

# FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913

Capitale Sociale sottoscritto €: 260.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01360840381

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

## Bilancio abbreviato al 31/12/2013

### Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2013	Totali 2013	Esercizio 2012
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Immobilizzazioni immateriali lorde		766.420	924.467
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali		(374.202)	(455.093)
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>392.218</b>	<b>469.374</b>
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Immobilizzazioni materiali lorde		4.336.731	4.365.063
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali		(2.284.974)	(2.213.288)
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>2.051.757</b>	<b>2.151.775</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>2.443.975</b>	<b>2.621.149</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
II - CREDITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	97.813		729.277
esigibili oltre l'esercizio successivo	651.189		62.155
<b>TOTALE CREDITI</b>		<b>749.002</b>	<b>791.432</b>
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		668.480	627.615
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>1.417.482</b>	<b>1.419.047</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			
Ratei e risconti attivi		13.738	19.484
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>		<b>13.738</b>	<b>19.484</b>

	<b>Parziali 2013</b>	<b>Totali 2013</b>	<b>Esercizio 2012</b>
<i>TOTALE ATTIVO</i>		3.875.195	4.059.680

## Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2013	Totali 2013	Esercizio 2012
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
I - Capitale		260.000	260.000
IV - Riserva legale		52.000	52.000
VII - Altre riserve, distintamente indicate		1.290.391	1.037.895
Riserva straordinaria	1.290.393		1.037.898
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(2)
Varie altre riserve	(1)		(1)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		142.796	252.496
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>1.745.187</b>	<b>1.602.391</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		<b>636.797</b>	<b>617.140</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		<b>260.019</b>	<b>251.949</b>
<b>D) DEBITI</b>			
esigibili entro l'esercizio successivo	875.913		1.088.065
esigibili oltre l'esercizio successivo	269.772		411.247
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>1.145.685</b>	<b>1.499.312</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>			
Ratei e risconti passivi		87.507	88.888
<b>TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)</b>		<b>87.507</b>	<b>88.888</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>3.875.195</b>	<b>4.059.680</b>

## Conti d'ordine

	Parziali 2013	Totali 2013	Esercizio 2012
Garanzie reali ricevute da imprese controllanti			132.263

## Conto Economico

	Parziali 2013	Totali 2013	Esercizio 2012
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.940.408	3.013.271
5) Altri ricavi e proventi		78.885	112.694
Ricavi e proventi diversi	78.885		112.694
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>3.019.293</b>	<b>3.125.965</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		43.509	47.413
7) Costi per servizi		650.373	638.036
8) Costi per godimento di beni di terzi		864.831	858.437
9) Costi per il personale		825.515	844.447
a) Salari e stipendi	606.788		591.852
b) Oneri sociali	176.076		185.877
c) Trattamento di fine rapporto	42.651		48.228
e) Altri costi			18.490
10) Ammortamenti e svalutazioni		210.509	308.959
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	98.559		127.411
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	111.950		181.548
13) Altri accantonamenti		16.967	8.786
14) Oneri diversi di gestione		148.587	89.341
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>2.760.291</b>	<b>2.795.419</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>259.002</b>	<b>330.546</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
16) Altri proventi finanziari		6.466	5.235
d) Proventi diversi dai precedenti	6.466		5.235
da altre imprese	6.466		5.235
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(27.247)	(36.621)
verso altri	(27.247)		(36.621)
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)</b>		<b>(20.781)</b>	<b>(31.386)</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) Proventi straordinari			82.840
Altri proventi straordinari			82.840
21) Oneri straordinari			(4.652)

	Parziali 2013	Totali 2013	Esercizio 2012
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			(1)
Altri oneri straordinari			(4.651)
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>			<b>78.188</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>		<b>238.221</b>	<b>377.348</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		<b>95.425</b>	<b>124.852</b>
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	109.219		128.930
Imposte differite sul reddito d'esercizio	(634)		(11.428)
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	(13.160)		7.350
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>		<b>142.796</b>	<b>252.496</b>

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

# FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913

Capitale Sociale sottoscritto € 260.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01360840381

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

## Nota Integrativa

*Bilancio abbreviato al 31/12/2013*

### Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2013. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Nell'esercizio 2013 la società ha aderito alla proposta presentata da Holding Ferrara Servizi S.r.l, in qualità di società controllante, esercitando il rinnovo dell'opzione per l'applicazione del regime di tassazione di gruppo (Consolidato Fiscale Nazionale) di cui agli articoli da 117 a 129 del Testo Unico delle imposte sui redditi per il triennio 2013-2015

### Criteri di formazione

#### Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

## **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

## **Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio**

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

### **Immobilizzazioni Immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Software	5 anni in quote costanti
Spese di manutenzione su beni di terzi	5/8/10 anni in quote costanti
Marchi	10 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa e della durata della concessione con il Comune di Ferrara e qualora inferiore del periodo di utilità atteso delle opere.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

### Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento dell'entrata in funzione dei beni, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
- Macchine elettroniche ufficio	20
- Autoveicoli da trasporto	20
- Attrezzatura	15
- Mobili e arredi	15
- Impianti	20
- Macchinari ed attrezzatura elettronica	15
- Telefoni cellulari/fissi	20
- Impianti telecamere	30
- Impianti specifici parcheggi	25
- Segnaletica	15
- Rete Wifi	25

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.



I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

La piccola attrezzatura è stata generalmente inserita nel Conto Economico in quanto spesa interamente in esercizio.

### **Terreni e fabbricati**

Con particolare riferimento ai terreni (area parcheggio San Guglielmo), si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono riduzioni di valore per effetto dell'uso.

## **Attivo circolante**

---

### **Crediti**

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

#### **Crediti per imposte anticipate**

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura. La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Per il dettaglio relativo a tali poste si rinvia al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

### **Ratei e risconti attivi**

---

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale

### **Fondi per rischi e oneri**

---

Il fondo è stato stanziato in bilancio per coprire eventuali perdite e/o oneri di esistenza certa o probabile di cui tuttavia, alla data di chiusura del presente esercizio, non si conosce l'ammontare o la data di sopravvenienza

### **Imposte differite**

Nel fondo imposte sono state iscritte passività per imposte differite originate da differenze temporanee deducibili in anni precedenti.

Per il dettaglio relativo a tali poste si rinvia al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

## **Trattamento di Fine Rapporto**

---

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

## Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

## Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

## Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

## Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variation assoluta	Variation %
<i>CREDITI</i>									
	CLIENTI	21.460	554.060	-	-	567.968	7.552	13.908-	65-
	DEPOSITI CAUZIONALI PER UTENZE	1.127	-	-	-	-	1.127	-	-
	DEPOSITI CAUZIONALI VARI	5.950	-	-	-	-	5.950	-	-
	DIPENDENTI C/ARROTONDAMENTI	6	119	-	-	119	6	-	-
	DIPENDENTI C/CAUZIONI	-	2.247	-	-	-	2.247	2.247	-
	FORNITORI C/ANTICIPI	7.350	-	-	-	7.350	-	7.350-	100-
	CREDITI VARI	50	-	-	-	50	-	50-	100-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE	12.309	14.747	-	-	7.632	19.424	7.115	58
	ANTICIPI PER SERVIZI TELEPARK	999	-	-	-	999	-	999-	100-
	CRED.VS/CONTROLLANTE xconsolid	27.393	83.773	-	-	98.342	12.824	14.569-	53-
	CREDITI VS. CLIENTI CORRIS.	1.353	23.179	-	-	14.532	10.000	8.647	639
	CREDITI VS INAIL X INFORTUNI	510	-	-	-	510	-	510-	100-
	VODAFONE C/ CREDITORI	1.841	3.000	-	-	1.335	3.506	1.665	90
	CREDITI VS SOSTAFACILE	-	687	-	-	687	-	-	-
	CRED.VS/CONTROLLANTE X RIMBORSI	52.840	-	-	-	106	52.734	106-	-
	TARES C/CREDITO	-	576	-	-	-	576	576	-
	FONDO SPESE PROFESSIONISTI	3.640	-	-	-	3.640	-	3.640-	100-
	FATTURE DA EMETTERE	35.000	35.231	-	-	35.000	35.231	231	1
	ERARIO C/RIT.SU INTERESSI	-	1.293	-	-	1.293	-	-	-
	ERARIO C/IRAP	23.209	23.832	-	-	44.934	2.107	21.102-	91-
	INAIL	2.778	12.653	-	-	11.320	4.111	1.333	48
	ANTICIPAZIONI C/CONTENZIOSO	591.378	-	-	-	-	591.378	-	-
	IMPOSTA SOSTITUT. TFR	-	329	102-	-	-	227	227	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	2	2	-
	<b>Totale</b>	<b>789.193</b>	<b>755.726</b>	<b>102-</b>	<b>-</b>	<b>795.817</b>	<b>749.002</b>	<b>40.191-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
CREDITI	791.432	755.728	102-	-	795.817	2.239-	749.002	42.430-	5-
<b>Totale</b>	<b>791.432</b>	<b>755.728</b>	<b>102-</b>	<b>-</b>	<b>795.817</b>	<b>2.239-</b>	<b>749.002</b>	<b>42.430-</b>	<b>5-</b>

Da rilevare tra i crediti:

- la voce 'anticipazioni c/contenzioso' relativa alle somme versate ad Equitalia a seguito del contenzioso per la revoca della cosiddetta 'moratoria fiscale' di cui ha goduto la Società Ferrara Tua nei primi anni successivi alla sua costituzione (1996-1998)

- la voce 'Cred.Vs/Controllante x consolid.' relativa ai crediti verso la controllante Holding Ferrara Servizi S.r.l. per il saldo dell'imposta IRES anno 2013 al netto delle ritenute subite e degli acconti versati tramite la stessa e per le imposte anticipate IRES relative al compenso previsto dal 'Regolamento del Consolidato Fiscale' per l'attribuzione al consolidato di euro 43.963,43 di 'risultato operativo lordo' da parte di Ferrara Tua Spa, conseguenti all'adesione al consolidato fiscale

di gruppo;

- la voce 'Cred.Vs/Controllante x rimborsi' relativa al credito per il rimborso dell'IRES derivante dall'istanza presentata ai sensi del DL 201/2011, conseguente all'adesione al consolidato fiscale di gruppo.

## Disponibilità liquide

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DISPONIBILITA' LIQUIDE	627.615	8.148.300	-	-	8.107.435	668.480	40.865	7
<b>Totale</b>	<b>627.615</b>	<b>8.148.300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.107.435</b>	<b>668.480</b>	<b>40.865</b>	<b>7</b>

## Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>									
	RISCONTI ATTIVI	17.819	13.738	-	-	17.819	13.738	4.081-	23-
	RATEI ATTIVI	1.665	-	-	-	1.665	-	1.665-	100-
	<b>Totale</b>	<b>19.484</b>	<b>13.738</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.484</b>	<b>13.738</b>	<b>5.746-</b>	

## Patrimonio Netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	260.000	-	-	-	-	-	260.000	-	-
Riserva legale	52.000	-	-	-	-	-	52.000	-	-
Riserva straordinaria	1.037.898	252.496	-	-	-	1-	1.290.393	252.495	24
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2-	1	-	-	-	-	1-	1	50-
Varie altre riserve	1-	-	-	-	-	-	1-	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	252.496	142.796	-	-	252.496	-	142.796	109.700-	43-
<b>Totale</b>	<b>1.602.391</b>	<b>395.293</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>252.496</b>	<b>1-</b>	<b>1.745.187</b>	<b>142.796</b>	<b>9</b>

## Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>FONDI PER RISCHI E ONERI</i>									
	ALTRI FONDI SPESE	23.566	29.077	-	-	8.786	43.857	20.291	86
	FONDO IMPOSTE DIFFERITE	2.196	-	-	-	634	1.562	634-	29-
	FONDO ONERI EX MORATORIA	591.378	-	-	-	-	591.378	-	-
	<b>Totale</b>	<b>617.140</b>	<b>29.077</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.420</b>	<b>636.797</b>	<b>19.657</b>	

Si evidenzia:

- Fondo imposte differite: destinato alla copertura delle imposte differite future relative agli ammortamenti effettuati ai soli fini fiscali nel corso dell'esercizio 2008 ai sensi dell'art.1, comma 34, della legge 244/2007 per i beni nuovi entrati in funzione nel medesimo esercizio.

- Fondo oneri ex moratoria: fondo costituito nel 2005 per la copertura dei possibili rischi connessi ai provvedimenti comunitari di revoca dei benefici della cosiddetta 'moratoria fiscale' (art.27 della L.18/04/2005 n.62 in attuazione della decisione comunitaria n.2003/193/CE) e integrato nel 2006 per euro 26.000 a seguito dei provvedimenti emanati dal Governo per il recupero degli aiuti di stato in esecuzione della sentenza della Corte di Giustizia delle Comunità Europee resa in data 01/06/2006 nella causa C-207/05 tenuto conto del computo degli interessi nonché della possibilità di avvalersi della cosiddetta regola del "de minimis", è stato ulteriormente adeguato nel esercizio 2007 per euro 30.000 a titolo di ulteriori interessi e spese legali. Nel corso del 2010 la Società ha effettuato ricorso in Cassazione. Nel corso del 2011 è stato prudenzialmente incrementato fino a coincidenza con la posta 'anticipazioni c/contenzioso' ricompresa tra i crediti.

- Altri fondi spese: destinato alla copertura delle spese attese per utenze connesse alla gestione dei parcheggi e della sede e per spese di locazione.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</i>					
	FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORT	322.764	36.010	27.940	330.834
	ANTICIPI SU FONDO T.F.R.	70.816-	-	-	70.816-
	Arrotondamento		1		1
	<b>Totale</b>	<b>251.949</b>	<b>36.010</b>	<b>27.940</b>	<b>260.019</b>

**Debiti**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DEBITI</i>									
	DIPENDENTI C/CAUZIONI RICEVUTI	2.239-	2.284	-	-	45	-	2.239	100-
	DEP. CAUZ.LI GARA S. GUGLIELMO	-	3.800	-	-	3.800	-	-	-
	NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	1.931-	1.931	-	-	-	-	1.931	100-
	FORNITORI	214.460	949.653	-	-	1.019.098	145.015	69.445-	32-
	IVA C/ERARIO	4.331	516.955	-	-	510.018	11.268	6.937	160
	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	73.764	484.248	-	-	477.700	80.312	6.548	9
	INPS	29.164	222.135	-	-	212.349	38.950	9.786	34
	SINDACATO C/RITENUTE	971	3.366	-	-	3.520	817	154-	16-
	FDO PREVID. FON.TE	3.109	11.135	-	-	11.010	3.234	125	4
	F.DO QUAS QUADRI	392	420	-	-	406	406	14	4
	DEBITI VS/COMUNE DI FERRARA	157.235	167.000	-	-	157.235	167.000	9.765	6
	ENTE FONDO EST	216	2.496	-	-	2.508	204	12-	6-
	ENTE EBIT	50	623	-	-	622	51	1	2
	DEPOS.CAUZ.AUTORIMESSA	5.976	436	-	-	4.938	1.474	4.502-	75-
	DEP.CAUZION.MOZZO SCIMMIA	1.767	200	-	-	284	1.683	84-	5-
	DEP.CAUZ.CONTACT-LESS KENNEDY	5.298	486	-	-	162	5.622	324	6
	DEP. CAUZ. CACCIAGUIDA	253	80	-	-	70	263	10	4
	DEP.CAUZIONALE C'ENTRO IN BICI	6.396	5.915	-	-	1.168	11.143	4.747	74
	DEBITI X IMPOSTA REGISTRO	16.129	16.243	-	-	16.129	16.243	114	1
	DEBITI PER CESSIONE V°	769	9.138	-	-	8.911	996	227	30
	RIVENDITE C/VENDITA TPK	-	97	-	-	97	-	-	-
	DEP. CAUZ.LI TAG	50	2.130	-	-	110	2.070	2.020	4.040
	DEP. CAUZ.LI GARA S. GUGLIELMO	-	3.800	-	-	-	3.800	3.800	-
	DEBITI VS SOSTAFACILE	-	687	-	-	-	687	687	-
	FATTURE DA RICEVERE	217.878	216.273	-	-	218.448	215.703	2.175-	1-
	IMPOSTA SOSTITUT. TFR	102	-	-	102	-	-	102-	100-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	IRPEF C/LAVORATORI AUTONOMI	1.000	11.663	-	-	12.663	-	1.000-	100-
	IRPEF C/LAVORATORI DIPENDENTI	26.072	123.168	-	-	121.746	27.494	1.422	5
	MUTUO IPOTEC.POP MI /2004 S. G	213.341	-	-	-	133.699	79.642	133.699-	63-
	MUTUO IPOTEC. POP MI/2008	390.254	-	-	-	58.649	331.605	58.649-	15-
	MUTUO POP. E/R	132.263	-	-	-	132.263	-	132.263-	100-
	Arrotondamento	3					3	-	
<b>Totale</b>		<b>1.497.073</b>	<b>2.756.362</b>	<b>-</b>	<b>102</b>	<b>3.107.648</b>	<b>1.145.685</b>	<b>351.388-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DEBITI	1.499.312	2.756.363	-	102	3.107.650	2.238-	1.145.685	353.627-	24-
<b>Totale</b>	<b>1.499.312</b>	<b>2.756.363</b>	<b>-</b>	<b>102</b>	<b>3.107.650</b>	<b>2.238-</b>	<b>1.145.685</b>	<b>353.627-</b>	<b>24-</b>

Da rilevare tra i debiti:

- Debiti vs/Comune di Ferrara: per il debito relativo al saldo anno 2013 dovuto per il contratto di servizio per la gestione della sosta.

## Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>									
	RISCONTI PASSIVI	83.840	80.178	-	-	83.840	80.178	3.662-	4-
	RATEI PASSIVI	5.049	5.637	-	-	3.357	7.329	2.280	45
	Arrotondamento	1-					-	1	
<b>Totale</b>		<b>88.888</b>	<b>85.815</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87.197</b>	<b>87.507</b>	<b>1.381-</b>	

## Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

## Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

### Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>CREDITI</b>	<b>749.002</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	97.813	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	651.189	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

### Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>DEBITI</b>	<b>1.145.685</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	875.913	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	269.772	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

### Debiti assistiti da garanzie reali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
<i>DEBITI</i>			
Mutuo Popolare Milano	79.641	30/06/2014	ipoteca
Mutuo Popolare Milano	331.606	30/09/2018	ipoteca
<b>Totale</b>	<b>411.247</b>		

Tra i debiti si rilevano le seguenti voci:

- mutuo ipotecario Banca Pop.di Milano contratto per l'acquisto dell'area di S.Guglielmo euro 79.641: importo complessivo euro 1.200.000,00 stipulato il 28/07/2004 con scadenza il 30/06/2014 a tasso variabile; nel corso del 2007 è stato stipulato un contratto 'interest rate cap' con pagamento di un premio pari ad euro 20.700 per trasformare il tasso variabile del valore residuo del mutuo in corso in tasso fisso. L'onere sostenuto per l'operazione è stato riscontato in base alla durata residua del mutuo.

- mutuo ipotecario Banca Pop.di Milano euro 331.606: importo complessivo euro 600.000,00 stipulato il 01/10/2008 con



scadenza 30/09/2018 tasso fisso 5,30%.

## Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

## Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

### Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	260.000	-	260.000
<i>Totale</i>			260.000	-	260.000
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	52.000	-	52.000
<i>Totale</i>			52.000	-	52.000
<i>Riserva straordinaria</i>					
	Utili	A;B;C	1.290.393	1.286.275	4.118
<i>Totale</i>			1.290.393	1.286.275	4.118
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>					
	Utili	B	1-	-	1-
<i>Totale</i>			1-	-	1-
<i>Varie altre riserve</i>					
	Capitale	B	1-	-	1-
<i>Totale</i>			1-	-	1-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			1.602.391	1.286.275	316.116
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci</b>					

## Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva da conversione in Euro	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Varie altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
<b>Saldo iniziale al 1/01/2011</b>	<b>260.000</b>	<b>52.000</b>	<b>943.855</b>	<b>1-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.538</b>	<b>1.258.392</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	2.538	-	-	-	2.538-	-
<i>Altre variazioni:</i>								
- Altre variazioni	-	-	-	-	1-	-	-	1-
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	-	-	91.505	91.505
<b>Saldo finale al 31/12/2011</b>	<b>260.000</b>	<b>52.000</b>	<b>946.393</b>	<b>1-</b>	<b>1-</b>	<b>-</b>	<b>91.505</b>	<b>1.349.896</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2012</b>	<b>260.000</b>	<b>52.000</b>	<b>946.393</b>	<b>1-</b>	<b>1-</b>	<b>-</b>	<b>91.505</b>	<b>1.349.896</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	91.505	-	-	-	91.505-	-
<i>Altre variazioni:</i>								
- Altre variazioni	-	-	-	-	1-	-	-	1-
Risultato dell'esercizio 2012	-	-	-	-	-	-	252.496	252.496
<b>Saldo finale al 31/12/2012</b>	<b>260.000</b>	<b>52.000</b>	<b>1.037.898</b>	<b>1-</b>	<b>2-</b>	<b>-</b>	<b>252.496</b>	<b>1.602.391</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2013</b>	<b>260.000</b>	<b>52.000</b>	<b>1.037.898</b>	<b>1-</b>	<b>2-</b>	<b>-</b>	<b>252.496</b>	<b>1.602.391</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	252.496	-	-	-	252.496-	-
<i>Altre variazioni:</i>								
- Altre variazioni	-	-	1-	1	1	1-	-	-
Risultato dell'esercizio 2013	-	-	-	-	-	-	142.796	142.796
<b>Saldo finale al 31/12/2013</b>	<b>260.000</b>	<b>52.000</b>	<b>1.290.393</b>	<b>-</b>	<b>1-</b>	<b>1-</b>	<b>142.796</b>	<b>1.745.187</b>

La quota non distribuibile della Riserva Straordinaria corrisponde alla quota ideale di patrimonio netto che si considera vincolata fino all'esaurimento degli ammortamenti effettuati nell'esercizio 2008 ai soli fini fiscali ai sensi dell'art.1 comma 34 della Legge 244/2007 in quanto in caso di distribuzione l'ammontare distribuito verrebbe assoggettato a tassazione.

## Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## Proventi e oneri straordinari

Nell'esercizio appena concluso non sussistono proventi ed oneri straordinari quali componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

## Imposte differite e anticipate

IRES ALIQUOTA 27,5%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
<b>Imposte anticipate</b>				
Imposte non pagate (art.99 co.1)	17.721	4.873	16.243	4.467
Quota ammortamento beni immateriali indeducibili	116	32	232	64
Spese di competenza di altri esercizi (art.109 c.4)	23.565	6.480	35.811	9.848
Costi del personale (incentivi variabili) non pagati	-	-	13.236	3.640
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>41.402</i>	<i>11.385</i>	<i>65.522</i>	<i>18.019</i>
<b>Imposte differite</b>				
Ammortamento in ded. cespiti strum.	7.985	2.196	5.680	1.562
<i>Totale imposte differite</i>	<i>7.985</i>	<i>2.196</i>	<i>5.680</i>	<i>1.562</i>
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	33.417	9.189	59.842	16.457

IRAP ALIQUOTA 3,90%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
<b>Imposte anticipate</b>				
Quota ammortamento beni immateriali indeducibili	116	4	232	9
Spese di competenza di altri esercizi (art.109 c.4)	23.565	919	35.811	1.396
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>23.681</i>	<i>923</i>	<i>36.043</i>	<i>1.405</i>
<b>Imposte differite</b>				

<b>IRAP ALIQUOTA 3,90%</b>	<b>Ammontare differenze (es. precedente)</b>	<b>Effetto fiscale (es. precedente)</b>	<b>Ammontare differenze (es. corrente)</b>	<b>Effetto fiscale (es. corrente)</b>
<i>Totale imposte differite</i>	-	-	-	-
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	23.681	923	36.043	1.405

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>
Risultato prima delle imposte	238.221	
Aliquota teorica (%)		27,50
Imposta IRES		65.511
Differenza tra valore e costi della produzione		259.002
Costi non rilevanti irap		842.482
Saldo valori contabili IRAP		1.101.484
Aliquota teorica (%)		3,90
Imposta IRAP		42.958
Differenze temporanee imponibili		
- Incrementi	-	-
- Storno per utilizzo	2.305	-
- Escluse	-	-
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	<i>2.305-</i>	<i>-</i>
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	50.627	21.148
- Storno per utilizzo	26.507	8.786
- Escluse	-	-
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>24.120</i>	<i>12.362</i>
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	<i>40.141</i>	<i>203.098</i>
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	<i>28.796</i>	<i>4.000</i>
<i>Totale imponibile</i>	<i>275.991</i>	<i>1.312.944</i>
Deduzione ACE/Start-up	13.293	
Altre deduzioni rilevanti IRAP		364.807
Totale imponibile fiscale	262.698	948.137
<i>Totale imposte correnti reddito imponibile</i>		<i>72.242</i>
Aliquota effettiva (%)		30,33
		3,36

## Utili e Perdite su cambi

Non esistono attività e passività in valuta iscritte a bilancio

## Compensi organo di revisione legale dei conti

I compensi spettanti, al Collegio Sindacale incaricato anche della revisione legale dei conti, sono pari ad euro 18.200 di cui euro 12.133 relativi all'attività svolta come Collegio Sindacale ed euro 6.067 per l'attività di revisione legale dei conti

## Numero e Valore Nominale delle azioni della società

Categoria azioni	Numero	Valore Nominale
Dettaglio manuale		
Consistenza iniziale	500.000	0,52000
Sottoscrizione dell'esercizio	-	-
Riduzione dell'esercizio	-	-
<b>Consistenza finale</b>	<b>500.000</b>	<b>0,52000</b>

## Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso nè azioni di godimento nè obbligazioni convertibili in azioni.

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile

## Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.'

## Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

## Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## Operazioni di locazione finanziaria

Il legislatore nazionale prevede che la rappresentazione contabile dei contratti di locazione finanziaria avvenga secondo il metodo patrimoniale con rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio. Nei prospetti che seguono vengo riportate le informazioni richieste dal legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario'

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni		
Società di Leasing	COMMERCIO E FINANZA SPA	
Descrizione del bene	Pannelli stradali a messaggio variabile	
Costo del bene per il concedente	82.910	
Valore di riscatto	829	
Data inizio del contratto	1/06/2009	
Data fine del contratto	1/04/2015	
Tasso di interesse implicito	4,89	
Aliquota di ammortamento	25,00	
	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	2.019
	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	10.365
	Fondo ammortamento	82.910
	Valore attuale delle rate non scadute	6.411

## Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non deve essere fornita alcuna informazione aggiuntiva

## Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale

## Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## Informazioni di cui agli artt.2435 bis c.7 e 2428 c.3 n°3 e 4 del Codice Civile

### Situazione e movimentazioni delle azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

### Situazione e movimentazioni delle azioni o quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

## Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Con atto del 18/12/2006 del Notaio Dott.Marco Bissi Rep.56746/14717 il Comune di Ferrara in sede di costituzione ha conferito alla Holding Ferrara Servizi Srl una quota pari ad euro 182.000 corrispondente a circa il 70,00% del capitale sociale di Ferrara Tua Spa; a seguito atto di cessione azioni del 18/02/2009 la quota di Holding Ferrara Servizi Srl è pari ad euro 257.400,00 corrispondente al 99% di Ferrara Tua Spa.

Pertanto la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del nuovo socio Holding Ferrara Servizi S.r.l. di cui si riporta di seguito i dati del bilancio al 31/12/2012.

Le copie integrali dell'ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori e dei sindaci cui è affidato anche l'incarico della revisione legale dei conti della società Holding Ferrara Servizi Srl sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

## Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi di impianto e di ampliamento		16.388	29.143
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		87.984	95.988
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>104.372</b>	<b>125.131</b>
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		4.228.216	4.341.980
2) Impianti e macchinario		37.520	42.167
4) Altri beni materiali		6.233	6.465
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>4.271.969</b>	<b>4.390.612</b>
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni		86.054.212	86.960.208
a) Partecipazioni in imprese controllate	36.829.645		38.278.027
b) Partecipazioni in imprese collegate	34.604		34.604
d) Partecipazioni in altre imprese	49.189.963		48.647.577
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		<b>86.054.212</b>	<b>86.960.208</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>90.430.553</b>	<b>91.475.951</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
II - CREDITI			
2) Crediti verso imprese controllate		1.053.798	649.431
esigibili entro l'esercizio successivo	1.053.798		649.431
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) Crediti verso controllanti		23.083	31.216
esigibili entro l'esercizio successivo	23.083		31.216
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-bis) Crediti tributari		362.865	2.829
esigibili entro l'esercizio successivo	40.469		2.829
esigibili oltre l'esercizio successivo	322.396		
4-ter) Imposte anticipate		296	304
esigibili entro l'esercizio successivo	296		304
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) Crediti verso altri		472.304	1.000
esigibili entro l'esercizio successivo	472.294		990
esigibili oltre l'esercizio successivo	10		10



	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
<b>TOTALE CREDITI</b>		1.912.346	684.780
<b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>			
1) Depositi bancari e postali		245.927	523.419
3) Denaro e valori in cassa		551	578
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		246.478	523.997
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		2.158.824	1.208.777
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			
Ratei e risconti attivi		8.848	1.307
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>		8.848	1.307
<b>TOTALE ATTIVO</b>		92.598.225	92.686.035

## Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
I - Capitale		81.643.400	82.893.800
IV - Riserva legale		347.770	236.036
VII - Altre riserve, distintamente indicate		1.930.950	1.358.005
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	36.118		18.000
Varie altre riserve	1.894.832		1.340.005
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		2.690.097	2.234.679
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		86.612.217	86.722.520
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>			
2) Fondo per imposte, anche differite		14.264	18.989
3) Altri fondi		1.078	967
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)</b>		15.342	19.956
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		28.718	29.719
<b>D) DEBITI</b>			
4) Debiti verso banche		3.951.319	4.100.157
esigibili entro l'esercizio successivo	157.366		148.838
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.793.953		3.951.319
7) Debiti verso fornitori		85.105	93.897
esigibili entro l'esercizio successivo	85.105		93.897
esigibili oltre l'esercizio successivo			

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
9) Debiti verso imprese controllate		1.706.408	1.624.994
esigibili entro l'esercizio successivo	1.398.581		1.624.994
esigibili oltre l'esercizio successivo	307.827		
12) Debiti tributari		161.779	74.593
esigibili entro l'esercizio successivo	161.779		74.593
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		4.096	8.392
esigibili entro l'esercizio successivo	4.096		8.392
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		33.168	11.763
esigibili entro l'esercizio successivo	18.599		11.763
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.569		
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>5.941.875</b>	<b>5.913.796</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>			
Ratei e risconti passivi		73	44
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>		<b>73</b>	<b>44</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>92.598.225</b>	<b>92.686.035</b>

## Conti d'ordine

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
Garanzie reali prestate a imprese controllate		132.263	258.089

## Conto Economico

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		470.001	444.400
5) Altri ricavi e proventi		349.455	343.347
Ricavi e proventi diversi	349.455		343.347
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>819.456</b>	<b>787.747</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		2.579	1.167
7) Costi per servizi		888.128	910.541

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
8) Costi per godimento di beni di terzi		3.480	2.668
9) Costi per il personale		75.029	83.222
a) Salari e stipendi	53.571		59.266
b) Oneri sociali	16.013		18.295
c) Trattamento di fine rapporto	5.445		5.661
10) Ammortamenti e svalutazioni		141.185	182.371
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.759		62.195
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	120.426		120.176
13) Altri accantonamenti		1.078	967
14) Oneri diversi di gestione		25.285	21.333
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>1.136.764</b>	<b>1.202.269</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>(317.308)</b>	<b>(414.522)</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
15) Proventi da partecipazioni		2.143.161	2.143.161
in altre imprese	2.143.161		2.143.161
16) Altri proventi finanziari		2.825	18.065
d) Proventi diversi dai precedenti	2.825		18.065
da altre imprese	2.825		18.065
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(232.091)	(241.731)
verso altri	(232.091)		(241.731)
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)</b>		<b>1.913.895</b>	<b>1.919.495</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
18) Rivalutazioni		1.118.445	998.461
a) di partecipazioni		1.118.445	998.461
19) Svalutazioni		(125.644)	(390.721)
a) di partecipazioni		(125.644)	(390.721)
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18 - 19)</b>		<b>992.801</b>	<b>607.740</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
21) Oneri straordinari		(31)	
Altri oneri straordinari	(31)		
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)</b>		<b>(31)</b>	
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>		<b>2.589.357</b>	<b>2.112.713</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		<b>(100.740)</b>	<b>(121.966)</b>
Imposte differite sul reddito d'esercizio	(4.724)		7.295
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	(96.016)		(129.261)
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>		<b>2.690.097</b>	<b>2.234.679</b>

## Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio pari ad euro 142.795,54 come segue:

- Euro 100.000,00 a dividendo soci
- Euro 42.795,54 alla riserva straordinaria.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2013 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

L'Amministratore Unico

**Allegato: Rendiconto finanziario delle variazioni di CCN**

Voce	Importo	%	Importo al 31/12/2012	%
<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>				
A) FONTI GENERATE DALLA GESTIONE REDDITUALE				
Utile (perdita) dell'esercizio	142.796	32,23 %	252.496	40,46 %
Ammortamenti	210.509	47,51 %	308.959	49,51 %
Plusvalenze			2.938	0,47 %
Accantonamento al TFR	36.010	8,13 %	41.891	6,71 %
= CCN GENERATO DALLA GESTIONE REDDITUALE	389.315	87,87 %	600.408	96,22 %
B) APPORTI DI CAPITALE NETTO				
C) ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI ED ONERI				
	19.657	4,44 %	20.670	3,31 %
D) AUMENTI DI DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE				
E) RIDUZIONI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO				
Immobilizzazioni immateriali	2.739	0,62 %		
Immobilizzazioni materiali	31.344	7,07 %	2.938	0,47 %
Immobilizzazioni finanziarie				
= TOTALE RIDUZIONI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO	34.083	7,69 %	2.938	0,47 %
F) RIDUZIONE DI CREDITI A MEDIO LUNGO TERMINE				
= TOTALE FONTI ESTERNE	53.740	12,13 %	23.608	3,78 %
= TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	443.055	100,00 %	624.016	100,00 %
<b>IMPIEGO DI FONDI</b>				
G) AUMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO				
Immobilizzazioni immateriali	24.142	10,30 %	87.179	13,86 %
Immobilizzazioni materiali	43.276	18,46 %	115.706	18,40 %
Immobilizzazioni finanziarie				
= TOTALE AUMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO	67.418	28,75 %	202.885	32,26 %
H) RIDUZIONE DI DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE				
	141.475	60,33 %	308.835	49,11 %
I) PAGAMENTO DI INDENNITA' DI FINE RAPPORTO				
	27.940	11,92 %	11.431	1,82 %

Voce	Importo	%	Importo al 31/12/2012	%
L) UTILIZZO ALTRI FONDI PASSIVI ESCLUSI DAL CAPITALE CIRCOLANTE			50.647	8,05 %
M) AUMENTI DI CREDITI A MEDIO LUNGO TERMINE	(2.344)	(1,00) %	55.074	8,76 %
N) PAGAMENTO DIVIDENDI				
O) DIMINUZIONE DI CAPITALE NETTO			1	
= TOTALE IMPIEGO DI FONDI	234.489	100,00 %	628.873	100,00 %
<b>= AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL CCN</b>	<b>208.566</b>		<b>(4.857)</b>	
AUMENTO (DIMINUZIONE) DELLE ATTIVITA' A BREVE				
Disponibilità liquide	40.865	(822,73) %	(228.795)	134,53 %
Crediti a breve	(40.086)	807,05 %	77.850	(45,77) %
Ratei e risconti attivi	(5.746)	115,68 %	(19.130)	11,25 %
= VARIAZIONE DELLE ATTIVITA' A BREVE	(4.967)	100,00 %	(170.075)	100,00 %
AUMENTO (DIMINUZIONE) DELLE PASSIVITA' A BREVE				
Debiti a breve	(212.152)	99,35 %	(151.173)	91,50 %
Ratei e risconti passivi	(1.381)	0,65 %	(14.045)	8,50 %
= VARIAZIONE DELLE PASSIVITA' A BREVE	(213.533)	100,00 %	(165.218)	100,00 %
<b>= AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL CCN</b>	<b>208.566</b>		<b>(4.857)</b>	
Differenza				

# FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913

Capitale Sociale sottoscritto €: 260.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01360840381

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

## Relazione dell'Organo di Controllo

*Bilancio abbreviato al 31/12/2013*

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

### **Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2013 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 142.796, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

#### **Stato Patrimoniale**

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	2.443.975	2.621.149	177.174-
ATTIVO CIRCOLANTE	1.417.482	1.419.047	1.565-
RATEI E RISCONTI	13.738	19.484	5.746-
TOTALE ATTIVO	3.875.195	4.059.680	184.485-

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
-------------	----------------	----------------	-------------

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	1.745.187	1.602.391	142.796
FONDI PER RISCHI E ONERI	636.797	617.140	19.657
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	260.019	251.949	8.070
DEBITI	1.145.685	1.499.312	353.627-
RATEI E RISCONTI	87.507	88.888	1.381-
TOTALE PASSIVO	3.875.195	4.059.680	184.485-

### Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.019.293	3.125.965	106.672-
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	2.940.408	3.013.271	72.863-
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.760.291	2.795.419	35.128-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	259.002	330.546	71.544-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	238.221	377.348	139.127-
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	95.425	124.852	29.427-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	142.796	252.496	109.700-

### Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- si è partecipato alle assemblee dei soci, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e visionato le determinate dell'Amministratore Unico e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.



- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

## **Informativa sul Bilancio d'Esercizio**

---

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di pubblicità per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento e costi di ricerca e sviluppo.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

## **Conclusioni**

---

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2013, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

## **Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile**

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2013.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel

Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Si attesta che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Ferrara, 8 Aprile 2014.

## **Il Collegio Sindacale**

Gianluigi Domeneghetti, Presidente

Angelo Adamini, Sindaco effettivo

Paolo Mezzogori, Sindaco effettivo

# FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)  
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA  
C.F. e numero iscrizione: 01360840381  
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913  
Capitale Sociale sottoscritto € 260.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 01360840381  
Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

## Relazione sulla gestione

*Bilancio abbreviato al 31/12/2013*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2013; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

#### **Fatti di particolare rilievo**

Nel corso dell'esercizio 2013 la società Ferrara TUA spa si è dovuta confrontare con avvenimenti che ne hanno condizionato i risultati. Per contro, nello stesso esercizio 2013, la Società ha messo in campo iniziative di promozione e di rinnovamento tecnico ed organizzativo che hanno consentito, in parte, di stemperare i fattori condizionanti.

Tra i fattori che hanno condizionato i risultati preme citare:

- il passaggio da TIA a TARES che ha comportato un aumento degli oneri pari a più del doppio;
- l'aumento della aliquota IVA di + 1% a partire dal mese di ottobre che è stato completamente assorbito dalla società così come quello precedente nell'anno 2012 con conseguente calo dei ricavi;
- il completamento del trasferimento dell'Ospedale al nuovo polo di Cona ha visto l'area di sosta a pagamento di Rampari di S.Rocco ridurre drasticamente i propri ricavi.

Inoltre tra i fattori negativi che hanno condizionato questo esercizio 2013 vogliamo inserire anche la grande crisi economica che attraversa l'intero Paese.

La società ha reagito rinnovando le strategie di promozione già sperimentate con soddisfazione nel corso del 2012 con gli accordi con ASCOM e Confesercenti e proseguendo nel rinnovamento e nella innovazione delle tecnologie.

A questo proposito l'iniziativa più importante è stata la introduzione del nuovo sistema di pagamento SOSTAFACILE.

A partire dal mese di dicembre i cittadini ferraresi dispongono di una alternativa all'utilizzo dei parcometri potendo pagare la sola sosta effettivamente usufruita utilizzando comodamente il proprio telefono cellulare.

La società ha investito strategicamente su questo sistema come parte integrante di un insieme di iniziative sulla mobilità che si affiancano al progetto Unipark che riguarda abbonati e autorimesse e che si pone l'obiettivo di utilizzare nuove tecnologie e semplificare i sistemi di sosta.

Nel corso dell'esercizio si sono svolte inoltre le procedure di gara per la graduale sostituzione degli impianti relativi ai parcheggi in struttura a partire da San Guglielmo ed inoltre la realizzazione del progetto per il nuovo parcheggio della Cavallerizza.

In occasione del Buskers Festival sono state inoltre attivate aree di accesso libero alla rete internet nei parcheggi Centro Storico, Diamanti e Camper service.

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl

I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto sull'attività di impresa e sui suoi risultati possono essere così riassunti:

- condivisione dei servizi comuni alle altre società del gruppo;
- strutturazione del coordinamento direzionale e operativo;
- messa a sistema delle eccellenze professionali di ciascuna società;
- rafforzamento del sistema di valorizzazione, razionalizzazione e equilibrio delle risorse umane.

Per quanto riguarda gli effetti della direzione e coordinamento si rimanda a quanto evidenziato nella sezione "rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti"

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>780.031</b>	<b>20,13 %</b>	<b>1.376.376</b>	<b>33,90 %</b>	<b>(596.345)</b>	<b>(43,33) %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>668.480</b>	<b>17,25 %</b>	<b>627.615</b>	<b>15,46 %</b>	<b>40.865</b>	<b>6,51 %</b>
Disponibilità liquide	668.480	17,25 %	627.615	15,46 %	40.865	6,51 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>111.551</b>	<b>2,88 %</b>	<b>748.761</b>	<b>18,44 %</b>	<b>(637.210)</b>	<b>(85,10) %</b>
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	97.813	2,52 %	729.277	17,96 %	(631.464)	(86,59) %
Ratei e risconti attivi	13.738	0,35 %	19.484	0,48 %	(5.746)	(29,49) %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>3.095.164</b>	<b>79,87 %</b>	<b>2.683.304</b>	<b>66,10 %</b>	<b>411.860</b>	<b>15,35 %</b>
Immobilizzazioni immateriali	392.218	10,12 %	469.374	11,56 %	(77.156)	(16,44) %

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Immobilizzazioni materiali	2.051.757	52,95 %	2.151.775	53,00 %	(100.018)	(4,65) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	651.189	16,80 %	62.155	1,53 %	589.034	947,69 %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>3.875.195</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.059.680</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(184.485)</b>	<b>(4,54) %</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>2.130.008</b>	<b>54,97 %</b>	<b>2.457.289</b>	<b>60,53 %</b>	<b>(327.281)</b>	<b>(13,32) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>963.420</b>	<b>24,86 %</b>	<b>1.176.953</b>	<b>28,99 %</b>	<b>(213.533)</b>	<b>(18,14) %</b>
Debiti a breve termine	875.913	22,60 %	1.088.065	26,80 %	(212.152)	(19,50) %
Ratei e risconti passivi	87.507	2,26 %	88.888	2,19 %	(1.381)	(1,55) %
<b>Passività consolidate</b>	<b>1.166.588</b>	<b>30,10 %</b>	<b>1.280.336</b>	<b>31,54 %</b>	<b>(113.748)</b>	<b>(8,88) %</b>
Debiti a m/l termine	269.772	6,96 %	411.247	10,13 %	(141.475)	(34,40) %
Fondi per rischi e oneri	636.797	16,43 %	617.140	15,20 %	19.657	3,19 %
TFR	260.019	6,71 %	251.949	6,21 %	8.070	3,20 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>1.745.187</b>	<b>45,03 %</b>	<b>1.602.391</b>	<b>39,47 %</b>	<b>142.796</b>	<b>8,91 %</b>
Capitale sociale	260.000	6,71 %	260.000	6,40 %		
Riserve	1.342.391	34,64 %	1.089.895	26,85 %	252.496	23,17 %
Utile (perdita) dell'esercizio	142.796	3,68 %	252.496	6,22 %	(109.700)	(43,45) %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>3.875.195</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.059.680</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(184.485)</b>	<b>(4,54) %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	71,41 %	61,13 %	16,82 %
Indice di indebitamento	122,05 %	153,35 %	(20,41) %
Mezzi propri su capitale investito	45,03 %	39,47 %	14,09 %
Oneri finanziari su fatturato	0,93 %	1,22 %	(23,77) %
Indice di disponibilità	80,96 %	116,94 %	(30,77) %
Indice di tesoreria primario	80,96 %	116,94 %	(30,77) %

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.019.293</b>	<b>100,00 %</b>	<b>3.125.965</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(106.672)</b>	<b>(3,41) %</b>
- Consumi di materie prime	43.509	1,44 %	47.413	1,52 %	(3.904)	(8,23) %
- Spese generali	1.515.204	50,18 %	1.496.473	47,87 %	18.731	1,25 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.460.580</b>	<b>48,37 %</b>	<b>1.582.079</b>	<b>50,61 %</b>	<b>(121.499)</b>	<b>(7,68) %</b>
- Altri ricavi	78.885	2,61 %	112.694	3,61 %	(33.809)	(30,00) %
- Costo del personale	825.515	27,34 %	844.447	27,01 %	(18.932)	(2,24) %
- Accantonamenti	16.967	0,56 %	8.786	0,28 %	8.181	93,11 %
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>539.213</b>	<b>17,86 %</b>	<b>616.152</b>	<b>19,71 %</b>	<b>(76.939)</b>	<b>(12,49) %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	210.509	6,97 %	308.959	9,88 %	(98.450)	(31,87) %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>328.704</b>	<b>10,89 %</b>	<b>307.193</b>	<b>9,83 %</b>	<b>21.511</b>	<b>7,00 %</b>
+ Altri ricavi e proventi	78.885	2,61 %	112.694	3,61 %	(33.809)	(30,00) %
- Oneri diversi di gestione	148.587	4,92 %	89.341	2,86 %	59.246	66,31 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>259.002</b>	<b>8,58 %</b>	<b>330.546</b>	<b>10,57 %</b>	<b>(71.544)</b>	<b>(21,64) %</b>
+ Proventi finanziari	6.466	0,21 %	5.235	0,17 %	1.231	23,51 %
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>265.468</b>	<b>8,79 %</b>	<b>335.781</b>	<b>10,74 %</b>	<b>(70.313)</b>	<b>(20,94) %</b>
+ Oneri finanziari	(27.247)	(0,90) %	(36.621)	(1,17) %	9.374	(25,60) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)</b>	<b>238.221</b>	<b>7,89 %</b>	<b>299.160</b>	<b>9,57 %</b>	<b>(60.939)</b>	<b>(20,37) %</b>
+ Proventi e oneri straordinari			78.188	2,50 %	(78.188)	(100,00) %
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>238.221</b>	<b>7,89 %</b>	<b>377.348</b>	<b>12,07 %</b>	<b>(139.127)</b>	<b>(36,87) %</b>
- Imposte sul reddito dell'esercizio	95.425	3,16 %	124.852	3,99 %	(29.427)	(23,57) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>142.796</b>	<b>4,73 %</b>	<b>252.496</b>	<b>8,08 %</b>	<b>(109.700)</b>	<b>(43,45) %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Variazioni %
R.O.E.	8,18 %	15,76 %	(48,10) %
R.O.I.	8,48 %	7,57 %	12,02 %
R.O.S.	8,81 %	10,97 %	(19,69) %
R.O.A.	6,68 %	8,14 %	(17,94) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	265.468,00	335.781,00	(20,94) %
E.B.I.T. INTEGRALE	265.468,00	413.969,00	(35,87) %

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

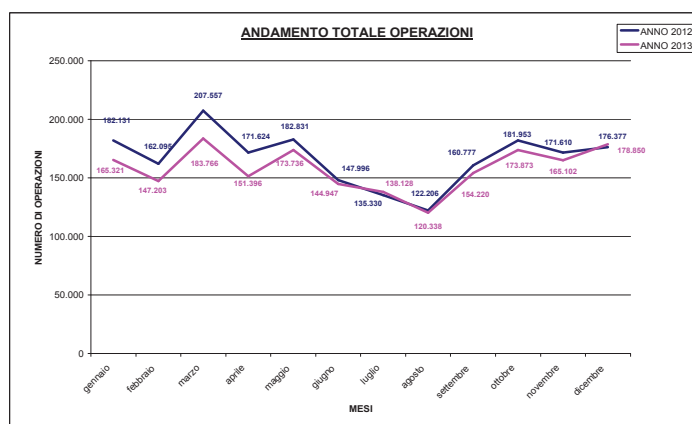
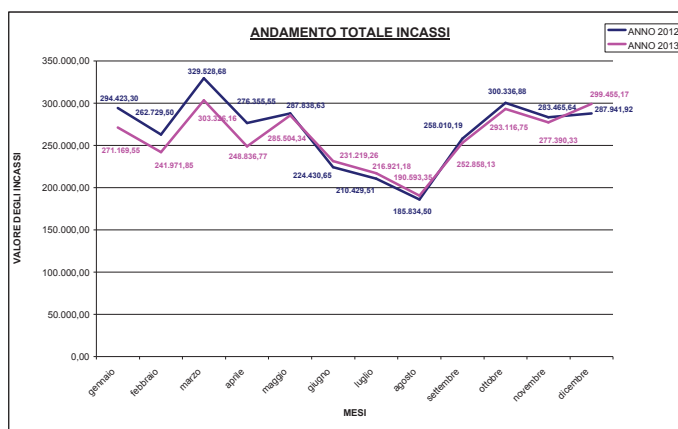
### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, ai fini di una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, si forniscono, nel seguito, alcuni indicatori non finanziari inerenti l'attività specifica della società:

#### Andamento della sosta

La situazione sulle aree di sosta dell'anno 2013 è pressoché identica all'anno 2012, non ci sono stati durante il 2013 infatti, cambiamenti importanti sul numero di stalli a disposizione e ne sono state aggiornate tariffe orarie di sosta.

Nei grafici sottostanti sono riportati gli andamenti generali in cui si evince come l'anno 2013 sia in calo rispetto al 2012, tranne nei mesi estivi in cui gli andamenti si allineano.



L'anno 2013, per quanto riguarda le zone a parcometro (ovvero su strada) si è chiuso registrando un calo del 5% negli incassi ed un calo del 8% sul numero di operazioni così come riportato nella tabella 1) sottostante.

A chiudere in positivo invece (tabella 2) sono i parcheggi “San Guglielmo” e “Centro Storico” ovvero i parcheggi con accesso a sbarra.

In generale il 2013 si chiude facendo registrare alla società un calo del 3% sugli incassi ed un calo del 5 % sul numero di operazioni.

Come si evince sempre dalla tabella 1 riportata di seguito, lo spostamento dell’Ospedale Sant’Anna ha influenzato pesantemente l’andamento generale registrando un calo del 66% sugli incassi e del 65% sulle operazioni sulla sola area di Rampari di San Rocco.

Infine, dalla tabella 3, si riscontra un calo generale delle zone a tariffa blu ed a tariffa gialla, mentre le zone a tariffa rossa, il parcheggio San Guglielmo ed il parcheggio Centro Storico, così come l’area Camper chiudono l’anno in positivo.



**TABELLA 1)  
ZONE A PARCOMETRO**

<b>CONFRONTO 2012/2013</b>								
<i>incassi ed operazioni suddivisi per zone</i>								
<b>ZONE DA CORRISPETTIVI</b>	<b>I N C A S S I</b>				<b>O P E R A Z I O N I</b>			
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>DELTA</b>	<b>%</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>DELTA</b>	<b>%</b>
CORTEVECCHIA	138.825,15	138.269,81	-555,34	0%	81.889	79.889	-2.000	-2%
BOLDINI/PREVIATI	152.264,05	155.957,17	3.693,12	2%	93.556	92.194	-1.362	-1%
C.DA ROSA/TURA/ARMARI	129.310,20	144.635,80	15.325,60	12%	82.987	91.140	8.153	10%
VIALE CAVOUR (BLU)	72.550,90	68.623,78	-3.927,12	-5%	54.829	53.022	-1.807	-3%
BERETTA	138.860,20	143.427,81	4.567,61	3%	92.515	91.384	-1.131	-1%
TRAVAGLIO	159.971,75	158.487,27	-1.484,48	-1%	99.938	98.047	-1.891	-2%
DIAMANTI	104.207,30	104.537,83	330,53	0%	70.469	69.785	-684	-1%
SACRATI/S.STEFANO	107.585,20	111.671,52	4.086,32	4%	66.283	68.904	2.621	4%
PALESTRO	66.561,65	65.068,02	-1.493,63	-2%	39.759	38.914	-845	-2%
VIA BALUARDI/VIA BOLOGNA	124.966,00	134.643,68	9.677,68	8%	78.354	84.942	6.588	8%
RIPAGRANDE/PIANGIPANE	61.612,95	60.495,15	-1.117,80	-2%	45.043	43.865	-1.178	-3%
RAMPARI S.PAOLO	96.637,60	102.677,95	6.040,35	6%	71.651	75.524	3.873	5%
PARC (EX BRUNELLI)	14.308,10	12.832,45	-1.475,65	-10%	11.434	9.906	-1.528	13%
VOLTAP./SAVON./TERRANUOVA	30.907,20	32.775,51	1.868,31	6%	17.124	17.222	98	1%
BALUARDO S.LORENZO	133.387,20	128.643,55	-4.743,65	-4%	74.116	69.176	-4.940	-7%
PARC.CAMPER RAMPARI S.P.	11.094,20	12.480,55	1.386,35	12%	1.912	2.089	177	9%
RAMPARI SAN ROCCO	197.308,00	67.633,57	-129.674,43	-66%	152.703	54.096	-98.607	65%
PIAZZA SACRATI	161.278,60	162.614,50	1.335,90	1%	86.156	85.389	-767	-1%
VITTORIO VENETO	79.389,30	79.709,60	320,30	0%	59.995	58.653	-1.342	-2%
VIALE CAVOUR ROSSA	67.171,10	67.387,14	216,04	0%	46.317	44.629	-1.688	-4%
CORSO GIOVECCA	74.140,40	81.297,21	7.156,81	10%	46.121	47.821	1.700	4%
RAMPARI S.ROCCO-MAMMUTH	48.829,40	22.417,56	-26.411,84	-54%	32.565	18.116	-14.449	44%
<b>TOTALE PARCOMETRI</b>	<b>2.171.166,45</b>	<b>2.056.287,43</b>	<b>-114.879,02</b>	<b>-5%</b>	<b>1.405.716</b>	<b>1.294.707</b>	<b>111.009</b>	<b>-8%</b>

**TABELLA 2)  
PARCHEGGI A SBARRA**

<b>PARCHEGGIA A SBARRA DA VARIOFLEX</b>	<b>I N C A S S I</b>				<b>O P E R A Z I O N I</b>			
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>DELTA</b>	<b>%</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>DELTA</b>	<b>%</b>
SAN GUGLIELMO	411.160,59	423.320,54	12.159,95	3%	195.376	200.099	4.723	2%
CENTRO STORICO (KENNEDY)	618.997,91	632.754,87	13.756,96	2%	401.395	402.074	679	0%
<b>TOTALE CASSE</b>	<b>1.030.158,50</b>	<b>1.056.075,41</b>	<b>25.916,91</b>	<b>3%</b>	<b>596.771</b>	<b>602.173</b>	<b>5.402</b>	<b>1%</b>
<b>TOTALE PARCOMETRI</b>	<b>2.171.166,45</b>	<b>2.056.287,43</b>	<b>-114.879,02</b>	<b>-5%</b>	<b>1.405.716</b>	<b>1.294.707</b>	<b>111.009</b>	<b>-8%</b>
<b>TOTALE (PAR+VAR) GENERALE</b>	<b>3.201.324,95</b>	<b>3.112.362,84</b>	<b>-88.962,11</b>	<b>-3%</b>	<b>2.002.487</b>	<b>1.896.880</b>	<b>105.607</b>	<b>-5%</b>

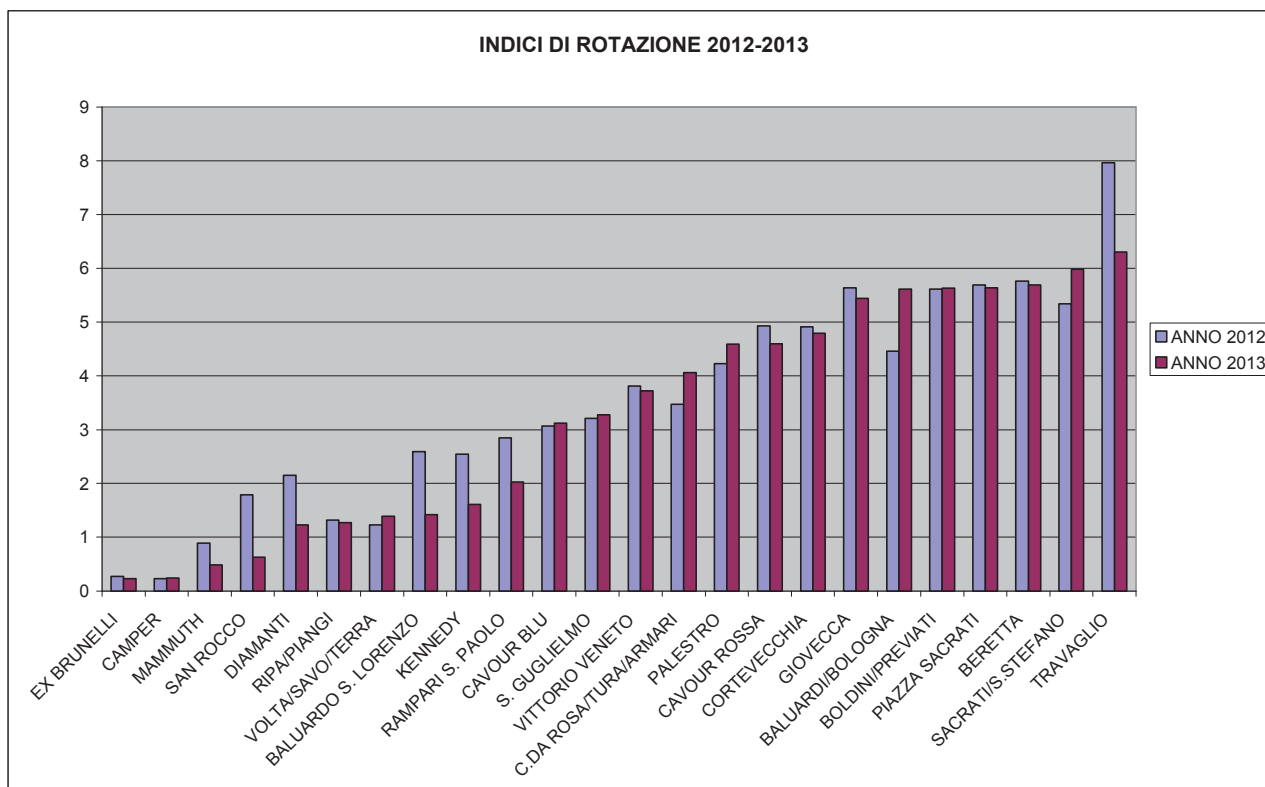
**TABELLA 3)  
TARIFFA DI SOSTA**

CONFRONTO 2012/2013				incassi ed operazioni suddivisi per tariffa				
ZONE DA CORRISPETTIVI E VARIOFLEX	I N C A S S I				O P E R A Z I O N I			
	2012	2013	DELTA	%	2012	2013	DELTA	%
SAN GUGLIELMO	411.160,59	423.320,54	12.159,95	3%	195.376	200.099	4.723	2%
ZONE ROSSE	1.320.934,30	1.363.459,93	42.525,63	3%	813.875	823.253	9.378	1%
ZONE BLU	377.847,55	370.247,59	-7.599,96	-2%	251.107	241.938	-9.169	-4%
ZONE GIALLE	1.080.288,31	942.854,23	-137.434,08	-13%	740.217	629.501	110.716	15%
CAMPER	11.094,20	12.480,55	1.386,35	12%	1.912	2.089	177	9%
<b>TOTALE (PAR+VAR) GENERALE</b>	<b>3.201.324,95</b>	<b>3.112.362,84</b>	<b>-88.962,11</b>	<b>-3%</b>	<b>2.002.487,00</b>	<b>1.896.880</b>	<b>105.607</b>	<b>-5%</b>

Un altro importante grafico riguarda gli indici di rotazione.

Questo indice identifica la frequenza media con cui, quotidianamente, vengono occupati i posti auto nelle relative zone e sono calcolati dividendo il numero delle operazioni per il numero di stalli ed i giorni effettivi di pagamento.

Da questo confronto si evince di come la rotazione sia diminuita nel 2013 rispetto all'anno 2012.



Vista la disponibilità di posti auto all'interno dell'Autorimessa Diamanti, verso la fine dell'anno è stata rinnovata la convenzione con l'Università di Ferrara ed Er.Go per un totale di n. 26 posti in Autorimessa Diamanti (a differenza dei 30 posti dello scorso anno) ad una tariffa molto agevolata.

Presso l'Autorimessa di Vicolo Mozzo Scimmia invece sono iniziati i lavori per il nuovo sistema di accesso. Questi lavori termineranno nei primi mesi del 2014 e prevedono l'introduzione del sistema "Unipark": un sistema di antenne e di sensori magnetici posizionati sia in ingresso che in uscita della autorimessa che controlla in tempo reale la validità dell'abbonamento e prevede anche una comoda procedura di rinnovo on-line con carta di credito.

Una ulteriore convenzione, rinnovata sempre a fine anno ma con alcune novità, riguarda l'iniziativa "Ferrara Free Ticket" per gli associati Confesercenti.

Sono stati distribuiti 7.000 biglietti per il parcheggio Centro Storico (Kennedy) e, novità di quest'anno, 3.000 biglietti anche per il parcheggio San Guglielmo con una scontistica pari al 60%.

Altra novità presente in questa convenzione riguarda i 1.000 Coupon dell'importo di € 2,00 relativi al servizio Sostafacile.

A dicembre 2013 infatti è partito questo nuovo sistema di pagamento della sosta tramite smartphone o semplice telefono cellulare.

L'interesse dell'utenza rispetto questo nuovo sistema è stato importante e Ferrara Tua si impegna in una campagna promozionale anche durante l'anno 2014.

Nel corso di quest'anno è stata completata l'inserimento del tastierino numerico per la digitazione della targa ai parcometri della città. Iniziata nel 2012 questa importante modifica, si è conclusa quest'anno con le zone di Largo Antonioni, De Pisis, Previati, aggiungendosi a Piazza Sacrati, Piazza Cortevicchia, Piazza Beretta, Piazza Travaglio e C.da della Rosa.

## **Informativa sull'ambiente**

---

Si attesta che la Società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione alle attività svolte

## **Informativa sul personale**

---

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

La figura del Direttore Generale Operativo sarà coperta sino al 31-12-2015 con distacco di un dirigente da Amsefc spa attraverso la società Holding Ferrara Servizi srl.

Dal 30-04-2013 cessazione di un Ausiliario del traffico senza essere stato sostituito.

Dal 02-09-2013 somministrazione attraverso agenzia interinale in attesa di svolgere la relativa selezione di una unità a copertura del posto di 'addetto impianti' previsto dal piano di riorganizzazione approvato.

## **1) Attività di ricerca e sviluppo**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## 2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la società non detiene alcun tipo di partecipazione.

Nei seguenti prospetti si segnalano i rapporti esistenti con le società consociate; tali rapporti che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

### Rapporti con imprese controllanti

Per quanto concerne i rapporti con la controllante Holding Ferrara Servizi S.r.l. lo schema seguente ne evidenzia le principali caratteristiche e variazioni:

<b>Holding Ferrara Servizi Srl</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
Crediti finanziari	65.558	80.233	-14.675
Crediti commerciali	4.300	0	4.300
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	163.500	154.369	9.131
Vendite	4.300	0	4.300
Acquisti	251.500	243.031	8.470

I crediti verso Holding sono relativi al saldo a credito per l'Ires anno 2013, al compenso di una parte di Rol trasferito al consolidato ed al rimborso dell'ires relativa agli anni 2007-2011 per l'istanza presentata ai sensi del DL.201/11 dalla controllante per effetto dell'adesione al consolidato fiscale.

I crediti commerciali sono relativi al riaddebito sulla base della convenzione stipulata con Holding dei costi sostenuti nel 2013 per tirocini formativi.

I debiti sono relativi all'addebito del costo del dirigente distaccato tramite la controllante alla Società per tutto l'anno 2013. Gli acquisti sono relativi ai riaddebiti per le prestazioni di direzione e coordinamento, per il compenso di Amministratore Unico e per l'addebito del costo relativo al dirigente distaccato tramite la controllante alla Società.

### Rapporti con imprese consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti con altre società controllate dalla controllante Holding Ferrara Servizi S.r.l.. Si evidenziano nelle tabelle sotto riportate i dettagli delle voci più significative:

<b>Amsefc Spa</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	0	35.000	-35.000
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	9.938	10.865	-927
Vendite	2	35.037	-35.036
Acquisti	10.066	11.468	-1.401

I debiti commerciali e gli acquisti sono relativi al riaddebito dei costi comuni relativi alla sede aziendale.

Amsef Srl	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	6.322	19.165	-12.843
Vendite	259	315	-56
Acquisti	15.337	35.214	-19.877

I debiti commerciali e gli acquisti sono relativi a prestazioni per servizi informatici, mentre le vendite si riferiscono a cessioni di tessere per la sosta.

### 3) Azioni proprie

---

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

### 4) Azioni/quote della società controllante

---

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

### 5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

---

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

### 6) Evoluzione prevedibile della gestione

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

### 6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare come segue l'utile d'esercizio:
  - euro 100.000,00 a dividendo soci;
  - euro 42.795,54 alla riserva straordinaria.

Ferrara, 26/03/2014.

L'Amministratore Unico