

LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.

Capitale sociale : E. 0,00

C. fiscale : 01597420387

P. I.V.A. : 01597420387

Interamente Versato

CORSO VITTORIO VENETO, 7

Registro Imprese di FERRARA

44100 FERRARA (FE)

Numero: 01597420387

Camera Commercio di FERRARA

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

! DESCRIZIONE VOCE	E S E R C I Z I O 07/07	E S E R C I Z I O 06/06
! A T T I V O	!	!
! A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	!	!
!     Versamenti richiamati	!     0,00	!     0,00
!     T O T A L E A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	!     0,00	!     0,00
! B) IMMOBILIZZAZIONI	!	!
!     I) Immobilizzazioni immateriali	!	!
!         Immobilizzazioni immateriali lorde	!         1.567,00	!         2.089,00
!             201001 Costi impianto e societari	!             667,00	!             889,00
!             201002 Costi adeguamento statuto	!             900,00	!             1.200,00
!             Fondi rettificativi immobilizzazioni immateriali	!             0,00	!             0,00
!         T O T A L E I) Immobilizzazioni immateriali	!         1.567,00	!         2.089,00
!         II) Immobilizzazioni materiali	!	!
!             Immobilizzazioni materiali lorde	!             1.200,00	!             1.200,00
!             221102 Altri terreni	!             1.200,00	!             1.200,00
!             Fondi rettificativi immobilizzazioni materiali	!             0,00	!             0,00
!         T O T A L E II) Immobilizzazioni materiali	!         1.200,00	!         1.200,00
!         III) Immobilizzazioni finanziarie	!         70.000,00	!         70.000,00
!             365000 Titoli obbligazionari	!             70.000,00	!             70.000,00
!         T O T A L E B) IMMOBILIZZAZIONI	!         72.767,00	!         73.289,00
! C) ATTIVO CIRCOLANTE	!	!
!     I) Rimanenze	!     0,00	!     0,00
!     II) Crediti	!	!
!         Crediti correnti	!         113,00	!         382,00
!             339031 Crediti iva vs. erario	!             89,00	!             313,00
!             339033 Erario c/rit.fisc.su int.att. c/c	!             24,00	!             69,00
!         T O T A L E II) Crediti	!         113,00	!         382,00
!         III) Attivita' finanziarie non costituenti immob.	!         0,00	!         0,00
!         IV) Disponibilita' liquide	!         3.881,00	!         3.619,00
!             381000 Cassa di Risparmio di Ferrara	!             3.656,00	!             3.381,00
!             382000 Cassa denaro	!             225,00	!             238,00
!         T O T A L E C) ATTIVO CIRCOLANTE	!         3.994,00	!         4.001,00
! D) RATEI E RISCOINTI	!	!
!     Ratei	!     1.394,00	!     0,00
!         441000 Ratei attivi	!         1.394,00	!
!     Risconti	!     118,00	!     371,00
!         442000 Risconti attivi	!         118,00	!         371,00

Segue --&gt;

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.

! DESCRIZIONE VOCE

! Disaggio prestiti	!	0,00	!	0,00	!
! TOTALE D) RATEI E RISCONTI	!		!	1.512,00	!
! T O T A L E A T T I V O	!		!	78.273,00	!
! P A S S I V O	!		!		!
! A) PATRIMONIO NETTO	!		!		!
! I) Capitale	!	80.000,00	!	80.000,00	!
! 510003 Capitale sociale	!	80.000,00	!	80.000,00	!
! II) Riserva da sovrapprezzo azioni	!	0,00	!	0,00	!
! III) Riserve di rivalutazione	!	0,00	!	0,00	!
! IV) Riserva legale	!	0,00	!	0,00	!
! V) Riserve Statutarie	!	0,00	!	0,00	!
! VI) Riserva per azioni proprie	!	0,00	!	0,00	!
! VII) Altre riserve	!	0,00	!	1,00-	!
! Diff.arrot.Bil.unita` Euro	!		!	1,00-	!
! VIII) Utili (o perdite) portati a nuovo	!	2.375,00-	!	2.028,00-	!
! 580002 Perdite esercizi precedenti	!	2.375,00-	!	2.028,00-	!
! IX) Utile (o perdita) dell' esercizio	!	386,00	!	347,00-	!
! TOTALE A) PATRIMONIO NETTO	!		!	78.011,00	!
! B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	!		!	0,00	!
! C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	!		!	0,00	!
! D) DEBITI	!		!		!
! Debiti correnti	!	37,00	!	0,00	!
! 680006 Altri debiti	!	37,00	!		!
! Debiti esigibili oltre l' esercizio successivo	!	0,00	!	0,00	!
! TOTALE D) DEBITI	!		!	37,00	!
! E) RATEI E RISCONTI	!		!		!
! Ratei	!	225,00	!	37,00	!
! 690000 Ratei passivi	!	225,00	!	37,00	!
! Risconti	!	0,00	!	0,00	!
! Aggio su prestiti	!	0,00	!	0,00	!
! TOTALE E) RATEI E RISCONTI	!		!	225,00	!
! T O T A L E P A S S I V O	!		!	78.273,00	!

Segue --&gt;

## C O N T O   E C O N O M I C O

LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.

! DESCRIZIONE VOCE

! A)-VALORE DELLA PRODUZIONE	!	!	!	!
! 1)-Ricavi delle vendite e delle prestazioni	!	!	0,00 !	!
! 2)-Variazioni delle rimanenze di prodotti	!	!	0,00 !	!
! 3)-Variazione lavori in corso su ordinazione	!	!	0,00 !	!
! 4)-Incrementi di immobilizzazioni per lavori	!	!	0,00 !	!
! 5)-Altri ricavi e proventi	!	!	!	!
!   altri proventi	!	78,00 !	!	0,00 !
!    970001 Sopravvenienze attive	!	78,00 !	!	!
!   contributi in c/esercizio	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	----- !	!
! T O T A L E 5)-Altri ricavi e proventi	!	!	78,00 !	!
!	!	!	----- !	!
! T O T A L E A)-VALORE DELLA PRODUZIONE	!	!	78,00 !	!
!	!	!	===== !	!
! B)-COSTI DI PRODUZIONE	!	!	!	!
! 6)-Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	!	!	0,00 !	!
! 7)-Per servizi	!	!	689,00-!	!
!   804110 Consulenze legali,notarili e amministrative	!	447,00-!	!	530,00-!
!   804118 Postelegrafoniche	!	!	!	25,00-!
!   804141 Spese postali	!	13,00-!	!	!
!   840407 Oneri e commissioni bancarie	!	229,00-!	!	281,00-!
! 8)-Per godimento di beni di terzi	!	!	0,00 !	!
! 9)-Per personale	!	!	!	!
!   a)-salari e stipendi	!	0,00 !	!	0,00 !
!   b)-oneri sociali	!	0,00 !	!	0,00 !
!   c)-trattamento di fine rapporto	!	0,00 !	!	0,00 !
!   d)-trattamento di quiescenza e simili	!	0,00 !	!	0,00 !
!   e)-altri costi	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	----- !	!
! T O T A L E 9)-Per personale	!	!	0,00 !	!
! 10)-Ammortamenti e svalutazioni	!	!	!	!
!   a)-ammort delle immobilizzazioni immateriali	!	522,00-!	!	522,00-!
!    820600 Ammor.to altri costi pluriennali	!	522,00-!	!	522,00-!
!   b)-ammort delle immobilizzazioni materiali	!	0,00 !	!	0,00 !
!   c)-altre svalutazioni delle immobilizzazioni	!	0,00 !	!	0,00 !
!   d)-svalutazioni dei crediti compr.nell'attivo cir.	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	----- !	!
! T O T A L E 10)-Ammortamenti e svalutazioni	!	!	522,00-!	!
! 11)-Variazione delle materie prime	!	!	0,00 !	!
! 12)-Accantonamento per rischi	!	!	0,00 !	!
! 13)-Altri accantonamenti	!	!	0,00 !	!
! 14)-Oneri diversi di gestione	!	!	1.125,00-!	!
!   835100 Tasse CC.GG. e spese vidimazioni	!	310,00-!	!	310,00-!
!   835102 Diritti camerali	!	655,00-!	!	498,00-!
!   835113 Valori bollati	!	148,00-!	!	123,00-!
!   835123 Arrotondamenti e abbuoni	!	1,00-!	!	!
!   835502 Imposte e tasse deducibili	!	11,00-!	!	!
!	!	!	----- !	!
! T O T A L E B)-COSTI DI PRODUZIONE	!	!	2.336,00-!	!
!	!	!	===== !	!
!	!	!	----- !	!
! DIFFERENZA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	!	!	2.258,00-!	!
!	!	!	===== !	!

Segue --&gt;

## C O N T O    E C O N O M I C O

LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.

! DESCRIZIONE VOCE

! C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	!	!	!	!
! 15)-Proventi da partecipazioni	!	!	!	!
! imprese controllate	!	0,00 !	!	0,00 !
! imprese collegate	!	0,00 !	!	0,00 !
! altre	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	!	!
! T O T A L E 15)-Proventi da partecipazioni	!	!	0,00 !	!
! 16)-Altri proventi finanziari	!	!	!	!
! a)-da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	!	!	!	!
! imprese controllate	!	0,00 !	!	0,00 !
! imprese collegate	!	0,00 !	!	0,00 !
! imprese controllanti	!	0,00 !	!	0,00 !
! crediti da immobilizzazioni	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	!	!
! T O T A L E a)-da crediti iscritti nelle immobiliz!	!	0,00 !	!	0,00 !
! b)-da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	!	0,00 !	!	0,00 !
! c)-da titoli iscritti nell'attivo circolante	!	3.140,00 !	!	2.183,00 !
! 946006 Interessi attivi su titoli	!	3.140,00 !	!	2.183,00 !
! d)-proventi diversi	!	!	!	!
! proventi diversi	!	87,00 !	!	256,00 !
! 946001 Interessi attivi c/c bancari	!	87,00 !	!	256,00 !
! imprese controllate	!	0,00 !	!	0,00 !
! imprese collegate	!	0,00 !	!	0,00 !
! imprese controllanti	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	!	!
! T O T A L E d)-proventi diversi	!	87,00 !	!	256,00 !
!	!	!	!	!
! T O T A L E 16)-Altri proventi finanziari	!	!	3.227,00 !	!
! 17) Interessi e oneri finanziari	!	!	!	!
! imprese controllate	!	0,00 !	!	0,00 !
! imprese collegate	!	0,00 !	!	0,00 !
! imprese controllanti	!	0,00 !	!	0,00 !
! altre imprese	!	584,00-!	!	496,00-!
! 840402 Interessi passivi verso banche	!	584,00-!	!	!
! 840404 Interessi passivi su altri debiti	!	!	!	496,00-!
!	!	!	!	!
! T O T A L E 17) Interessi e oneri finanziari	!	!	584,00-!	!
! 17-bis) -Utili e perdite su cambi	!	!	!	!
! Utili su cambi	!	0,00 !	!	0,00 !
! Perdite su cambi	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	!	!
! T O T A L E 17-bis) -Utili e perdite su cambi	!	!	0,00 !	!
!	!	!	!	!
! T O T A L E C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	!	!	2.643,00 !	!
!	!	!	===== !	!
! D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	!	!	!	!
! 18)-Rivalutazione	!	!	!	!
! a)-da partecipazione	!	0,00 !	!	0,00 !
! b)-di immobilizzazione finanziaria	!	0,00 !	!	0,00 !
! c)-di titoli iscritti all'attivo	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	!	!
! T O T A L E 18)-Rivalutazione	!	!	0,00 !	!

Segue --&gt;

## C O N T O    E C O N O M I C O

LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.

! DESCRIZIONE VOCE

! 19)-Svalutazioni	!	!	!	!
! a)-di partecipazione	!	0,00 !	!	0,00 !
! b)-di immobilizzazioni finanziarie	!	0,00 !	!	0,00 !
! c)-di titoli iscritti all'attivo circolante	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	!	!
! T O T A L E 19)-Svalutazioni	!	!	0,00 !	!
!	!	!	!	!
! T O T A L E D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE!	!	!	0,00 !	!
!	!	!	!	!
! E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	!	!	!	!
! 20)-Proventi	!	!	!	!
! proventi vari	!	1,00 !	!	0,00 !
! Diff.arrot.Bil.unita` Euro	!	1,00 !	!	!
! plusvalenze da alienazione	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	!	!
! T O T A L E 20)-Proventi	!	!	1,00 !	!
! 21)-Oneri	!	!	!	!
! minusvalenze patrimoniali	!	0,00 !	!	0,00 !
! imposte relative ad esercizi precedenti	!	0,00 !	!	0,00 !
! oneri vari	!	0,00 !	!	1,00-!
! Diff.arrot.Bil.unita` Euro	!	!	!	1,00-!
!	!	!	!	!
! T O T A L E 21)-Oneri	!	!	0,00 !	!
!	!	!	!	!
! T O T A L E E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	!	!	1,00 !	!
!	!	!	!	!
!	!	!	!	!
! RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	!	!	386,00 !	!
!	!	!	!	!
!	!	!	!	!
! 22)-imposte sul reddito d'esercizio	!	!	!	!
! imposte correnti	!	0,00 !	!	0,00 !
! imposte differite	!	0,00 !	!	0,00 !
! imposte anticipate	!	0,00 !	!	0,00 !
!	!	!	!	!
! T O T A L E 22)-imposte sul reddito d'esercizio	!	!	0,00 !	!
!	!	!	!	!
!	!	!	!	!
! 23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	!	!	386,00 !	!
!	!	!	0,00 !	!

- Fine Stampa -

## **LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.**

44100 FERRARA (FE) - CORSO VITTORIO VENETO, 7

Capitale sociale: € 80.000,00 interamente versato

C.F., P.IVA e n. R.I. di Ferrara: 01597420387, n. R.E.A.: 181464

\*\*\*\*\*

### **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31//12/2007**

\*\*\*\*\*

Signori Soci,

il bilancio che portiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione è stato predisposto sulla base degli schemi previsti dal Codice Civile, agli artt. 2424 e 2425 e redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435/bis poiché ne ricorrono i presupposti.

Inoltre in accoglimento delle indicazioni comunitarie, sono fornite le informazioni in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 c.c..

L'attività della Società è la locazione di beni immobili e nel periodo intercorso tra la data di chiusura dell'esercizio in rassegna e quella di redazione del bilancio non ha svolto alcuna attività e non sono intervenuti fatti di rilievo nella gestione della Società.

#### **1) Criteri di valutazione. Art.2427 n.1**

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio al 31.12.07 sono sostanzialmente conformi a quelli adottati negli esercizi precedenti.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423 co.4 e all'art.2423 bis co.2.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

Più nel particolare, nella formazione del bilancio al 31.12.07, sono stati adottati, per ciascuna delle categorie di beni che seguono, i criteri di valutazione esplicitati ad ognuna di esse:

**a) Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al loro costo storico di acquisizione intendendosi, con tale espressione il prezzo pagato.

**b) Costi pluriennali da ammortizzare.**

I costi pluriennali sono costituiti dalle spese di costituzione della Società e da adeguamenti statutari, sono iscritti in bilancio al loro costo.

**c) Partecipazioni.**

La Società non possiede partecipazioni in altre società.

**d) Crediti.**

I crediti sono iscritti in attivo della situazione patrimoniale al loro valore nominale.

**e) Rimanenze.**

La Società non possiede rimanenze.

**f) Debiti.**

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito della società verso l'esterno sono state valutate al loro valore nominale.

**g) Ratei e risconti.**

I ratei ed i risconti dell'esercizio sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti.

**h) Fondo trattamento di fine rapporto.**

La Società non ha personale dipendente.

**3/BIS) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Nessuna riduzione di valore è stata applicata alle immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata, in quanto non presenti nel bilancio d'esercizio.

La valutazione delle immobilizzazioni finanziarie è stata iscritta in bilancio al valore di acquisto.

\*\*\*\*\*

In base a quanto richiesto dall' art. 2427 Cod. Civ. presentiamo i seguenti prospetti:

**4) VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)**

II) Crediti

Consistenza ad inizio esercizio	382
Incrementi	0
Decrementi	269
Valore a fine esercizio	113

Crediti correnti

Consistenza ad inizio esercizio	382
Incrementi	0
Decrementi	269
Valore a fine esercizio	113

Verso altri (entro 12 mesi)

Consistenza ad inizio esercizio	382
Incrementi	0
Decrementi	269
Valore a fine esercizio	113

IV) Disponibilita' liquide

Consistenza ad inizio esercizio	3619
Incrementi	262
Decrementi	0
Valore a fine esercizio	3.881

Depositi bancari e postali

Consistenza ad inizio esercizio	3.381
Incrementi	275

Decrementi	0
Valore a fine esercizio	3.656
Denaro e valori in cassa	
Consistenza ad inizio esercizio	238
Incrementi	0
Decrementi	13
Valore a fine esercizio	225
RATEI E RISCONTI, ALTRI FONDI, ALTRE RISERVE	
Risconti attivi	
Consistenza ad inizio esercizio	371
Incrementi	0
Decrementi	253
Valore a fine esercizio	118
Ratei attivi	
Consistenza ad inizio dell'esercizio	0
Incrementi	1.393
Decrementi	0
Valore a fine esercizio	1.393
VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	
Riserva conversione euro	
Consistenza inizio esercizio	-1
Incrementi	1
Decrementi	0
Valore a fine esercizio	0
VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO	

I) Capitale	
Saldo iniziale	80.000
Incrementi	0
Decrementi	0
Saldo finale	80.000
VIII) Utili (o perdite) portati a nuovo	
Saldo iniziale	2.028-
Incrementi	347-
Decrementi	0
Saldo finale	2.375-
IX) Utile (o perdita) dell' esercizio	
Saldo iniziale	347-
Incrementi	39
Decrementi	0
Saldo finale	386-
VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE PASSIVO	
Ratei passivi	
Consistenza iniziale	37
Incrementi	188
Decrementi	0
Consistenza finale	225

#### **5) ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI**

La Società non possiede partecipazioni in altre società od enti.

#### **6) DEBITI E CREDITI**

La Società non possiede debiti e crediti di durata residua superiore a 5 anni, né debiti assistiti da garanzia reale.

**6/BIS) CAMBI VALUTARI**

La Società non ha effettuato operazioni in valuta.

**6/TER) OPERAZIONI A TERMINE**

Nessuna operazione è stata effettuata dalla Società che prevede l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

**7/BIS VOCI DEL PATRIMONIO NETTO**

Capitale sociale €80.000

Perdite esercizi precedenti € 2.375

Utile d'esercizio € 386

**8) AMMONTARE ONERI FINANZIARI**

La Società non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stata patrimoniale.

**11) AMMONTARE PROVENTI DA PARTECIPAZIONE**

La Società non ha conseguito né contabilizzato proventi di cui all'art.2425 n.15 del c.c.

**18) AZIONI DI GODIMENTO**

La Società non ha emesso azioni o titoli di cui all'oggetto.

**19) STRUMENTI FINANZIARI**

Nessuno strumento finanziario è stato emesso dalla Società.

**19/BIS) FINANZIAMENTI DEI SOCI**

Nel bilancio chiuso al 31.12.07 non vi sono finanziamenti dei soci.

**20) INFORMAZIONI ART.2447 Septies**

Nessuna quota di patrimonio è stata destinata ad uno specifico affare.

**21) INFORMAZIONI ART.2447 Decies**

La Società non ha stipulato contratti per finanziamenti di uno specifico affare.

**22) LOCAZIONI FINANZIARIE**

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

**INFORMAZIONI EX ART.2428 C.C. nn.3 e 4**

La Società non possiede né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti neppure per tramite di società fiduciarie o interposta persona. Nell'esercizio non sono state acquistate o alienate azioni o quote di cui sopra. Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Avendo fornito le informazioni richieste dall'art.2428 c.c. nella presente Nota Integrativa, si omette la Relazione sulla Gestione e si propone di destinare l'utile conseguito di euro 386 a parziale copertura della perdita di euro 2.375 riportata dagli anni precedenti.

P/IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(RICCI IVAN)

F.TO RICCI IVAN