		0		0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO		0		0
D) DEBITI				
Debiti correnti	37		37	
680006 Altri debiti	37		37	
Debiti esigibili oltre l' esercizio successivo	0		0	
TOTALE D) DEBITI		37		37
E) RATEI E RISCONTI				
Ratei	0		225	
690000 Ratei passivi	0		225	
Risconti	0		0	
Aggio su prestiti	0		0	
TOTALE E) RATEI E RISCONTI		0		225
TOTALE P A S S I V O		78.247		78.262
C O N T O E C O N O M I C O	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
A) -VALORE DELLA PRODUZIONE				
1)-Ricavi delle vendite e delle prestazioni		0		0
2)-Variazioni delle rimanenze di prodotti		0		0
3)-Variazione lavori in corso su ordinazione		0		0
4)-Incrementi di immobilizzazioni per lavori		0		0
5)-Altri ricavi e proventi				
altri proventi	0		78	
970001 Sopravvenienze attive contributi in c/esercizio	0		78	
0	0		0	
TOTALE 5)-Altri ricavi e proventi		0		78
TOTALE A) -VALORE DELLA PRODUZIONE		0		78
B) -COSTI DI PRODUZIONE				
6)-Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci		0		0
7)-Per servizi		725-		689-
804110 Consulenze legali,notarili e amministrative	551-		447-	
804141 Spese postali	8-		13-	
840407 Oneri e commissioni bancarie	166-		229-	
8)-Per godimento di beni di terzi		0		0
9)-Per personale				
a)-salari e stipendi	0		0	
b)-oneri sociali	0		0	
c)-trattamento di fine rapporto	0		0	

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.4

d)-trattamento di quiescenza e simili	0		0	
e)-altri costi	0		0	
TOTALE 9) -Per personale		0		0
10)-Ammortamenti e svalutazioni				
a)-ammort delle immobilizzazioni immateriali	522-		522-	
820600 Ammor.to altri costi pluriennali	522-		522-	
b)-ammort delle immobilizzazioni materiali	0		0	
c)-altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		0	
d)-svalutazioni dei crediti compr.nell'attivo cir.	0		0	
TOTALE 10)-Ammortamenti e svalutazioni		522-		522-
11)-Variazione delle materie prime		0		0
12)-Accantonamento per rischi		0		0
13)-Altri accantonamenti		0		0
14)-Oneri diversi di gestione		799-		1.125-
835100 Tasse CC.GG. e spese vidimazioni	310-		310-	
835102 Diritti camerali	328-		655-	
835113 Valori bollati	148-		148-	
835123 Arrotondamenti e abbuoni	0		1-	
835501 Imposte e tasse indeducibili	13-		0	
835502 Imposte e tasse deducibili	0		11-	
TOTALE B) -COSTI DI PRODUZIONE		2.046-		2.336-
DIFFERENZA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		2.046-		2.258-
C) -PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
15)-Proventi da partecipazioni				
imprese controllate	0		0	
imprese collegate	0		0	
altre	0		0	
TOTALE 15)-Proventi da partecipazioni		0		0
16)-Altri proventi finanziari				
a)-da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
imprese controllate	0		0	
imprese collegate	0		0	
imprese controllanti	0		0	
crediti da immobilizzazioni	0		0	

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.5

TOTALE a)-da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0		0	
b)-da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0		0	
c)-da titoli iscritti nell'attivo circolante	1.619		3.140	
946006 Interessi attivi su titoli	1.619		3.140	
d)-proventi diversi				
proventi diversi	848		87	
946001 Interessi attivi c/c bancari	848		87	
imprese controllate	0		0	
imprese collegate	0		0	
imprese controllanti	0		0	
TOTALE d)-proventi diversi	848		87	
TOTALE 16)-Altri proventi finanziari		2.467		3.227
17) Interessi e oneri finanziari				
imprese controllate	0		0	
imprese collegate	0		0	
imprese controllanti	0		0	
altre imprese	118-		584-	
840402 Interessi passivi verso banche	0		584-	
840404 Interessi passivi su altri debiti	118-		0	
TOTALE 17) Interessi e oneri finanziari		118-		584-
17-bis) -Utili e perdite su cambi				
Utili su cambi	0		0	
Perdite su cambi	0		0	
TOTALE 17-bis) -Utili e perdite su cambi		0		0
TOTALE C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		2.349		2.643
D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
18)-Rivalutazione				
a)-da partecipazione	0		0	
b)-di immobilizzazione finanziaria	0		0	
c)-di titoli iscritti all'attivo	0		0	
TOTALE 18)-Rivalutazione		0		0
19)-Svalutazioni				
a)-di partecipazione	0		0	

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.6

b)-di immobilizzazioni finanziarie	0		0	
c)-di titoli iscritti all'attivo circolante	0		0	
TOTALE 19)-Svalutazioni		0		0
TOTALE D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		0		0
E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
20)-Proventi				
proventi vari	1		1	
001 Diff.arrot.Bil.unita` Euro	1		1	
plusvalenze da alienazione	0		0	
TOTALE 20)-Proventi		1		1
21)-Oneri				
minusvalenze patrimoniali	0		0	
imposte relative ad esercizi precedenti	0		0	
oneri vari	8-		0	
835512 Sopravvenienze passive	8-		0	
TOTALE 21)-Oneri		8-		0
TOTALE E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		7-		1
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-/+C-/+D-/+E)		296		386
22)-imposte sul reddito d'esercizio				
imposte correnti	85-		11-	
870000 IRES	85-		11-	
imposte differite	0		0	
imposte anticipate	0		0	
TOTALE 22)-imposte sul reddito d'esercizio		85-		11-
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		211		375
590000 Utile d'esercizio	211		375	

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(RICCI IVAN)

F.TO RICCI IVAN

* * *

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.

44100 FERRARA (FE) - CORSO VITTORIO VENETO, 7

Capitale sociale: €.80.000,00 interamente versato

C.f., p.Iva e n. R.I. di Ferrara: 01597420387, Numero R.E.A.: 181464

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2008

Signori Soci,

il presente bilancio d'esercizio è stato redatto rispettando lo schema previsto dalle norme vigenti per le società di capitali ai sensi dell'art. 2435-bis del C.c. in quanto ne ricorrono i presupposti.

Inoltre in accoglimento delle indicazioni comunitarie, sono fornite le informazioni in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 c.c..

La società svolge l'attività di locazione di beni immobili e nel periodo intercorso tra la data di chiusura dell'esercizio in rassegna e quella di redazione del bilancio non sono intervenuti fatti di rilievo nella gestione della Società.

1) Criteri di valutazione. Art. 2427 n.1

I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dal Codice civile e sono sostanzialmente conformi a quelli adottati negli esercizi precedenti.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423 co.4 e all'art.2423 bis co.2.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

Piu` nel particolare, nella formazione del bilancio al 31.12.2008, sono stati adottati, per ciascuna delle categorie di beni che seguono, i criteri di valutazione esplicitati ad ognuna di esse:

a) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al loro costo storico di acquisto, ridotto delle quote di ammortamento maturate al 31.12.2008. Nel costo di acquisto sono computati anche gli oneri accessori.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economiche-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione del singolo cespite, ridotte alla metà per i cespiti entrati in funzione nel corso dell'esercizio in quanto non utilizzati per l'intero esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione è ripristinato il valore originario.

b) Costi pluriennali da ammortizzare.

I costi pluriennali in corso di ammortamento sono iscritti in bilancio al loro costo residuo e sono esclusivamente rappresentati da spese di costituzione della società.

c) Partecipazioni.

La società non possiede partecipazioni in altre società od enti.

d) Crediti.

I crediti classificati in relazione alle loro caratteristiche fra le immobilizzazioni finanziarie o nell'attivo circolante, sono esposti al loro valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale ridotto delle svalutazioni effettuate a fronte delle stime di inesigibilità.

Per quei crediti il cui valore nominale risulti superiore al presunto valore di realizzo si provvede ad accantonare un apposito fondo svalutazione a copertura delle perdite previste.

e) Rimanenze.

La società non possiede rimanenze alla chiusura dell'esercizio.

f) Debiti.

I debiti sono valutati al valore di estinzione corrispondente al valore nominale.

g) Ratei e risconti.

I ratei e risconti sono calcolati in base al principio della competenza e costituiscono quote di costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

h) Fondo trattamento di fine rapporto.

La società al 31.12.2008 non aveva personale dipendente in forza.

3 - Bis) Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono iscritte al netto degli ammortamenti sistematicamente determinati con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura.

In base a quanto richiesto dall' art. 2427 Cod. Civ. presentiamo i seguenti prospetti:

4) VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

II) Crediti

Consistenza ad inizio esercizio	102
Incrementi	152
Decrementi	0
Valore a fine esercizio	254
Crediti correnti	
Consistenza ad inizio esercizio	102

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.10

Incrementi	152
Decrementi	0
Valore a fine esercizio	254
Verso altri (entro 12 mesi)	
Consistenza ad inizio esercizio	102
Incrementi	0
Decrementi	152
Valore a fine esercizio	254
III) Attivita' finanziarie non costituenti immob.	
Consistenza ad inizio esercizio	0
Incrementi	67.430
Decrementi	0
Valore a fine esercizio	67.430
Altre partecipazioni	
Consistenza ad inizio esercizio	67.430
Incrementi	0
Decrementi	0
Valore a fine esercizio	67.430
IV) Disponibilita' liquide	
Consistenza ad inizio esercizio	3.881
Incrementi	3.427
Decrementi	0
Valore a fine esercizio	7.308
Depositi bancari e postali	
Consistenza ad inizio esercizio	3.656

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.11

Incrementi	3.435
Decrementi	0
Valore a fine esercizio	7.091
Denaro e valori in cassa	
Consistenza ad inizio esercizio	225
Incrementi	0
Decrementi	8
Valore a fine esercizio	217
RATEI E RISCOINTI, ALTRI FONDI, ALTRE RISERVE	
Ratei	
Saldo iniziale	1.394
Incrementi	0
Decrementi	384
Saldo finale	1.010
VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO	
I) Capitale	
Saldo iniziale	80.000
Incrementi	0
Decrementi	0
Saldo finale	80.000
VII) Altre riserve	
Saldo iniziale	0
Incrementi	0
Decrementi	0
Saldo finale	1-

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.12

VIII) Utili (o perdite) portati a nuovo	
Saldo iniziale	2.375-
Incrementi	0
Decrementi	375
Saldo finale	2.000-
IX) Utile (o perdita) dell' esercizio	
Saldo iniziale	375
Incrementi	0
Decrementi	164
Saldo finale	211
VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	
Altri debiti (entro 12 mesi)	
Consistenza iniziale	37
Incrementi	0
Decrementi	0
Consistenza finale	37
SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ONERI FINANZIARI	
altre imprese	
Saldo iniziale	584-
Incrementi	0
Decrementi	466
Saldo finale	118-

5) ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI

La Società non possiede partecipazioni in altre società od enti.

6) DEBITI E CREDITI

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.13

La Società non possiede debiti o crediti di durata superiore a 5 anni, ne debiti assistiti da garanzia reale.

6 - BIS) CAMBI VALUTARI

La Società non ha effettuato operazioni in valuta.

6 - TER) OPERAZIONI A TERMINE

Nessuna operazione è stata effettuata dalla Società che prevede l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

7 - BIS) VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale €. 80.000,00

Utili (o perdite) portati a nuovo €. 2.000,00-

Utile dell'esercizio €. 211,00

8) AMMONTARE ONERI FINANZIARI

La Società non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

11) AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONE

La Società non ha conseguito né contabilizzato proventi di cui all'art.2425 n.15 del c.c.

18) AZIONI DI GODIMENTO

La Società non ha emesso azioni o titoli di cui all'oggetto.

19) STRUMENTI FINANZIARI

Nessuno strumento finanziario è stato emesso dalla Società.

19 - BIS) FINANZIAMENTI DEI SOCI

Nel bilancio al 31.12.2008 non vi sono prestiti infruttiferi dei soci alla società.

20) INFORMAZIONI ART.2447 SEPTIES

Nessuna quota di patrimonio è stata destinata ad uno specifico affare.

21) INFORMAZIONI ART.2447 DECIES

La Società non ha stipulato contratti per finanziamenti di uno specifico affare.

22) LOCAZIONI FINANZIARIE

BILANCIO AL 31.12.2008 PAG.14

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

PRIVACY

La Società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs. 196/2003), provvedendo all'adozione delle misure necessarie per la tutela dei dati.

INFORMAZIONI EX ART.2428 C.C. nn.3 e 4

La Società non possiede né azioni o quote di società controllanti neppure per tramite di società fiduciarie o interposta persona. Nell'esercizio non state acquistate o alienate azioni o quote di cui sopra.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrispondente alla risultanze delle scritture contabili. Avendo fornito le informazioni richieste dall'art.2428 c.c. nella presente Nota Integrativa, si omette la Relazione sulla Gestione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(RICCI IVAN)

F.TO RICCI IVAN

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente
documento informatico e' conforme a quello trascritto e
sottoscritto sui libri sociali della societa'

IL SOTTOSCRITTO RAGIONIERE COMMERCIALISTA GUIDI CARLO ALBERTO, ISCRITTO ALL'ALBO DELLA PROVINCIA DI FERRARA AL NUMERO 175, NON SUSSISTENDO NEI PROPRI CONFRONTI PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI CHE NE IMPEDISCANO L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE, DICHIARA CHE I DOCUMENTI ALLEGATI RELATIVI AL BILANCIO AL 31.12.2008 DELLA SOCIETA' "LOCAZIONE CASE FERRARA - (L.C.FE) - S.R.L.", NUMERO PRA/13764/2009/CFEAUTO DEL 22/05/2009, SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI TRASCritti E SOTTOSCRITTI SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART.23 DLGS 82/2005.