

LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.

44121 FERRARA (FE) CORSO VITTORIO VENETO, 7

Capitale sociale: € 80.000,00 interamente versato

Codice fiscale, Partita IVA e numero R.I. di Ferrara: 01597420387

Numero R.E.A.: 181464

BILANCIO IV DIRETTIVA CEE AL 31/12/2010

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
A T T I V O				
A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI				
- Parte richiamata	0		0	
- Parte da richiamare	0		0	
TOTALE A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI		0		0
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I - Immobilizzazioni immateriali				
Valore Lordo	0		522	
201001 Costi impianto e societari	0		222	
201002 Costi adeguamento statuto	0		300	
- Ammortamenti	0		0	
- Svalutazioni	0		0	
TOTALE I - Immobilizzazioni immateriali	0		522	
II - Immobilizzazioni materiali				
Valore Lordo	0		1.200	
221102 Altri terreni	0		1.200	
- Ammortamenti	0		0	
- Svalutazioni	0		0	

TOTALE II - Immobilizzazioni materiali	0	1.200	
III - Immobilizzazioni finanziarie			
Crediti	0	71.174	
- crediti entro l'esercizio successivo	0	0	
- crediti oltre l'esercizio successivo	0	71.174	
266000 Crediti finanziari	0	71.174	
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0	
TOTALE III - Immobilizzazioni finanziarie	0	71.174	
TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI		0	72.896
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze	0	0	
II - Crediti	108	1.000	
- crediti entro l'esercizio successivo	2	873	
339008 Crediti diversi	0	873	
339033 Erario c/rit.fisc.su int.att. c/c	2	0	
- crediti oltre l'esercizio successivo	106	127	
339031 Crediti iva vs. erario	106	127	
III - Attivita' finanziarie non immobilizzate	0	0	
IV - Disponibilita' liquide	74.906	4.061	
381000 Cassa di Risparmio di Ferrara	74.778	3.929	
382000 Cassa denaro	128	132	
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE		75.014	5.061
D) RATEI E RISCONTI			
- Ratei e Risconti	0	356	
442000 Risconti attivi	0	356	
TOTALE D) RATEI E RISCONTI		0	356

TOTALE A T T I V O		75.014		78.313
P A S S I V O				
A) PATRIMONIO NETTO				
I - Capitale	80.000		80.000	
510003 Capitale sociale	80.000		80.000	
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0		0	
III - Riserve di rivalutazioni	0		0	
IV - Riserva legale	0		0	
V - Riserve statutarie	0		0	
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		0	
VII - Altre riserve	1		0	
Riserva straordinaria	0		0	
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0		0	
Riserva per ammortamento anticipato	0		0	
Riserva per acquisto azioni proprie	0		0	
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	0		0	
Riserva azioni della societa' controllante	0		0	
Riserva n/distribuibile da rivalut.partecipazioni	0		0	
Versam. in conto aumento di capitale	0		0	
Versam. in conto futuro aumento di capitale	0		0	
Versam. in conto capitale	0		0	
Versam. a copertura perdite	0		0	
Riserva da riduzione capitale sociale	0		0	
Riserva avanzo di fusione	0		0	
Riserva contributi in conto capitale	0		0	
Riserva da conversione in Euro	0		0	

Riserva per utili su cambi	0		0	
Differenza da arrotondamento all'unita' di Euro	1		0	
001 Diff.arrot.Bil.unita` Euro	1		0	
Riserve da Condono Fiscale	0		0	
Riserva da Condono ex L. 19 Dic. 1973, n. 823	0		0	
Riserva da Condono ex L. 7 Ago. 1982, n. 516	0		0	
Riserva da Condono ex L. 30 Dic. 1991, n. 413	0		0	
Riserva da Condono ex L. 27 Dic. 2002, n. 289	0		0	
Varie altre riserve	0		0	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.738-		1.789-	
580002 Perdite esercizi precedenti	1.738-		1.789-	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.286-		51	
Utile (perdita) dell'esercizio	3.286-		51	
590000 Utile d'esercizio	0		51	
590001 Perdita d'esercizio	3.286-		0	
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO		74.977		78.262
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		0		0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUB.		0		0
D) DEBITI		37		51
- debiti esigibili entro l'esercizio successivo	37		51	
670008 Debiti tributari per saldo IRES	0		14	
680006 Altri debiti	37		37	
- debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
E) RATEI E RISCONTI		0		0
TOTALE P A S S I V O		75.014		78.313
C O N T I D' O R D I N E	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE

CONTI D'ORDINE				
Sistema improprio beni terzi presso l'impresa		0		0
Merci in conto lavorazione	0		0	
Beni presso l'impresa in deposito o comodato	0		0	
Beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0		0	
Altro	0		0	
Sistema improprio impegni assunti in azienda		0		0
Merce da ricevere	0		0	
Merce da consegnare	0		0	
Altro	0		0	
Sistema improprio rischi assunti dall'impresa		0		0
Fideiussioni	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Avalli	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Altre garanzie personali	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	

a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Garanzie reali	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Altri rischi	0		0	
crediti scontati o ceduti prosolvendo	0		0	
altri	0		0	
Altri conti d'ordine		0		0
TOTALE CONTI D'ORDINE		0		0
C O N T O E C O N O M I C O	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		0		0
2), 3) var rim prod in lav, semi, fin, lav. corso		0		0
2) variaz. riman. prodot.in lav, semi, e finiti	0		0	
3) variaz. riman. lavori su ordinazione	0		0	
4) incrementi di immobilizz. per lavori interni		0		0
5) altri ricavi e proventi		0		0
- contributi in conto esercizio	0		0	
- altri	0		0	
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE		0		0
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				

6) per materie prime, sussid, di cons. e di merci		0		0
7) per servizi		1.047-		1.023-
804110 Consulenze legali, notarili e amministrative	530-		634-	
804141 Spese postali	4-		6-	
840407 Oneri e commissioni bancarie	513-		383-	
8) per godimento di beni di terzi		0		0
9) per il personale :		0		0
a) salari e stipendi	0		0	
b) oneri sociali	0		0	
c), d), e) tratt.fine rapp. quiesc. altri costi	0		0	
c) trattamento fine rapporto	0		0	
d) trattamento di quiescenza e simili	0		0	
e) altri costi del personale	0		0	
10) ammortamenti e svalutazioni :		522-		522-
a), b), c) delle immobilizz. immater. e mater.	522-		522-	
a) ammortamento delle immobiliz. immateriali	522-		522-	
820600 Ammor.to altri costi pluriennali	522-		522-	
b) ammortamento delle immobiliz. materiali	0		0	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		0	
d) sval. cred. compr. attivo circ. e disp.liq.	0		0	
11) var. riman. mat. prime, sussid, cons. e merci		0		0
12) accantonamenti per rischi		0		0
13) altri accantonamenti		0		0
14) oneri diversi di gestione		3.041-		1.020-
835100 Tasse CC.GG. e spese vidimazioni	310-		310-	
835102 Diritti camerali	328-		483-	

835113 Valori bollati	148-		177-	
835502 Imposte e tasse deducibili	0		50-	
835505 Oneri diversi di gestione	0		0	
835512 Sopravvenienze passive	1.200-		0	
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE		3.555-		2.565-
DIFFER. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		3.555-		2.565-
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) proventi da partecipazioni:		0		0
- da imprese controllate	0		0	
- da imprese collegate	0		0	
- altri proventi da partecipazioni	0		0	
16) altri proventi finanziari:		1.680		2.675
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:	0		0	
- da imprese controllate	0		0	
- da imprese collegate	0		0	
- da controllanti	0		0	
- da altri crediti nelle immobilizzazioni	0		0	
b), c) da titoli iscr. in immob. e attivo circ.	0		0	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0		0	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	0		0	
d) proventi diversi dai precedenti:	1.680		2.675	
- da imprese controllate	0		0	
- da imprese collegate	0		0	
- da controllanti	0		0	
- altri proventi finanziari	1.680		2.675	
946001 Interessi attivi c/c bancari	6		18	

946006 Interessi attivi su titoli	1.674		2.657	
17) interessi e altri oneri finanziari		1.411-		39-
- verso imprese controllate	0		0	
- verso imprese collegate	0		0	
- verso controllanti	0		0	
- altri interessi e oneri finanziari	1.411-		39-	
840404 Interessi passivi su altri debiti	1.411-		39-	
17-bis) utili e perdite su cambi			0	0
TOTALE C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		269		2.636
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT.FINANZIARIE				
18) rivalutazioni:		0		0
a) di partecipazioni	0		0	
b) di immobilizzazioni finanziarie	0		0	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante	0		0	
19) svalutazioni:		0		0
a) di partecipazioni	0		0	
b) di immobilizzazioni finanziarie	0		0	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante	0		0	
TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT.FINANZIARIE		0		0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
20) proventi		0		0
plusvalenze da alienazioni	0		0	
Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	0		0	
altri	0		0	
21) oneri		0		1-
minusvalenze da alienazioni	0		0	

imposte relative ad esercizi precedenti	0		0	
Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	0		1-	
001 Diff.arrot.Bil.unita` Euro	0		1-	
altri	0		0	
TOTALE E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		0		1-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-/+C-/+D-/+E)		3.286-		70
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		0		19-
imposte correnti	0		19-	
870000 IRES	0		19-	
imposte differite	0		0	
imposte anticipate	0		0	
proventi (oneri) da trasparenza	0		0	
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		3.286-		51
590000 Utile d'esercizio	0		51	
590001 Perdita d'esercizio	3.286-		0	

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(GUZZINATI DANIELE)

(RICCI IVAN)

(MAGNARDINI MAURO)

IL COLLEGIO SINDACALE

* * *

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

LOCAZIONE CASE FERRARA S.R.L.

44121 FERRARA (FE) CORSO VITTORIO VENETO, 7

Capitale sociale: € 80.000,00 interamente versato

Codice fiscale, Partita IVA e numero R.I. di Ferrara: 01597420387

Numero R.E.A.: 181464

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2010

Premessa

Signori Soci,

il bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato Patrimoniale
- 2) Conto Economico
- 3) Nota Integrativa

Il bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono le condizioni previste dall'art. 2435-bis c.c..

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi della art. 2423, comma 1 c.c., corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli artt. 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427 c.c., ai principi di redazione stabiliti dalla art. 2423-bis c.c, e ai criteri di valutazione ex art. 2426 c.c..

Al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 non viene allegata la Relazione sulla gestione, in quanto le informazioni richieste dall'art. 2428 n. 3,4 c.c., sono fornite all'interno di questo documento.

Il bilancio di esercizio viene redatto e pubblicato con gli importi espressi in Euro.

Non si sono verificati "casi eccezionali" che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe ex art. 2423, comma 4 c.c..

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori previsti dagli artt. 2424 e 2425 c.c..

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

Attività svolte

La società svolge l'attività di locazione di beni immobili e nel periodo intercorso tra la data di chiusura dell'esercizio in rassegna e quella di redazione del bilancio non sono intervenuti fatti di rilievo nella gestione della Società.

1) Criteri di valutazione.

art. 2427 n.1

La valutazione delle voci di bilancio è basata sui principi della competenza e della prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale, tenendo conto della funzione economica svolta da ogni elemento dell'attivo o del passivo.

I ricavi sono stati considerati di competenza dell'esercizio quando sono stati realizzati e i costi sono stati considerati di competenza dell'esercizio se correlati a ricavi di competenza.

I principi e i criteri di valutazione sono stati applicati con continuità rispetto agli esercizi precedenti.

Più nel particolare, nella formazione del bilancio al 31.12.2010 sono stati adottati, per ciascuna delle categorie di beni che seguono, i criteri di valutazione esplicitati ad ognuna di esse:

a) Immobilizzazioni materiali

Non figurano immobilizzazioni materiali nel bilancio al 31.12.2010.

b) Costi pluriennali da ammortizzare.

La Società al 31.12.2010 non aveva costi pluriennali da ammortizzare

c) Partecipazioni.

La società non possiede partecipazioni in altre società od enti.

d) Crediti.

I crediti classificati in relazione alle loro caratteristiche fra le immobilizzazioni finanziarie o nell'attivo circolante, sono esposti al loro valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale ridotto delle svalutazioni effettuate a fronte delle stime di inesigibilità.

Per quei crediti il cui valore nominale risulti superiore al presunto valore di realizzo si provvede ad accantonare un apposito fondo svalutazione a copertura delle perdite previste.

e) Rimanenze.

La società non possiede rimanenze alla chiusura dell'esercizio.

f) Debiti.

I debiti sono valutati al valore di estinzione corrispondente al valore nominale.

g) Ratei e risconti.

I ratei e risconti sono calcolati in base al principio della competenza e costituiscono quote di costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

h) Fondo trattamento di fine rapporto.

La società al 31.12.2010 non aveva personale dipendente in forza.

In base a quanto richiesto dall' art. 2427 Cod. Civ. presentiamo i seguenti prospetti, valorizzati in Unità' di Euro.

VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

B) Immobilizzazioni

III) Immobilizzazioni finanziarie

Consistenza ad inizio esercizio	71.174
Incrementi	0
Decrementi	71.174
Valore a fine esercizio	0

II) Crediti

Consistenza ad inizio esercizio	1.000
Incrementi	316
Decrementi	1.208
Valore a fine esercizio	108

4 bis) Crediti tributari

Consistenza ad inizio esercizio	127
Incrementi	106
Decrementi	127
Valore a fine esercizio	106
b) Esigibili oltre 12 mesi	
Consistenza ad inizio esercizio	127
Incrementi	106
Decrementi	127
Valore a fine esercizio	106
5) Verso altri	
Consistenza ad inizio esercizio	873
Incrementi	2
Decrementi	873
Valore a fine esercizio	2
a) Esigibili entro 12 mesi	
Consistenza ad inizio esercizio	873
Incrementi	2
Decrementi	873
Valore a fine esercizio	2
IV) Disponibilita' liquide	
Consistenza ad inizio esercizio	4.061
Incrementi	72.302
Decrementi	1.457
Valore a fine esercizio	74.906
1) Depositi bancari e postali	
Consistenza ad inizio esercizio	3.929
Incrementi	72.302

Decrementi	1.453
Valore a fine esercizio	74.778
3) Denaro e valori in cassa	
Consistenza ad inizio esercizio	132
Incrementi	0
Decrementi	4
Valore a fine esercizio	128
RATEI E RISCONTI, ALTRI FONDI, ALTRE RISERVE	
Saldo iniziale	356
Incrementi	0
Decrementi	356
Valore a fine esercizio	0
VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO	
A) PATRIMONIO NETTO	
Saldo iniziale	78.262
Incrementi	1
Decrementi	3.286
Saldo finale	74.977
I) Capitale	
Saldo iniziale	80.000
Incrementi	0
Decrementi	0
Saldo finale	80.000
VII) Altre riserve, distintamente indicate	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	
Saldo iniziale	0
Incrementi	1

Decrementi	0
Saldo finale	1
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	
Saldo iniziale	1.789-
Incrementi	0
Decrementi	51
Saldo finale	1.738-
Utile (perdita) dell'esercizio	
Saldo iniziale	51
Incrementi	3.286-
Decrementi	51
Saldo finale	3.286-
VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	
D) DEBITI	
Consistenza iniziale	51
Incrementi	37
Decrementi	51
Consistenza finale	37
12-Debiti tributari	
a) Entro 12 mesi	
Consistenza iniziale	14
Incrementi	0
Decrementi	14
Consistenza finale	0
14-Altri debiti	
a) Altri debiti entro 12 mesi	
Consistenza iniziale	37

Incrementi	37
Decrementi	37
Consistenza finale	37
SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ONERI FINANZIARI	
d) Altri	
Saldo iniziale	39
Incrementi	1.372
Decrementi	0
Saldo finale	1.411

5) ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI

La Società non possiede partecipazioni in altre società od enti.

6) DEBITI E CREDITI

La Società non possiede debiti o crediti di durata superiore a 5 anni, né debiti assistiti da garanzia reale.

6 – BIS) CAMBI VALUTARI

La Società non ha effettuato operazioni in valuta.

6 – TER) OPERAZIONI A TERMINE

Nessuna operazione è stata effettuata dalla Società che prevede l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

7 – BIS) VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	€. 80.000,00
Perdite esercizi precedenti	€. 1.738,00-
Perdita dell'esercizio	€. 3.286,00-

8) AMMONTARE ONERI FINANZIARI

La Società non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

11) AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONE

La Società non ha conseguito né contabilizzato proventi di cui all'art.2425 n.15 del c.c.

18) AZIONI DI GODIMENTO

La Società non ha emesso azioni o titoli di cui all'oggetto.

19) STRUMENTI FINANZIARI

Nessuno strumento finanziario è stato emesso dalla Società.

19 – BIS) FINANZIAMENTI DEI SOCI

Nel bilancio al 31.12.2010 non vi sono prestiti infruttiferi dei soci alla società.

20) INFORMAZIONI ART.2447 SEPTIES

Nessuna quota di patrimonio è stata destinata ad uno specifico affare.

21) INFORMAZIONI ART.2447 DECIES

La Società non ha stipulato contratti per finanziamenti di uno specifico affare.

22) LOCAZIONI FINANZIARIE

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

22-Bis e 22-Ter) OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE E ACCORDI FUORI BILANCIO

Nell'esercizio chiuso al 31.12.2010 non sono presenti operazioni con parti correlate o accordi fuori bilancio ai sensi dell'art. 2427, numeri 22-bis e 22-ter del c.c..

PRIVACY

La Società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs. 196/2003), provvedendo all'adozione delle misure necessarie per la tutela dei dati.

INFORMAZIONI EX ART.2428 C.C. nn.3 e 4

La Società non possiede né azioni o quote di società controllanti neppure per tramite di società fiduciarie o interposta persona. Nell'esercizio non state acquistate o alienate azioni o quote di cui sopra.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio ed è corrispondente alla risultanze delle scritture contabili. Avendo fornito le informazioni richieste dall'art.2428 c.c. nella presente Nota Integrativa, si omette la Relazione sulla Gestione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(RICCI IVAN)
F.TO RICCI IVAN

* * *

COPIA CONFORME DEL DOCUMENTO INFORMATICO ALL'ORIGINALE CONSERVATO
PRESSO LA SOCIETA' .

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO
PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI
DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA' .