

BILANCIO AL 31.12.2009 PAG.1**LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.**

44100 FERRARA (FE) CORSO VITTORIO VENETO, 7

Capitale sociale: € 80.000,00 interamente versato

Codice fiscale, Partita IVA e R.I. di Ferrara: 01597420387

Numero R.E.A.:181464

BILANCIO IV DIRETTIVA CEE AL 31/12/2009

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
A T T I V O				
A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI				
- Parte richiamata	0		0	
- Parte da richiamare	0		0	
TOTALE A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI		0		0
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I - Immobilizzazioni immateriali				
Valore Lordo	522		1.045	
201001 Costi impianto e societari	222		445	
201002 Costi adeguamento statuto	300		600	
- Ammortamenti	0		0	
- Svalutazioni	0		0	
TOTALE I - Immobilizzazioni immateriali	522		1.045	
II - Immobilizzazioni materiali				
Valore Lordo	1.200		1.200	
221102 Altri terreni	1.200		1.200	
- Ammortamenti	0		0	
- Svalutazioni	0		0	
TOTALE II - Immobilizzazioni materiali	1.200		1.200	
III - Immobilizzazioni finanziarie				
Crediti	0		0	
- crediti entro	0		0	

BILANCIO AL 31.12.2009 PAG.2

l'esercizio successivo				
- crediti oltre	71.174		0	
l'esercizio successivo				
266000 Crediti finanziari	71.174			
Altre immobilizzazioni finanziarie	0		0	
TOTALE III - Immobilizzazioni finanziarie	71.174		0	
TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI		72.896		2.245
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I - Rimanenze	0		0	
II - Crediti	1.000		254	
- crediti entro	873		144	
l'esercizio successivo				
339008 Crediti diversi	873		0	
339033 Erario c/rit.fisc.su int.att. c/c	0		144	
- crediti oltre	127		110	
l'esercizio successivo				
339031 Crediti iva vs. erario	127		110	
III - Attivita' finanziarie non immobilizzate	0		67.430	
365000 Titoli obbligazionari	0		0	
365002 B.O.T	0		67.430	
IV - Disponibilita' liquide	4.061		7.308	
381000 Cassa di Risparmio di Ferrara	3.929		7.091	
382000 Cassa denaro	132		217	
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE		5.061		74.992
D) RATEI E RISCONTI				
- Ratei e Risconti	356		1.010	
441000 Ratei attivi	0		1.010	
442000 Risconti attivi	356		0	
TOTALE D) RATEI E RISCONTI		356		1.010
TOTALE A T T I V O		78.313		78.247
P A S S I V O				
A) PATRIMONIO NETTO				
I - Capitale	80.000		80.000	
510003 Capitale sociale	80.000		80.000	
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0		0	
III - Riserve di	0		0	

BILANCIO AL 31.12.2009 PAG.3

rivalutazioni				
IV - Riserva legale	0		0	
V - Riserve statutarie	0		0	
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		0	
VII - Altre riserve	0		1-	
001 Diff.arrot.Bil.unita` Euro	0		1-	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.789-		2.000-	
580002 Perdite esercizi precedenti	1.789-		2.000-	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	51		211	
Utile (perdita) dell'esercizio	51		211	
590000 Utile d'esercizio	51		211	
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO		78.262		78.210
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		0		0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUB.		0		0
D) DEBITI		51		37
- debiti esigibili entro l'esercizio successivo	51		37	
670008 Debiti tributari per saldo IRES	14		0	
680006 Altri debiti	37		37	
- debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
E) RATEI E RISCOINTI		0		0
TOTALE P A S S I V O		78.313		78.247
C O N T I D' O R D I N E	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
CONTI D'ORDINE				
Sistema improprio beni terzi presso l'impresa		0		0
Merzi in conto lavorazione	0		0	
Beni presso l'impresa in deposito o comodato	0		0	
Beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0		0	
Altro	0		0	
Sistema improprio impegni assunti in azienda		0		0
Merce da ricevere	0		0	

BILANCIO AL 31.12.2009 PAG.4

Merce da consegnare	0		0	
Altro	0		0	
Sistema improprio rischi assunti dall'impresa		0		0
Fideiussioni	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Avalli	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Altre garanzie personali	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Garanzie reali	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Altri rischi	0		0	
crediti scontati o ceduti prosolvendo	0		0	
altri	0		0	
Altri conti d'ordine		0		0
TOTALE CONTI D'ORDINE		0		0
C O N T O E C O N O M I C O	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		0		0
2), 3) var rim prod in lav, semi, fin, lav. corso		0		0
2) varia. riman. prod. in lav, semi, e finiti	0		0	

BILANCIO AL 31.12.2009 PAG.5

3) variaz. riman. lavori su ordinazione	0		0	
4) incrementi di immobilizz. per lavori interni		0		0
5) altri ricavi e proventi		0		0
- contributi in conto esercizio	0		0	
- altri	0		0	
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE		0		0
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) per materie prime, sussid, di cons. e di merci		0		0
7) per servizi		1.023-		725-
804110 Consulenze legali, notarili e amministrative	634-		551-	
804141 Spese postali	6-		8-	
840407 Oneri e commissioni bancarie	383-		166-	
8) per godimento di beni di terzi		0		0
9) per il personale :		0		0
a) salari e stipendi	0		0	
b) oneri sociali	0		0	
c), d), e) tratt.fine rapp. quiesc. altri costi	0		0	
c) trattamento fine rapporto	0		0	
d) trattamento di quiescenza e simili	0		0	
e) altri costi del personale	0		0	
10) ammortamenti e svalutazioni :		522-		522-
a), b), c) delle immobilizz. immater. e mater.	522-		522-	
a) ammortamento delle immobilizz. immateriali	522-		522-	
820600 Ammor.to altri costi pluriennali	522-		522-	
b) ammortamento delle immobilizz. materiali	0		0	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		0	
d) sval. cred. compr.	0		0	

BILANCIO AL 31.12.2009 PAG.6

attivo circ. e disp.liq.				
11) var. riman. mat. prime, sussid, cons. e merci		0		0
12) accantonamenti per rischi		0		0
13) altri accantonamenti		0		0
14) oneri diversi di gestione		1.020-		807-
835100 Tasse CC.GG. e spese vidimazioni	310-		310-	
835102 Diritti camerale	483-		328-	
835113 Valori bollati	177-		148-	
835501 Imposte e tasse indeducibili	0		13-	
835502 Imposte e tasse deducibili	50-		0	
835512 Sopravvenienze passive	0		8-	
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE		2.565-		2.054-
DIFFER. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		2.565-		2.054-
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) proventi da partecipazioni:		0		0
- da imprese controllate	0		0	
- da imprese collegate	0		0	
- altri proventi da partecipazioni	0		0	
16) altri proventi finanziari:		2.675		2.467
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:	0		0	
- da imprese controllate	0		0	
- da imprese collegate	0		0	
- da controllanti	0		0	
- da altri crediti nelle immobilizzazioni	0		0	
b), c) da titoli iscr. in immob. e attivo circ.	0		0	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0		0	

BILANCIO AL 31.12.2009 PAG.7

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	0		0	
d) proventi diversi dai precedenti:	2.675		2.467	
- da imprese controllate	0		0	
- da imprese collegate	0		0	
- da controllanti	0		0	
- altri proventi finanziari	2.675		2.467	
946001 Interessi attivi c/c bancari	18		848	
946006 Interessi attivi su titoli	2.657		1.619	
17) interessi e altri oneri finanziari		39-		118-
- verso imprese controllate	0		0	
- verso imprese collegate	0		0	
- verso controllanti	0		0	
- altri interessi e oneri finanziari	39-		118-	
840404 Interessi passivi su altri debiti	39-		118-	
17-bis) utili e perdite su cambi		0		0
TOTALE C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		2.636		2.349
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT.FINANZIARIE				
18) rivalutazioni:		0		0
a) di partecipazioni	0		0	
b) di immobilizzazioni finanziarie	0		0	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante	0		0	
19) svalutazioni:		0		0
a) di partecipazioni	0		0	
b) di immobilizzazioni finanziarie	0		0	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante	0		0	
TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT.FINANZIARIE		0		0

BILANCIO AL 31.12.2009 PAG.8

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
20) proventi		0		1
plusvalenze da alienazioni	0		0	
Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	0		1	
001 Diff.arrot.Bil.unita` Euro	0		1	
altri	0		0	
21) oneri		1-		0
minusvalenze da alienazioni	0		0	
imposte relative ad esercizi precedenti	0		0	
Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	1-		0	
001 Diff.arrot.Bil.unita` Euro	1-		0	
altri	0		0	
TOTALE E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		1-		1
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-/+C-/+D-/+E)		70		296
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		19-		85-
imposte correnti	19-		85-	
870000 IRES	19-		85-	
imposte differite	0		0	
imposte anticipate	0		0	
proventi (oneri) da trasparenza	0		0	
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		51		211
590000 Utile d'esercizio	51		211	

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(RICCI IVAN)

* * *

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.