

**FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA**

Sede Legale VIALE MANINI, 15 FERRARA FE

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 149913

Capitale Sociale Euro 260.000,00 interamente versato

P.IVA n. 01360840381

società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl

**Bilancio al 31/12/2008****STATO PATRIMONIALE**

(In Euro)

Forma abbreviata

ATTIVO	AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
	Parziali	Totali	
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>B.I</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>		
B.I.90	Immobilizzazioni immateriali lorde	690.457	571.162
B.I.91	Fondi ammortamento immobilizzazioni immateriali	301.290-	393.918-
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>389.167</b>	<b>177.244</b>
<i>B.II</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>		
B.II.90	Immobilizzazioni materiali lorde	3.963.179	3.397.482
B.II.91	Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali	1.347.796-	1.137.499-
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>2.615.383</b>	<b>2.259.983</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>3.004.550</b>	<b>2.437.227</b>
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>C.II</i>	<i>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</i>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	778.887	197.802
	esigibili oltre l'esercizio successivo	772.358	174.007
		6.529	23.795
<i>C.IV</i>	<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>	479.585	694.081
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>1.258.472</b>	<b>891.883</b>

**D RATEI E RISCONTI ATTIVI**

*D.II Altri ratei e risconti attivi* 28.097 38.443

**TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI** 28.097 38.443

**TOTALE ATTIVO** 4.291.119 3.367.553

PASSIVO	AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
	Parziali	Totali	
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
A.I		260.000	260.000
A.IV		52.000	52.000
A.VII		900.994	651.272
A.IX		9.048	249.727
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>1.222.042</b>	<b>1.212.999</b>
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		<b>395.058</b>
			<b>378.149</b>
<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		<b>149.796</b>
			<b>134.925</b>
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>		<b>2.451.667</b>
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.316.740	866.692
	esigibili oltre l'esercizio successivo	1.134.927	704.210
<b>E</b>	<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		
E.II	Altri ratei e risconti passivi	72.556	70.578
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		<b>72.556</b>	<b>70.578</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>4.291.119</b>	<b>3.367.553</b>

## CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
		Parziali	Totali	
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
A.1	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>		2.810.060	2.770.094
A.5	<i>Altri ricavi e proventi</i>		124.284	115.845
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	124.284		115.845
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			<b>2.934.344</b>	<b>2.885.939</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
B.6	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		57.594	42.912
B.7	<i>Costi per servizi</i>		528.396	391.550
B.8	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>		748.950	590.370
B.9	<i>Costi per il personale</i>		987.511	857.033
B.9.a	Salari e stipendi	699.916		606.982
B.9.b	Oneri sociali	233.177		204.763
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	49.510		44.026
B.9.e	Altri costi per il personale	4.908		1.262
B.10	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		318.216	339.209
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	107.920		112.991
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	210.296		226.218
B.12	<i>Accantonamenti per rischi</i>		-	30.000
B.13	<i>Altri accantonamenti</i>		2.000	2.000
B.14	<i>Oneri diversi di gestione</i>		175.889	188.278
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			<b>2.818.556</b>	<b>2.441.352</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>			<b>115.788</b>	<b>444.587</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
C.16	<i>Altri proventi finanziari</i>		20.899	19.222
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	20.899		19.222
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	20.899		19.222
C.17	<i>Interessi ed altri oneri finanziari</i>		53.172-	48.537-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	53.172-		48.537-
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			<b>32.273-</b>	<b>29.315-</b>

<b>E</b>	<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
E.20	<i>Proventi straordinari</i>		938 745
E.20.b	Altri proventi straordinari	938	745
E.21	<i>Oneri straordinari</i>		4.520- 8.778-
E.21.c	Altri oneri straordinari	4.520-	8.778-
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			<b>3.582- 8.033-</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>			<b>79.933 407.239</b>
22	<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		70.885- 157.512-
22.a	Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	61.032-	222.319-
22.b	Imposte differite sul reddito dell'esercizio	16.909-	69.772
22.c	Imposte anticipate sul reddito dell'esercizio	7.056	4.965-
<b>23</b>	<b>Utile (perdite) dell'esercizio</b>		<b>9.048 249.727</b>

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

**FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA**

Sede Legale VIALE MANINI, 15 FERRARA FE

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 149913

Capitale Sociale Euro 260.000,00 interamente versato

P.IVA n. 01360840381

società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl

Bilancio al 31/12/2008

**NOTA INTEGRATIVA**

(Valori in Euro)

**Introduzione**

Signori Soci,

lo scrivente Amministratore Unico desidera innanzitutto fornire i dati più significativi dell'andamento della gestione nell'esercizio appena trascorso.

I dati dell'andamento della sosta regolamentata durante il 2008 confermano le valutazioni espresse dai monitoraggi effettuati nel corso dell'anno circa una sostanziale stabilità delle presenze nelle aree di sosta e la conferma del raggiungimento di una condizione di plateau, già peraltro segnalata in occasione dell'assemblea di bilancio dello scorso anno.

Ferrara TUA ha chiuso l'attività del 2008 con 2.157.218 operazioni della sosta (esclusi gli abbonamenti), con un aumento del 1,2% rispetto lo scorso anno.

Tale risultato deve tenere conto dell'aumento, avvenuto durante l'anno, di circa 100 posti disponibili, a seguito dell'acquisizione dell'area di Piazza Sacratì e di Via Vittorio Veneto.

Negli ultimi mesi dell'anno il numero delle operazioni ha subito un leggero calo, soprattutto nelle aree di assestamento e più economiche cioè quelle utilizzate dai pendolari e da chi entra nel centro della città per fare acquisti o per svago.

Tale tendenza sembra essere collegata all'andamento della crisi economica.

Per quanto riguarda il dato economico dell'esercizio 2008 il valore della produzione è stato di 2.934.344€, con un incremento del 1,7% rispetto l'anno precedente.

Il costo della produzione è stato di 2.818.556 €, con un incremento del 15,5% dovuto all'aumento del canone di concessione, delle manutenzioni delle aree e del costo del lavoro determinato dal rinnovo del CCNL e dalla sovrapposizione temporanea di personale per turnover.

Nell'anno 2008 sono stati effettuati i seguenti investimenti, per un totale di 684.992,71 euro, imputati al bilancio 2008:

<b>Parcheggio Kennedy</b>			
Lavori per nuova automazione	81.187,94 €		
Installazione pensiline e scala	19.825,81€		
Automazione Parkeon	<u>128.484,00€</u>	<b>€ 229.497,75</b>	(lavori non ultimati)
<b>Parcheggio San Guglielmo</b>			
Trasferim. Impianto S. Guglielmo	17.181,33€		
Lavori per nuova automazione	120.199,90 €		
Impianto Flexio San Guglielmo	51.034,80€		
Consulenze tecniche e progettaz.	<u>10.160,17€</u>	<b>€ 198.576,20</b>	(lavori non ultimati)
<b>Parcometri</b>			
Acquisto n.9 parcometri stelio		<b>€ 56.007,90</b>	
<b>Impianto Telecamere</b>		<b>€ 45.860,40</b>	(lavori non ultimati)
Installazione nuove telecamere			
(implementazione sistema videosorveglianza dei parcheggi S. Guglielmo, Kennedy, Camper service)			
<b>Attivazione Rete Wi-Fi</b>		<b>€ 60.620,00</b>	(lavori non ultimati)
<b>Implementazione Infopark</b>		<b>€ 63.253,00</b>	(lavori non ultimati)
(sistema informazione all'utenza)			
<b>Acquisto cellulari</b>		<b>€ 6.785,54</b>	
<b>Acquisto palmari</b>		<b>€ 13.467,90</b>	
<b>Acquisto software diversi</b>		<b>€ 5.815,00</b>	
<b>Acquisto computer diversi e macchine uff. elett.</b>		<b>€ 5.109,02</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 684.992,71</b>	

Complessivamente dal 2000 a oggi sono stati effettuati investimenti per oltre 5.000.000 di euro con l'acquisizione di aree, innovazioni tecnologiche, sistemi di video-sorveglianza, sistemi di informazione in tempo reale agli utenti, ecc.

Sono proseguite le attività finalizzate a migliorare il servizio e l'organizzazione interna.

E' stato raggiunta la certificazione del sistema qualità e è stato definito l'assetto organizzativo con nuovi compiti e responsabilità.

Per quanto riguarda le aree sono state acquisite la Piazza Sacrati (zona rossa), Via Vittorio Veneto (area blu, adiacente il Viale Cavour) ed è stato ampliato il parcheggio San Guglielmo con un aumento complessivo di oltre 150 posti.

Maggiori indicazioni circa l'andamento della sosta e l'attività di Ferrara TUA sono riportate nel monitoraggio annuale emesso nei giorni scorsi.

\*\*\*\*\*

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2008, redatto in forma abbreviata sussistendo i requisiti previsti dall'art.2435-bis del Codice Civile, ed è redatta in osservanza alle disposizioni normative previste dal Codice Civile, integrate sulla scorta delle prudenziali raccomandazioni formulate dagli ordini professionali competenti in materia.

La Nota Integrativa contiene, inoltre, tutte le informazioni da noi ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi e che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non e' stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente.

\*\*\*\*\*

Ai fini di Legge, si informa inoltre, che la società ha provveduto ad adeguarsi alle misure minime di sicurezza previste dall'art. 34 del D.Lgs 196/2003.

### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle poste patrimoniali ed economiche e le rettifiche di valore operate nell'esercizio sono state effettuate secondo criteri prudenziali ed in prospettiva ad una regolare continuità aziendale. Si precisa che tali criteri sono stati applicati in piena conformità alla normativa civilistica alla quale, pertanto, si rimanda.

Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

### **1.B - IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono state iscritte al loro costo di acquisto.

#### **1.B.1 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da:

- software;
- costi capitalizzati: per lavori di manutenzione straordinaria ed opere incrementative per i lavori nel parcheggio San Guglielmo, Mozzo Scimmia, Kennedy, Diamanti ed allestimento dell'area camper nel parcheggio ex Mof.

Nelle immobilizzazioni immateriali in corso sono ricomprese le spese relative all'ampliamento di S.Guglielmo, progetto non ancora ultimato al 31/12/2008.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e' stato operato in conformità al presente piano prestabilito:

<b>VOCI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>PERIODO</b>
- Spese manut.ripar.ammodern.da ammort.	5 anni quote costanti
- Software	5 anni quote costanti

Si precisa che gli oneri pluriennali sono stati iscritti in bilancio ed ammortizzati, come evidenziato dallo schema di cui sopra, in conformità alla attuale normativa civilistica.

Si precisa, inoltre, che le immobilizzazioni immateriali completamente ammortizzate sono state stornate congiuntamente al loro fondo ammortamento.

#### **1.B.2 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in bilancio sulla base dei costi sostenuti per il relativo acquisto.

Tali voci sono rappresentate da:

- Impianti: trattasi di impianti di condizionamento;
- Attrezzature: trattasi di macchina avvolgimonete, cancelli automatici e meccanismi accessori, apparecchiatura per

la rilevazione oraria dipendenti, una fresatrice ed attrezzature specifiche per la gestione dei parcheggi;

- Veicoli da trasporto: n.2 Panda Van, 1 Smart Coupè con decorazione pubblicitaria, un furgone Nissan Kubistar ed una Renault Scenic;
- Macchinari ed attrezzatura elettronica: sono ricompresi i parcometri con relativi accessori e spese d'installazione, insegne luminose con contaposti automatizzate e telecomandi ed un traccialinee;
- telefoni cellulari;
- Mobili ed arredi;
- Macchine elettroniche per ufficio;
- Misuratore fiscale;
- Segnaletica verticale;
- impianti telecamere attivati nei vari parcheggi;
- sistema infopark;
- Impianto Flexio: nuovo sistema centralizzato attivato sul parcheggio Kennedy ed in corso di attivazione nel parcheggio Diamanti;
- Impianto parcheggio Cacciaguida
- rete Wifi
- Area parcheggio S.Guglielmo: parcheggio acquistato dallo Stato.

Nelle immobilizzazioni materiali in corso è ricompreso un acconto per fornitura ed installazione sistema guida ai parcheggi (sistema Inforpark).

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione e' limitata nel tempo, e' stato operato in conformità al presente piano prestabilito:

<b>VOCI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>Aliquote %</b>
- Macchine elettroniche ufficio	20
- Autoveicoli da trasporto	20
- Attrezzatura	15
- Mobili e arredi	15
- Impianti	20
- Macchinari ed attrezzatura elettronica	15
- Cellulari	20
- Impianti telecamere	30
- Sistema inforpark	25
- Impianto flexio park Kennedy	25
- Impianto park Cacciaguida	25
- Segnaletica	15
- Rete Wifi	25

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti e non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

La piccola attrezzatura è stata generalmente inserita nel Conto Economico in quanto spesa interamente in esercizio.

L' Area parcheggio S.Guglielmo, in quanto terreno, non è stata ammortizzata.

#### **1.C.2 - CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

I crediti verso la clientela sono stati iscritti al loro presumibile valore di realizzo, coincidente con il loro valore nominale.

Gli altri crediti dell'attivo circolante esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, sono stati iscritti al loro valore nominale.

#### **1.C.4 - DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono state valutate al nominale.

#### **1.D - RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Nella voce risconti attivi sono iscritti i costi sostenuti nel presente esercizio ma di competenza di esercizi successivi



e nella voce ratei attivi i ricavi di competenza dell'esercizio ma incassati nell'esercizio successivo.

## 2.A - PATRIMONIO NETTO

La Voce patrimonio netto è costituita:

- capitale sociale € 260.000 così suddiviso al 31/12/2008:

SOCI	%	N.azioni	VALORE NOMINALE PARTECIPAZIONE
COMUNE DI FERRARA	1%	5.000	2.600,00
AMI - AGENZIA MOBILITA' E IMPIANTI FERRARA	29%	145.000	75.400,00
HOLDING FERRARA SERVIZI SRL	70%	350.000	182.000,00
	100%	500.000	260.000,00

Con atto di cessione azioni del 18/02/2009 Holding Ferrara Servizi Srl ha acquisito da AMI il 29% della Società è pertanto la composizione sociale risulta ora la seguente:

SOCI	%	N.azioni	VALORE NOMINALE PARTECIPAZIONE
COMUNE DI FERRARA	1%	5.000	2.600,00
HOLDING FERRARA SERVIZI SRL	99%	495.000	257.400,00
	100%	500.000	260.000,00

- riserva legale € 52.000: riserva derivante dall'accantonamento di utili degli esercizi precedenti;
- riserva straordinaria € 900.998 incrementata nel corrente esercizio per la destinazione dell'utile dell'esercizio 2007.

## 2.B - FONDI PER RISCHI E ONERI

Nei Fondi rischi ed oneri sono ricomprese le seguenti voci:

- Fondo imposte differite: destinato alla copertura delle imposte differite future relative agli ammortamenti effettuati ai soli fini fiscali nel corso del corrente esercizio ai sensi dell'art.1, comma 34, della legge 244/2007 per i beni nuovi entrati in funzione nel 2008 .
- Fondo oneri ex moratoria: fondo costituito nel 2005 per la copertura dei possibili rischi connessi ai provvedimenti comunitari di revoca dei benefici della cosiddetta 'moratoria fiscale' (art.27 della L.18/04/2005 n.62 in attuazione della decisione comunitaria n.2003/193/CE) e integrato nel 2006 per euro 26.000 a seguito dei provvedimenti emanati dal Governo per il recupero degli aiuti di stato in esecuzione della sentenza della Corte di Giustizia delle Comunità Europee resa in data 01/06/2006 nella causa C-207/05 tenuto conto del computo degli interessi nonché della possibilità di avvalersi della cosiddetta regola del "de minimis", è stato ulteriormente adeguato nel esercizio 2007 per euro 30.000 a titolo di ulteriori interessi e spese legali .
- Altri fondi spese: destinato alla copertura delle spese attese dal Comune di Ferrara per servizio di illuminazione dei parcheggi.

## 2.C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto, calcolato a norma di legge, viene annualmente adeguato in conformità alle disposizioni legislative vigenti in materia di lavoro e ai contratti di categoria.

A seguito della riforma della previdenza complementare Dlg.252/2005 e L.296/2006 il fondo TFR è stato incrementato solo per la quota dei dipendenti che hanno scelto di lasciare il TFR in azienda e per la rivalutazione del TFR dei dipendenti che hanno deciso di aderire alla previdenza complementare.

## 2.D - DEBITI

I debiti verso fornitori e verso terzi, esigibili entro l'esercizio successivo, sono stati iscritti al loro valore nominale.

## 2.E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

Nella voce ratei passivi sono compresi i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e nella voce risconti passivi i proventi di competenza dell'esercizio futuro.

## 3 - CONTO ECONOMICO

Ricavi e costi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni.

### 3.F.22 - Imposte sul reddito dell'esercizio,correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito correnti sono calcolate sulla base della stima del reddito imponibile.

Per effetto dell'adesione al consolidato fiscale avvenuta nel corso del 2007, il debito/credito derivante dalla differenza fra i maggiori versamenti per anticipi ed il calcolo finale dell'IRES viene portato a debito/credito verso la controllante.

Le imposte differite sono calcolate con riguardo alle differenze temporanee nella tassazione e sono iscritte al fondo imposte differite solo se la somma delle stesse evidenzia un onere. Qualora emerga un componente positivo, si rileva un'attività per imposte anticipate, iscritta tra gli altri crediti dell'attivo circolante solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Le imposte differite sono determinate sulla base delle aliquote di imposta vigenti al momento di rilevazione delle imposte temporanee. Eventuali variazioni, conseguenti a modifiche delle imposte e/o delle aliquote, verranno rilevate nell'esercizio in cui le nuove disposizioni entreranno in vigore e saranno effettivamente applicabili.

### **Riduzioni di valore immobilizzazioni**

Non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali o immateriali.

### **Variazione consistenza altre voci**

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce dell'attivo diversa dalle immobilizzazioni e per i fondi del passivo, vengono illustrati il saldo iniziale, i movimenti dell'esercizio e i movimenti in sede di valutazione di fine esercizio.

### **Variazione consistenza voci di patrimonio netto / fondi**

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Accantonam.	Utilizzi	Consistenza 31/12/2008
Capitale sociale	260.000	-	-	260.000
Riserva legale	52.000	-	-	52.000
Riserva straordinaria	651.271	249.727	-	900.998
Fondo imposte differite	-	16.909	-	16.909
Fondo oneri ex moratoria	376.149	-	-	376.149
Altri fondi spese	2.000	-	-	2.000
Fondo trattamento fine rapporto	204.065	44.517	16.250	232.332
Anticipi su fondo trattam. fine rapporto	69.140-	13.396-	-	82.536-

### **Variazione consistenza altre voci**

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Acquisizioni/ incrementi	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni/ decrementi	Rivalutaz./ Svalutazioni esercizio	Consistenza 31/12/2008
Erario c/irap	10.935	42.395	-	43.408	-	9.922
Cred.vs/controllante x consolidato	40.254	105.925	-	57.880	-	88.299
Erario c/IVA	10.551-	460.074	-	422.544	-	26.979
Crediti vs/clienti	20.265	681.918	-	695.471	-	6.712
Depositi cauzionali per utenze	628	-	-	-	-	628
Depositi cauzionali vari	5.872	29	-	-	-	5.901
Dipendenti c/arrottondamenti	5-	176	-	169	-	2
Dipendenti c/fondo cassa	3.205	718	-	773	-	3.150
Fornitori c/anticipi	-	3.428	-	-	-	3.428

Anticipi c/contenzioso	-	591.378	-	-	-	591.378
Crediti diversi	308	486	-	654	-	140
Credito vs CoFe x rimb.spese	17.295	-	-	-	-	17.295
Anticipi per servizi telepark	2.832	1.834	-	3.253	-	1.413
Credito per imposte anticipate	4.874	7.972	-	916	-	11.930
Fatture da emettere	86.153	449	-	71.153	-	15.449
Note di accredito da emettere	3.961-	222	-	-	-	3.739-
Cassa	8.519	2.627.639	-	2.616.150	-	20.008
Incassi parcheggio Centro Storico	4.315	586.287	-	582.810	-	7.792
Fondo casse automat.Kennedy	9.839	84.700	-	81.275	-	13.264
C/C POSTALE	70	-	-	7	-	63
Cassa manutentori	20	2.389	-	2.219	-	190
Cassa di Risparmio di Ferrara/Agenzia 5	271.387	3.913.305	-	4.084.466	-	100.226
C/C tecnico CARIFE n.13658	363.207	6.128	-	367.521	-	1.814
Banca Pop.Milano c/c 20332	34.701	781.558	-	495.026	-	321.233
Carta di credito prepagata	1.998	-	-	-	-	1.998
Pop.Emilia Romagna c/c 1830623	-	13.043	-	46	-	12.997
Ratei attivi	-	451	-	-	-	451
Risconti attivi	38.443	49.575	-	60.372	-	27.646
Mutuo ipotec.Pop.Mil.x S.Guglielmo	821.594	-	-	117.383	-	704.211
Mutuo ipotec.Pop.Mil./2008	-	609.879	-	17.583	-	592.296
IRPEF c/lavoratori autonomi	1.541	28.730	-	20.435	-	9.836
IRPEF c/lavoratori dipendenti	27.042	144.486	-	136.701	-	34.827
Addizionale regionale/comunale	23	11.021	-	10.650	-	394
Irpef cococo/pro	1.891	7.074	-	7.786	-	1.179
Debiti per imp.registro	10.893	26.989	-	-	-	37.882
Erario c/imp.sostitutiva	22.096	-	-	6.629	-	15.467
Irpef x detass.straordinari	-	920	-	392	-	528
Dep. cauzionali autorimessa "Diamanti"	6.441	625	-	527	-	6.539
Dep.cauzion. Mozzo Scimmia	1.415	315	-	191	-	1.539
Dep.cauz.contact-less Kennedy	3.357	582	-	156	-	3.783
Dep.cauz.Cacciaguida	220	10	-	60	-	170
FORNITORI	155.562	1.783.579	-	1.527.734	-	411.407
Dipendenti c/retribuzione	68.891	571.535	-	555.861	-	84.565
Sindacati c/ritenute	428	1.684	-	1.599	-	513
F.do previd. fon.te	2.722	9.156	-	9.214	-	2.664
F.do Quas quadri	344	344	-	344	-	344

INPS	43.229	277.967	-	268.370	-	52.826
Altri enti previdenziali	4.542	17.595	-	18.175	-	3.962
Debiti per contrib.previd.INPS	1.256	7.416	-	6.802	-	1.870
Inail	-	13.922	-	12.701	-	1.221
Dep. cauzionale C'entro in Bici	3.830	160	-	138	-	3.852
Cessione V° dipendenti	849	1.149	-	1.456	-	542
Debiti vs/Comune di Ferrara	262.467	335.106	-	281.345	-	316.228
Fatture da ricevere	119.098	163.171	-	119.247	-	163.022
Ratei passivi	7.049	107.080	-	106.218	-	7.911
Risconti passivi	63.529	64.706	-	63.590	-	64.645

Si evidenzia che in data 19/06/2007 la società controllante Holding Ferrara Servizi Srl ha effettuato l'opzione relativa al regime di tassazione del consolidato nazionale (Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 9 giugno 2004). Pertanto la voce erario c/ritenute su interessi attivi è stata girata a "crediti vs/controlante x consolidato" unitamente agli acconti ires versati direttamente dalla società consolidante.

Si rileva, inoltre, che nella voce 'anticipi c/contenzioso' dell'importo di euro 591.378,25 è ricompreso l'importo pagato nel corso del corrente esercizio per le cartelle notificate a seguito del contenzioso per i provvedimenti emanati dal Governo per il recupero degli aiuti di stato in esecuzione della sentenza della Corte di Giustizia delle Comunità Europee resa in data 01/06/2006 nella causa C-207/05 per la revoca dei benefici della cosiddetta 'moratoria fiscale' (art.27 della L.18/04/2005 n.62 in attuazione della decisione comunitaria n.2003/193/CE).

#### **Elenco società controllate e collegate**

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate.

#### **Crediti/debiti**

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti con indicazione della loro durata residua superiore a cinque anni ed assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Non esistono invece crediti di durata residua superiore a cinque anni.

#### **Crediti distinti per durata residua**

##### **C.2 CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	772.358	-	-	-	772.358
Medio termine	6.529	-	-	-	6.529

#### **Debiti distinti per durata residua**

##### **D DEBITI**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	1.316.740	-	-	-	1.316.740
Medio termine	740.011	-	-	-	740.011
Lungo termine	394.916	-	-	-	394.916

Tra i debiti si rilevano le seguenti voci:

- mutuo ipotecario Banca Pop.di Milano contratto per l'acquisto dell'area di S.Guglielmo euro 704.210,73: stipulato il 28/07/2004 con scadenza il 30/06/2014 a tasso variabile; nel corso del 2007 è stato stipulato un contratto 'interest rate cap' con pagamento di un premio pari ad euro 20.700 per trasformare il tasso variabile del valore residuo del mutuo in corso in tasso fisso. L'onere sostenuto per l'operazione è stato riscontato in base alla durata residua del mutuo.

- mutuo ipotecario Banca Pop.di Milano euro 592.296,16: stipulato il 01/10/2008 con scadenza 30/09/2018 tasso fisso 5,30%.

**Variazioni nei cambi valutari**

La società non ha debiti/crediti in valuta.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società non ha effettuato operazioni con obbligo di retrocessione.

**Voci di patrimonio netto**

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Capitale	Riserva	Riserva straordin.	Risultato	Totale
	sociale	Legale		d'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	260.000	52.000	382.092	269.179	963.271
Destinazione del risultato dell'esercizio:					0
- Attribuzione di dividendi				0	0
- Altre destinazioni			269.179	-269.179	0
Altre variazioni:			1		1
Risultato dell'esercizio precedente				249.727	249.727
Alla chiusura dell'esercizio precedente	260.000	52.000	651.272	249.727	1.212.999
Destinazione del risultato dell'esercizio:					0
- Attribuzione di dividendi			0	0	0
- Altre destinazioni			249.727	-249.727	0
Altre variazioni:			-5		-5
Risultato dell'esercizio corrente				9.048	9.048
Alla chiusura dell'esercizio corrente	260.000	52.000	900.994	9.048	1.222.042

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi:	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	260.000				
Riserve di capitale:					
Riserve di utili:					
Riserva legale	52.000	●per copertura perdite			
Riserva straordinaria	900.994	●per aumento di capitale	900.994		
		●per copertura perdite			
		●per distribuzione ai soci			
Totale	900.994		900.994		
Quota non distribuibile			16.909		
Residua quota distribuibile			884.085		

La quota non distribuibile corrisponde alla quota ideale di patrimonio netto che si considera vincolata fino all'esaurimento degli ammortamenti effettuati ai soli fini fiscali ai sensi dell'art.1 comma 34 della Legge 244/2007 in quanto in caso di distribuzione l'ammontare distribuito verrebbe assoggettato a tassazione.

**Oneri finanziari imputati all'attivo**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio

**Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi**

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425,n. 15,C.C.

**Utili e perdite su cambi**

Non vi sono attività/ passività in valuta iscritte in bilancio.

**Imposte anticipate e differite**

Nel seguente prospetto sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico.

Non sono stati effettuati accrediti o addebiti al patrimonio netto e nessuna voce è stata esclusa dal computo.

Le imposte anticipate sono state calcolate utilizzando rispettivamente l'aliquota del 27,50% per l'Ires e del 3,90% per l'Irap.

**Fiscalità differita**

Conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile n. 25 CNDCEr, è stato riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

**IRES**

Descrizione	Esercizio 2007		Esercizio 2008	
	<i>Ammontare differenze</i>	<i>Effetto fiscale</i>	<i>Ammontare differenze</i>	<i>Effetto fiscale</i>
Imposte Anticipate:				
Imposte non pagate (art.99 co.1)	10.893	2.996	37.882	10.418
Spese di rappresentanza (omaggi) da ripartire	1.651	454	1.124	309
Spese di rappresentanza (servizi) da ripartire	978	269	587	162
Spese di competenza di altri esercizi (art.109 c.4)	2.000	550	2.000	550
<b>Totale Imposte Anticipate</b>	<b>15.522</b>	<b>4.269</b>	<b>41.593</b>	<b>11.439</b>
Imposte Differite:				
Beni materiali	-	-	-	-
Ammortamento beni materiali eccedente quota civilistica	-	-	61.486	16.909
<b>Totale imposte Differite</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61.486</b>	<b>16.909</b>
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	15.522	4.269	19.893-	5.470-
<b>Effetto netto sul risultato dell'esercizio</b>		<b>76.940-</b>		<b>9.739-</b>

**IRAP**

Descrizione	Esercizio 2007		Esercizio 2008	
	<i>Ammontare differenze</i>	<i>Effetto fiscale</i>	<i>Ammontare differenze</i>	<i>Effetto fiscale</i>
Imposte Anticipate:				
Imposte non pagate (art.99 co.1)	10.893	425	10.893	425
Spese di rappresentanza (omaggi) da ripartire	1.651	64	1.124	43
Spese di rappresentanza (servizi) da ripartire	978	38	587	23
Spese di competenza di altri esercizi (art.109 c.4)	2.000	78	-	-
<b>Totale Imposte Anticipate</b>	<b>15.522</b>	<b>605</b>	<b>12.604</b>	<b>491</b>
Imposte Differite:				
Beni materiali	-	-	-	-
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	15.522	605	12.604	491
<b>Effetto netto sul risultato dell'esercizio</b>		<b>9.963-</b>		<b>114-</b>

**Prospetto di riconciliazione IRES / IRAP**

	<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>
--	-------------	-------------

<b>Risultato prima delle imposte</b>	79.933	
<b>Aliquota teorica IRES</b>	27,50 %	
<b>Imposta IRES</b>	21.982	
<b>Saldo valori contabili IRAP</b>		1.105.299
<b>Aliquota teorica IRAP</b>		3,90 %
<b>Imposta IRAP</b>		43.107
<b>Differenze temporanee imponibili</b>		
• incrementi	61.486	-
<b>Totale diff. temporanee imponibili</b>	<b>61.486</b>	<b>-</b>
<b>Differenze temporanee deducibili</b>		
• incrementi	28.989	-
• storno per utilizzo	2.918	2.918
<b>Totale differenze temporanee deducibili</b>	<b>26.071</b>	<b>2.918-</b>
<b>Variazioni permanenti in aumento</b>	<b>35.145</b>	<b>57.397</b>
<b>Variazioni permanenti in diminuzione</b>	<b>15.576</b>	<b>6.908</b>
<b>Totale imponibile</b>	<b>64.087</b>	<b>1.152.870</b>
<b>Altre deduzioni rilevanti IRAP</b>		39.838
<b>Totale imponibile fiscale</b>	<b>64.087</b>	<b>1.113.032</b>
<b>Totale imposte correnti reddito imponibile</b>	<b>17.624</b>	<b>43.408</b>
<b>Aliquota effettiva</b>	22,05 %	3,93 %

**Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società**

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

**Altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

**Finanziamenti dei soci alla società**

La società non ha ricevuto finanziamenti dai Soci.

**Informazioni relative ai patrimoni destinati**

La Società non ha costituito patrimoni destinati.

**Informazioni relative ai finanziamenti destinati**

La società non ha finanziamenti destinati a specifici affare di cui all'art. 2447decies c.c.

**Operazioni di locazione finanziaria**

La società non ha effettuato operazioni di locazione finanziaria.

**Rivalutazioni monetarie**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

**Situazione e movimentazioni delle azioni proprie**

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 C.C., si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

**Situazione e movimentazioni azioni o quote della controllante**

Ai sensi dell'art. 2435bis e art. 2428 3° e 4° comma del C.C., si precisa che la società non ha posseduto, nel corso dell'esercizio, azioni o quote della società controllante.

**Informativa sull'attività di direzione e coordinamento di società**

Con atto del 18/12/2006 del Notaio Dott. Marco Bissi Rep. 56746/14717 il Comune di Ferrara in sede di costituzione ha conferito alla Holding Ferrara Servizi Srl una quota pari ad euro 182.000 corrispondente a circa il 70,00% del capitale sociale di Ferrara Tua Spa; a seguito atto di cessione azioni del 18/02/2009 la quota di Holding Ferrara Servizi Srl è pari ad euro 257.400,00 corrispondente al 99% di Ferrara Tua Spa.

Pertanto la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del nuovo socio Holding Ferrara Servizi S.r.l. di cui si riporta di seguito i dati del bilancio al 31/12/2007:

ATTIVO	Al 31/12/2007	
	Parziali	Totali
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	
<i>B.I</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>	
B.I.1	Costi di impianto e di ampliamento	165.742
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>165.742</b>
<i>B.III</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>	
B.III.1	Partecipazioni	48.400.218
B.III.1.a	Partecipazioni in imprese controllate	48.400.218
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>48.400.218</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>48.565.960</b>
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	
<i>C.II</i>	<i>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</i>	
C.II.2	Crediti verso imprese controllate	183.754
	esigibili entro l'esercizio successivo	183.754
C.II.4-bis	Crediti tributari	163.241
	esigibili entro l'esercizio successivo	163.241
<b>Totale</b>	<b>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>346.995</b>
<i>C.IV</i>	<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>	
C.IV.1	Depositi bancari e postali	1.764
C.IV.3	Denaro e valori in cassa	112
<b>Totale</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>1.876</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>348.871</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>48.914.831</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>Al 31/12/2007</b>	
	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	
A.I	Capitale	48.697.000
A.VII	Altre riserve (con distinta indicazione)	671
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	67.354-



<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>48.630.317</b>
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	
B.2	Fondo per imposte, anche differite	7.216
B.3	Altri fondi	6.000
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		<b>13.216</b>
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>	
D.4	Debiti verso banche	43.997
D.4.1	Banche c/c passivo	43.997
	esigibili entro l'esercizio successivo	43.997
D.7	Debiti verso fornitori	579
	esigibili entro l'esercizio successivo	579
D.9	Debiti verso imprese controllate	217.533
	esigibili entro l'esercizio successivo	217.533
D.12	Debiti tributari	8.002
	esigibili entro l'esercizio successivo	8.002
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.187
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.187
<b>TOTALE DEBITI</b>		<b>271.298</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>48.914.831</b>

**CONTO ECONOMICO**

<b>CONTO ECONOMICO</b>		<b>Al 31/12/2007</b>	
		<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
B.6	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo		14
B.7	Costi per servizi		160.702
B.10	Ammortamenti e svalutazioni		41.436
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.436	
B.13	Altri accantonamenti		6.000
B.14	Oneri diversi di gestione		1.856
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			<b>210.008</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>			<b>210.008-</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
C.16	Altri proventi finanziari		427
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	427	
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	427	
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari		7.312-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	7.312-	
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			<b>6.885-</b>

<b>D</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
D.18	Rivalutazioni		597.039
D.18.a	Rivalutazioni di partecipazioni	597.039	
D.19	Svalutazioni		511.349-
D.19.a	Svalutazioni di partecipazioni	511.349-	
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			<b>85.690</b>
<b>E</b>	<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
E.21	Oneri straordinari		1
E.21.c	Altri oneri straordinari	1	
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			<b>1</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>			<b>131.202-</b>
22	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		63.848
22.b	Imposte differite sul reddito dell'esercizio	7.216-	
22.c	Imposte anticipate sul reddito dell'esercizio	71.064	
<b>23</b>	<b>Utile (perdite) dell'esercizio</b>		<b>67.354-</b>

### **Considerazioni finali**

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio a riserva straordinaria.

Vi confermiamo infine che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e corrisponde alle scritture contabili, e vi invitiamo ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2008 così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

L'Amministratore Unico