

**FERRARA ARTE SPA**

Sede Legale P.TTA MUNICIPALE N. 2 FERRARA FE  
 Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01306190388  
 Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 145223  
 Capitale Sociale Euro 2.140.533,00 interamente versato  
 P.IVA n. 01306190388

Società soggetta all'azione di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl

**Bilancio al 31/12/2009****STATO PATRIMONIALE**

(In Euro)

Forma abbreviata

ATTIVO	AI 31/12/2009		AI 31/12/2008
	Parziali	Totali	
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>B.I</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>		
B.I.90	Immobilizzazioni immateriali lorde	1.529.931	1.529.931
B.I.91	Fondi ammortamento immobilizzazioni immateriali	170.862-	85.755-
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>1.359.069</b>	<b>1.444.176</b>
<i>B.II</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>		
B.II.90	Immobilizzazioni materiali lorde	39.418	39.280
B.II.91	Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali	35.447-	34.409-
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>3.971</b>	<b>4.871</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>1.363.040</b>	<b>1.449.047</b>
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>C.I</i>	<i>RIMANENZE</i>		
C.I		164.004	137.499
<i>C.II</i>	<i>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</i>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	303.878	386.763
<i>C.IV</i>	<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>		
		896.373	1.251.396
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>1.364.255</b>	<b>1.775.658</b>
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
<i>D.II</i>	<i>Altri ratei e risconti attivi</i>		
		61.111	815.614
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		<b>61.111</b>	<b>815.614</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>2.788.406</b>	<b>4.040.319</b>

PASSIVO	AI 31/12/2009		AI 31/12/2008
	Parziali	Totali	
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
A.I		2.140.533	2.140.533
A.VII	<i>Altre riserve, distintamente indicate:</i>	99	97
A.VIII	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	447.805-	517.223-
A.IX	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	311.737	69.418
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>2.004.564</b>	<b>1.692.825</b>
<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		<b>94.138</b>
			<b>75.623</b>
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>		<b>645.579</b>
	esigibili entro l'esercizio successivo	645.579	2.231.670
<b>E</b>	<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		
E.II	<i>Altri ratei e risconti passivi</i>	44.125	40.201
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		<b>44.125</b>	<b>40.201</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>2.788.406</b>	<b>4.040.319</b>

## CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		AI 31/12/2009		AI 31/12/2008
		Parziali	Totali	
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
A.1	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>		1.833.129	2.067.591
A.2	<i>Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</i>		2.414-	224-
A.3	<i>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</i>		28.919	112.100-
A.5	<i>Altri ricavi e proventi</i>		1.354.921	1.403.323
A.5.a	Contributi in conto esercizio	1.350.000		1.400.000
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	4.921		3.323
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			<b>3.214.555</b>	<b>3.358.590</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
B.6	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		205.555	215.862
B.7	<i>Costi per servizi</i>		2.049.854	2.243.665
B.9	<i>Costi per il personale</i>		536.809	463.465
B.9.a	Salari e stipendi	392.611		348.604
B.9.b	Oneri sociali	118.249		90.540
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	25.949		23.626
B.9.e	Altri costi per il personale	-		695
B.10	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		86.144	86.528
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	85.106		85.106
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.038		1.422
B.14	<i>Oneri diversi di gestione</i>		258.637	311.384
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			<b>3.136.999</b>	<b>3.320.904</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>			<b>77.556</b>	<b>37.686</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
C.16	<i>Altri proventi finanziari</i>		13.018	26.248
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	13.018		26.248
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	13.018		26.248
C.17	<i>Interessi ed altri oneri finanziari</i>		3.617-	2.641-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	3.617-		2.641-
C.17-bis	<i>Utili e perdite su cambi</i>		-	225
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			<b>9.401</b>	<b>23.832</b>
<b>E</b>	<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
E.20	<i>Proventi straordinari</i>		275.414	48.503
E.20.b	Altri proventi straordinari	275.414		48.503

E.21	Oneri straordinari		10.261-	15.035-
E.21.c	Altri oneri straordinari	10.261-		15.035-
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			<b>265.153</b>	<b>33.468</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>			<b>352.110</b>	<b>94.986</b>
22	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		40.373-	25.568-
22.a	Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	37.572-		21.789-
22.c	Imposte anticipate sul reddito dell'esercizio	2.801-		3.779-
<b>23</b>	<b>Utile (perdite) dell'esercizio</b>		<b>311.737</b>	<b>69.418</b>

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

L'Amministratore Unico  
Mario Canella

# FERRARA ARTE SPA

*Sede Legale P.TTA MUNICIPALE N. 2 FERRARA FE  
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01306190388  
Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 145223  
Capitale Sociale Euro 2.140.533,00 interamente versato  
P.IVA n. 01306190388*

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl*

**Bilancio al 31/12/2009**

## NOTA INTEGRATIVA

(Valori in Euro)

### Introduzione

Signori Soci Azionisti, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio della Società Ferrara Arte S.p.A., relativo al periodo dal 01/01/2009 al 31/12/2009.

Viene redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435-bis C.C., sussistendone i requisiti.

Si informa inoltre che la redazione del DPS, disciplinato dalla regola 19 dell'Allegato B al Codice della Privacy (che rappresenta una delle misure minime di sicurezza previste dall'art.34 del D.Lgs 196/2003) è stato predisposto in data 29 Marzo 2007 e non vi sono state variazioni successive; il titolare del trattamento dei dati è l'Amministratore Unico Dott.Mario Canella

Risultano pertanto stati effettuati gli adempimenti minimi previsti dalla normativa sopra citata.

### Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, ai quali, pertanto, si rimanda.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico sono conformi a quanto previsto dalle disposizioni introdotte dal D.Lgs 17 gennaio 2003 n.6 (cd. Riforma Vietti) e le sue successive modificazioni.

Con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri, si precisa quanto di seguito descritto.

#### 1.B.1 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono al costo per acquisto di software e l'acquisto del marchio "Ferrara Musica"

Il costo del software viene ammortizzato sulla base di un piano di ammortamento della durata di cinque anni.

Il costo del marchio viene ammortizzato in quote costanti per un periodo di 18 anni.

#### 1.B.2 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto e rettificata dai rispettivi fondi di ammortamento. Esse si riferiscono ad attrezzature, autoveicoli da trasporto (Renault Kangoo), mobili ed arredi, elaboratori, misuratore fiscale ed attrezzatura varia.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione e' limitata nel tempo, e' stato operato in conformità al presente piano prestabilito:

VOCI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Aliq. %
Altre attrezzature	15%

Misuratore fiscale		15%
Elaboratori e macch.elettriche		20%
Autoveicoli da trasporto		20%

Per le immobilizzazioni acquistate nel corso dell'esercizio le aliquote d'ammortamento applicate sono state ridotte alla metà.

### 1.C.1 - RIMANENZE

Le rimanenze finali iscritte nell'attivo di Stato Patrimoniale si riferiscono al materiale "bookshop" destinato alla rivendita (cataloghi, video, manifesti, cartoline, ecc..) ed ai costi sostenuti per la progettazione di mostre che avranno luogo nei prossimi esercizi.

La valorizzazione delle giacenze di pubblicazioni, riferite a mostre precedenti, è stata effettuata in considerazione del 10% del prezzo di copertina.

La valorizzazione delle giacenze di pubblicazioni, riferite alla mostra in corso al 31/12/2009 ("Boldini nella Parigi degli impressionisti"), è stata effettuata in considerazione del costo di acquisto, nel pieno rispetto di quanto previsto dal Codice Civile e secondo quanto raccomandato dai principi di comportamento CNDCR.

La valorizzazione delle rimanenze di lavori per progettazione di mostre che si terranno nei futuri esercizi è stata effettuata al valore di costo con riferimento ai costi diretti.

### 1.C.2 - CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Per i crediti verso clienti iscritti in bilancio al 31/12/2009 si ritiene non vi siano valide ragioni per doverli svalutare, in quanto si ritiene che siano tutti esigibili.

Detti crediti sono comunque esposti in bilancio al netto delle svalutazioni effettuate nel corso degli esercizi precedenti.

Gli altri crediti sono stati iscritti al loro valore nominale.

### 1.C.4 - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono state valutate al nominale. Il saldo contabile di cassa corrisponde alle risultanze reali alla data del 31/12/2009, e si riferiscono alle casse tenute presso gli uffici amministrativi di Palazzo Massari e la sede espositiva di Palazzo Diamanti.

Il saldo contabile dei conti correnti bancari, tenuti presso Cassa di Risparmio di Ferrara e del conto corrente postale, tenuto presso Poste Italiane SpA, coincide con il saldo risultante dagli estratti conto alla data del 31/12/2009.

Si evidenzia che il nel mese di Marzo 2009 è stato estinto il conto corrente con Unicredit.

### 1.D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

La voce risconti attivi si riferisce sostanzialmente ai costi (previsti contrattualmente per: assicurazioni, tasse prestito, diritti, sicurezza, trasporti, allestimento ecc..) sostenuti per la mostra "Boldini nella Parigi degli impressionisti" (iniziata il giorno 20/09/2009 e terminata il 10/01/2010) ripartiti per il periodo di durata della mostra stessa; pertanto sono stati sospesi i costi riferiti al periodo 2010.

La voce ratei attivi si riferisce all'importo delle competenze di liquidazione del conto corrente postale al 31/12/2009, accreditate in gennaio 2010.

## 2.A - PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto sociale risulta così costituito:

Capitale Sociale	€	2.140.533,00
Riserva arrotondamento Capitale	€	99,00
Perdita a nuovo anno 2006 e 2007	€	447.805,01
Utile d'esercizio 2009	€	311.737,11

Il capitale sociale risulta corrispondere ad €2.140.533,00 diviso in 2.140.533,00 azioni da €1 ciascuna, suddiviso tra i seguenti Soci:

Holding Ferrara Servizi srl	€	2.121.946,00
Comune di Ferrara	€	10.606,00
Provincia di Ferrara	€	7.981,00

**2.C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

La quota accantonata al fondo TFR corrisponde ai criteri stabiliti normativamente.

La voce riporta l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio di esercizio maturato nei confronti di tutti i dipendenti, al netto degli anticipi già pagati.

Tale debito è stato calcolato in osservanza del disposto dell'art. 2120 C.C. ed a quanto previsto dalla legislazione in materia, nonché in conformità agli accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

**2.D - DEBITI**

I debiti, esigibili entro l'esercizio successivo, sono stati iscritti al loro valore nominale.

**2.E - RATEI E RISCOINTI PASSIVI**

La voce ratei passivi si riferisce ai ricavi per sponsorizzazioni e royalties inerenti la mostra "Boldini nella Parigi degli Impressionisti" ripartiti per il periodo di durata della mostra stessa.

La voce comprende inoltre la quota di costi maturati nell'anno 2009 per 14<sup>^</sup>, ferie e permessi, relativi ai dipendenti.

***Riduzioni di valore immobilizzazioni materiali ed immateriali***

Non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali o immateriali.

***Variazione consistenza voci di patrimonio netto / fondi***

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2009	Accantonam.	Utilizzi	Consistenza 31/12/2009
Rimanenze finali	105.068	105.068	102.654	102.654
Progettazione mostre future	32.431	32.431	61.350	61.350
<b>RIMANENZE</b>	137.499	137.499	164.004	164.004
Capitale sociale	2.140.533	-	-	2.140.533
<b>CAPITALE</b>	2.140.533	-	-	2.140.533
Differenze da arrotondamento	-	4	-	4
Riserva arrotondamento Capitale	95	-	-	95
<b>ALTRE RISERVE (CON DISTINTA INDICAZIONE)</b>	95	4	-	99
Perdite a nuovo	517.223-	69.418	-	447.805-
<b>UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO</b>	517.223-	69.418	-	447.805-
Fondo trattamento fine rapporto	75.623	25.950	7.435	94.138
<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	75.623	25.950	7.435	94.138
<b>Totali</b>	<b>1.836.527</b>	<b>232.871</b>	<b>171.439</b>	<b>1.950.969</b>

**Variazione consistenza altre voci**

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2009	Acquisizioni/ incrementi	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni/ decrementi	Rivalutaz./ Svalutazioni esercizio	Consistenza 31/12/2009
Ritenute d'acconto subite	-	54.000	-	54.000	-	-
Erario c/ritenute su int. attivi c/c	-	3.116	-	3.116	-	-
Crediti per imposte anticipate	5.588	-	-	2.801	-	2.787
ERARIO c/IRPEG a rimborso	17.115	-	-	-	-	17.115
Erario c/IRAP	13.597	21.798	-	13.606	-	21.789
IVA su acquisti detraibile	-	182.181	-	182.181	-	-
Erario c/IVA	1.367	97.915	-	34.579	-	64.703
IVA a credito acquisti intracomunitari	-	57.296	-	57.296	-	-
CLIENTI	69.248	108.978	-	128.183	-	50.043
Dipendenti c/arrotondamenti	10	134	-	134	-	10
Collaboratori c/arrotondamenti	3	31	-	33	-	1
Fornitori c/anticipi	51.756	13.447	-	58.506	-	6.697
Carta Eura	296	1.000	-	431	-	865
Credito vs/Holding Ferrara Servizi srl	235.263	57.116	-	235.263	-	57.116
Incassi POS Turner	3.521	68.939	-	72.460	-	-
Hotel c/incassi Turner	8.104	14.056	-	22.160	-	-
Incasso bonifici ospiti Turner	144-	637	-	493	-	-
Incassi POS Morandi	-	12.234	-	12.234	-	-
Incasso bonifici ospiti Morandi	-	160	-	160	-	-
Hotel c/incassi Morandi	-	2.120	-	2.120	-	-
Hotel c/incassi Boldini	-	18.672	-	-	-	18.672
Incassi POS Boldini	-	116.147	-	114.282	-	1.865
Biglietti ospiti Boldini	-	72	-	-	-	72
Debiti per Inail collaboratori	-	340	-	340	-	-
Fatture da emettere	16.117	87.881	-	8.057	-	95.941
Note d'accredito da emettere	-	-	-	72	-	72-
F.do rischi su crediti diversi	17.115-	-	-	-	-	17.115-
F.do rischi su crediti v/clienti	18.225-	1.614	-	-	-	16.611-
CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	386.501	919.884	-	1.002.507	-	303.878
Cassa Massari	1.082	13.667	-	13.935	-	814
Cassa Diamanti	64	7.400	-	7.049	-	415
Divisa estera	894	914	-	1.317	-	491
Cassa Assegni C.	-	2.653	-	2.653	-	-
C/c postale n.11595444	6.304	48.658	-	43.741	-	11.221

Cassa biglietteria Turner	27.003	345.023	-	372.026	-	-
Cassa bookshop Turner	15.599	312.315	-	327.914	-	-
Cassa biglietteria Morandi	-	33.999	-	33.999	-	-
Cassa bookshop Morandi	-	57.104	-	57.104	-	-
Cassa biglietteria Boldini	-	446.532	-	416.574	-	29.958
Cassa bookshop Boldini	-	418.921	-	401.023	-	17.898
Ca.Ri.Fe. c/c 20318/5 - Sede di Ferrara	1.145.836	3.449.724	-	3.880.706	-	714.854
Unicredit Banca c/c n. 2799927	2.391	-	-	2.391	-	-
Ca.Ri.Fe. c/c 32661/9 - Sede di Ferrara	52.223	219.252	-	150.753	-	120.722
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.251.396	5.356.162	-	5.711.185	-	896.373
Ratei attivi	50.042	25	-	50.042	-	25
Risconti attivi	765.572	61.086	-	765.572	-	61.086
ALTRI RATEI E RISCONTI ATTIVI	815.614	61.111	-	815.614	-	61.111
Ritenute c/lavoratori autonomi	10.556	28.452	-	37.954	-	1.054
Ritenute c/lavoratori dipendenti	10.886	63.629	-	60.395	-	14.120
Erario c/rit.redd.assim.lav.dipend.	4.139	18.143	-	16.295	-	5.987
Debiti tributari	21.789	37.703	-	21.920	-	37.572
Addizionale regionale	134	4.366	-	4.098	-	402
Addizionale comunale	76	1.805	-	1.757	-	124
IVA su vendite	-	9.172	-	9.172	-	-
IVA su corrispettivi	-	54.212	-	54.212	-	-
IVA a debito acquisti intracomunitari	-	57.296	-	57.296	-	-
FORNITORI	272.634	1.821.244	-	1.998.718	-	95.160
NATIONAL GALLERY OF ART DEPARTMENT OF VI	-	147	-	147	-	-
THE WHITWORTH ART GALLERY	53	-	-	53	-	-
Clienti c/anticipi	45	33	-	54	-	24
Caparre confirmatorie	-	700	-	700	-	-
Dipendenti c/retribuzione	25.267	298.127	-	296.265	-	27.129
Sindacati c/ritenute	162	170	-	162	-	170
Collaboratori c/retribuzioni	4.036	52.579	-	47.078	-	9.537
INPS	16.808	146.437	-	142.224	-	21.021
INPS Gestione Separata	4.333	21.185	-	21.094	-	4.424
Inail	262	4.925	-	3.835	-	828
Deb. vs/Amministratore	2.160	26.329	-	26.686	-	1.803
Fornitori c/adeguamento valutario	314	-	-	-	-	314
Servizi Interbancari	233	6.009	-	5.764	-	478

Debiti vari	32.008	181.487	-	166.157	-	47.338
Debiti vs/Pinacoteca-Musei Arte Moderna	128	566	-	536	-	158
C/prevendita Turner (bonifici)	5.572	59.668	-	65.240	-	-
C/prevendita Turner (carte credito)	293	19.324	-	19.617	-	-
C/prevendita Turner (internet)	1.742	11.707	-	13.449	-	-
Debiti vs/Ferrara Musica	1.000.000	-	-	1.000.000	-	-
C/prevendita Morandi (internet)	-	110	-	110	-	-
C/prevendita Morandi (carte credito)	-	840	-	840	-	-
C/prevendita Morandi (bonifici)	-	2.599	-	2.599	-	-
C/prevendita Boldini (carte credito)	-	21.811	-	23.940	-	2.129-
C/prevendite Boldini (internet)	-	10.820	-	13.101	-	2.281-
C/prevendite Boldini (bonifici)	-	87.959	-	74.877	-	13.082
Debiti vs Comune di Ferrara	-	41.756	-	36.520	-	5.236
Note accredito da ricevere	1.517-	1.527	-	1.179	-	1.169-
Fatture da ricevere	820.447	327.186	-	781.808	-	365.825
<b>DEBITI</b>	<b>2.231.408</b>	<b>3.420.023</b>	<b>-</b>	<b>5.005.852</b>	<b>-</b>	<b>645.579</b>
Ratei passivi	32.171	42.798	-	32.171	-	42.798
Risconti passivi	8.030	1.327	-	8.030	-	1.327
<b>ALTRI RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>40.201</b>	<b>44.125</b>	<b>-</b>	<b>40.201</b>	<b>-</b>	<b>44.125</b>

### ***Elenco società controllate e collegate***

La Società non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate.

### ***Crediti/debiti***

Nel bilancio della Società non sono iscritti crediti o debiti di durata superiore a 5 anni.  
Non esistono debiti assistiti da garanzie reali.

### ***Variazioni nei cambi valutari***

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene debiti o crediti in valuta estera.

### ***Operazioni con obbligo di retrocessione a termine***

La Società non detiene crediti/debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### ***Voci di patrimonio netto***

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserve	Risultato dell'esercizio	Riporto ris. Eserc.prec.	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.660.533	0	95	-273.983	-243.240	1.143.425
Destinazione del risultato dell'esercizio: - Perdita riportata a nuovo						
Risultato dell'esercizio precedente				-273.983		
Alla chiusura dell'esercizio precedente	2.140.533	0	97	69.418	-517.223	1.692.825
Destinazione del risultato dell'esercizio: - copertura perdita con capitale,riserve Delib.aumento capitale sociale arrot.	480.000					
Risultato dell'esercizio corrente				311.737		
Alla chiusura dell'esercizio corrente	2.140.533	0	99	311.737	-447.805	2.004.564

Nel prospetto di seguito riportato viene fornita l'analisi del patrimonio netto sotto i profili della disponibilità e della distribuibilità.

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi:	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.140.533				
Riserve di capitale: - Riserva da arrot. azioni		<ul style="list-style-type: none"> <li>● per aumento di capitale</li> <li>● per copertura perdite</li> <li>● per distribuzione ai soci</li> </ul>			
	99		2.140.630		
Totale	2.140.630				
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile					

#### **Oneri finanziari imputati all'attivo**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

#### **Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi**

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425,n. 15,C.C.

#### **Utili e perdite su cambi**

Nel corso dell'esercizio le operazioni in moneta estera sono state contabilizzate in euro ai cambi in vigore alla data di effettuazione delle stesse, così come rilevati dalla Banca Centrale Europea.

A fine esercizio non risultano debiti e crediti in valuta estera.

#### **Imposte anticipate e differite**

Le imposte di esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere. Così come previsto dal principio contabile n. 25, le differenze temporanee tra valutazioni civilistiche e fiscali hanno generato la connessa fiscalità differita.

Pertanto la società ha provveduto ad iscrivere le imposte anticipate di competenza; i valori stanziati sono stati calcolati in base alle aliquote fiscali vigenti.

Le imposte anticipate sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

- Ires 27,50%

- Irap 3,90%

#### **Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società**

La Società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

#### **Altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La Società non ha emesso altri strumenti finanziari.

#### **Finanziamenti dei soci alla società**

La Società non ha ottenuto finanziamenti dai Soci.

**Informazioni relative ai patrimoni destinati**

La Società non ha costituito patrimoni destinati.

**Informazioni relative ai finanziamenti destinati**

La Società non ha finanziamenti destinati a specifici affari di cui all'art. 2447decies c.c.

**Operazioni di locazione finanziaria**

La Società non ha effettuato operazioni di locazione finanziaria.

**Operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate specificatamente con il Comune di Ferrara e la sua società unipersonale Holding Ferrara Servizi Srl per l'organizzazione delle mostre museali e sono state effettuate e concluse a normali condizioni di mercato.

Alla parte correlata è stato corrisposto un compenso di Euro 20.000,00 per prestazioni intercompany (management fee).

**Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

**Situazione e movimentazioni delle azioni proprie**

Ai sensi degli artt. 2435 bis e 2428 C.C., si precisa che la Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

**Situazione e movimentazioni azioni o quote della controllante**

Ai sensi dell'art. 2435 bis e art. 2428 3° e 4° comma del C.C., si precisa che la Società non ha posseduto, nel corso dell'esercizio, azioni o quote di società controllanti.

**Informativa sull'attività di direzione e coordinamento di società**

La società Holding Ferrara Servizi Srl detiene il 99,13% del capitale sociale di Ferrara Arte Spa, pertanto la soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del socio Holding Ferrara Servizi Srl di cui si riporta di seguito i dati del bilancio chiuso al 31/12/2008:

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO		Al 31/12/2008	
		Parziali	Totali
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>B.I</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>		
B.I.1	Costi di impianto e di ampliamento		191.714
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>191.714</b>
<i>B.II</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>		
B.II.1	Terreni e fabbricati		4.683.272
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>4.683.272</b>
<i>B.III</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>		
B.III.1	Partecipazioni		82.384.695
B.III.1.a	Partecipazioni in imprese controllate	48.187.895	
B.III.1.b	Partecipazioni in imprese collegate	96.800	

B.III.1.d	Partecipazioni in altre imprese	34.100.000	
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		<b>82.384.695</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>			<b>87.259.681</b>
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>C.II</b>	<b>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
C.II.2	Crediti verso imprese controllate		147.308
	esigibili entro l'esercizio successivo	147.308	
C.II.4	Crediti verso imprese controllanti		14.333
	esigibili entro l'esercizio successivo	14.333	
C.II.4-bis	Crediti tributari		207.294
	esigibili entro l'esercizio successivo	207.294	
<b>Totale</b>	<b>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>368.935</b>
<b>C.IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
C.IV.1	Depositi bancari e postali		261.590
C.IV.3	Denaro e valori in cassa		390
<b>Totale</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		<b>261.980</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>			<b>630.915</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>			<b>87.890.596</b>

<b>PASSIVO</b>		<b>Al 31/12/2008</b>	
		<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
A.I	Capitale		82.893.800
A.VII	Altre riserve		2
A.VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		66.684-
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio		165.979
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>			<b>82.993.097</b>
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
B.2	Fondo per imposte, anche differite		10.181
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>			<b>10.181</b>
<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		<b>4.331</b>
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>		
D.4	Debiti verso banche		4.500.000
D.4.3	Mutui passivi bancari	4.500.000	
	esigibili entro l'esercizio successivo	125.928	
	esigibili oltre l'esercizio successivo	4.374.072	
D.7	Debiti verso fornitori		6.490
	esigibili entro l'esercizio successivo	6.490	
D.9	Debiti verso imprese controllate		331.425

	esigibili entro l'esercizio successivo	331.425	
D.12	Debiti tributari		27.476
	esigibili entro l'esercizio successivo	27.476	
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		9.051
	esigibili entro l'esercizio successivo	9.051	
D.14	Altri debiti		8.161
	esigibili entro l'esercizio successivo	8.161	
<b>TOTALE DEBITI</b>			<b>4.882.603</b>
<b>E</b>	<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		
E.II	Altri ratei e risconti passivi		384
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>			<b>384</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b>87.890.596</b>

### CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		Al 31/12/2008	
		Parziali	Totali
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		79.333
A.5	Altri ricavi e proventi		4
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	4	
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			<b>79.337</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
B.7	Costi per servizi		231.139
B.9	Costi per il personale		99.445
B.9.a	Salari e stipendi	68.005	
B.9.b	Oneri sociali	27.109	
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	4.331	
B.10	Ammortamenti e svalutazioni		111.079
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	54.191	
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	56.888	
B.13	Altri accantonamenti		1.836
B.14	Oneri diversi di gestione		3.640
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			<b>447.139</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>			<b>367.802-</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
C.16	Altri proventi finanziari		6.413
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	6.413	
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	6.413	
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari		60.744-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	60.744-	

<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		<b>54.331-</b>
<b>D</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	
D.18	Rivalutazioni	597.771
D.18.a	Rivalutazioni di partecipazioni	597.771
D.19	Svalutazioni	105.506-
D.19.a	Svalutazioni di partecipazioni	105.506-
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		<b>492.265</b>
<b>E</b>	<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	
E.21	Oneri straordinari	2
E.21.c	Altri oneri straordinari	2
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		<b>2</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>		<b>70.134</b>
22	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	95.845
22.b	Imposte differite sul reddito dell'esercizio	2.965-
22.c	Imposte anticipate sul reddito dell'esercizio	98.810
<b>23</b>	<b>Utile (perdite) dell'esercizio</b>	<b>165.979</b>

### Considerazioni finali

Vi confermiamo infine che il presente Bilancio, composto di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2009 così come predisposto dall'Organo Amministrativo, proponendoVi di destinare l'intero utile dell'esercizio 2009 a parziale copertura delle perdite risultanti dagli esercizi precedenti.

L'Amministratore Unico  
(Dott. Canella Mario)

## **FERRARA ARTE SPA**

*Sede Legale P.TTA MUNICIPALE N. 2 FERRARA FE  
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01306190388  
Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 145223  
Capitale Sociale 2.140.533,00 interamente versato  
P.IVA n. 01306190388  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della  
Società Holding Ferrara Servizi Srl*

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

*ai sensi dell'art.2429 c.c.*

#### **Bilancio al 31/12/2009**

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2009 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 Codice civile, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri; , nonché, ricorrendone i presupposti e secondo quanto previsto dallo statuto sociale, l'attività di controllo contabile.

In particolare, riguardo all'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 Codice Civile, riferiamo quanto segue:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo
- Abbiamo ottenuto dall'Amministratore Unico, con periodicità trimestrale informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .
- Tramite raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa, abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- In particolare abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e l'esame dei

documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

- non abbiamo rilevato l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali svolte con società del gruppo o parti correlate).
- Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- Nel corso dell'esercizio, non sono stati rilasciati dal Collegio pareri previsti dalla legge

L'attività di vigilanza sopra descritta è stata svolta in n 6 riunioni del Collegio Sindacale e assistendo alle Assemblee dei Soci

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta, non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione.

La relazione dell'Organo Amministrativo descrive adeguatamente l'esercizio anche in ordine all'accollo di costi da parte di un terzo relativi alla mostra di Turner.

Il bilancio di esercizio, sottoposto alla vostra approvazione, si sostanzia nei seguenti elementi:

#### Stato Patrimoniale:

<u>Totale attivo</u>	<u>2.788.406</u>
<u>Totale passivo</u>	<u>2.788.406</u>
di cui:	
Passività e fondi diversi	783.842
Capitale sociale e riserve	1.692.827
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>311.737</b>

#### Conto Economico:

Differenza tra valore e costi della produzione	77.556
Prov./Oneri finanziari e rettifiche finanz.	9.401
Proventi ed oneri straordinari	265.153
Risultato prima delle imposte	352.110
Imposte sul reddito dell'esercizio	40.373-
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>311.737</b>

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo, in via preliminare, che detto bilancio, sottoposto alle vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze della contabilità sociale, e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella relazione dell'Organo Amministrativo.

In base agli elementi acquisiti in corso d'anno, possiamo affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica. Pertanto i criteri utilizzati ed esposti nella Nota Integrativa consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società. Vi possiamo infatti confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423c.c., 4° comma) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423bis c.c., ultimo comma)

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dagli amministratori, attestiamo dunque che gli stessi sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e osserviamo quanto segue:

- Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo storico comprensivo degli oneri di diretta imputazione, dedotto l'ammortamento per quelle di durata limitata nel tempo; non sono state apportate svalutazioni alle immobilizzazioni di durata non limitata nel tempo, né svalutazioni ulteriori rispetto a quelle previste dai piani di ammortamento.
- Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità dell'utilizzo futuro dei beni; in tutti i casi l'aliquota applicata coincide col coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale.
- In ordine all'ammortamento del marchio "Ferrara Musica" il Collegio prende atto che la relativa posta di ammortamento è di Euro 85.012,40; il Collegio raccomanda di valorizzare le utilità di detto marchio in merito ai benefici che può portare alla Società.
- I crediti sono stati esposti in base al presumibile valore di realizzo, al netto del fondo di svalutazione.
- I debiti sono iscritti al valore nominale.
- I ratei e risconti iscritti in bilancio rappresentano effettivamente quote di costi o ricavi che sono stati calcolati nel rispetto del principio di competenza.

Si ricorda che il 04/12/2010 è il termine ultimo per procedere alla sottoscrizione del capitale sociale aumentato in data 04/10/2008 per l'importo restante di Euro 1.060.000,00.

Nella nota integrativa l'Organo Amministrativo ha correttamente illustrato i criteri di valutazione adottati nonché altre informazioni relative ai fatti gestionali dell'anno.

Il Collegio Sindacale esprime, pertanto, parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio, così come predisposto dagli amministratori, e alla proposta di destinazione dell'utile d'esercizio.

Con riferimento all'attività di controllo contabile Vi riferiamo quanto segue:

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della FERRARA ARTE SPA chiuso al 31/12/2009. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della FERRARA ARTE SPA. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione

contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 30/03/2009.

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso é stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della FERRARA ARTE SPA per l'esercizio chiuso al 31/12/2009, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Ferrara 15/04/2010

Michele Balboni

\_\_\_\_\_

Angelo Adamini

\_\_\_\_\_

Stefano Raddi

\_\_\_\_\_