

FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913

Capitale Sociale sottoscritto €: 260.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01360840381

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Bilancio abbreviato al 31/12/2011

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Immobilizzazioni immateriali lorde		921.012	940.930
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali		(411.406)	(348.877)
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		509.606	592.053
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Immobilizzazioni materiali lorde		4.259.293	4.108.065
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali		(2.041.676)	(1.810.861)
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		2.217.617	2.297.204
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		2.727.223	2.889.257
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	651.427		679.916
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.081		8.500
TOTALE CREDITI		658.508	688.416
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		856.410	276.069
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		1.514.918	964.485
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		38.615	19.929
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		38.615	19.929
TOTALE ATTIVO		4.280.756	3.873.671

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		260.000	260.000
IV - Riserva legale		52.000	52.000
VII - Altre riserve, distintamente indicate		946.391	943.854
Riserva straordinaria	946.393		943.855
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
Varie altre riserve	(1)		(1)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		91.505	2.538
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		1.349.896	1.258.392
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		647.118	397.082
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		221.489	183.388
D) DEBITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	1.239.238		900.836
esigibili oltre l'esercizio successivo	720.082		1.032.276
TOTALE DEBITI (D)		1.959.320	1.933.112
E) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti passivi		102.933	101.697
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		102.933	101.697
TOTALE PASSIVO		4.280.756	3.873.671

Conti d'ordine

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
Garanzie reali ricevute da imprese controllanti		258.089	377.791

Conto Economico

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.305.595	3.014.437
5) Altri ricavi e proventi		115.546	146.247
Ricavi e proventi diversi	115.546		146.247
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		3.421.141	3.160.684
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		46.037	48.673
7) Costi per servizi		607.152	628.986
8) Costi per godimento di beni di terzi		861.145	779.819
9) Costi per il personale		842.589	1.157.947
a) Salari e stipendi	589.905		910.165
b) Oneri sociali	204.445		197.188
c) Trattamento di fine rapporto	47.989		49.607
e) Altri costi	250		987
10) Ammortamenti e svalutazioni		368.321	377.164
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	131.823		135.807
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	236.498		241.357
13) Altri accantonamenti		35.973	4.024
14) Oneri diversi di gestione		75.042	78.506
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		2.836.259	3.075.119
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		584.882	85.565
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari		8.656	2.080
d) Proventi diversi dai precedenti	8.656		2.080
da altre imprese	8.656		2.080
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(51.404)	(59.653)
verso altri	(51.404)		(59.653)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		(42.748)	(57.573)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari		2.518	30.067
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1
Altri proventi straordinari	2.518		30.066

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
21) Oneri straordinari		(220.069)	(7.588)
Imposte relative a esercizi precedenti	(215.229)		
Altri oneri straordinari	(4.840)		(7.588)
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)		(217.551)	22.479
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		324.583	50.471
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		233.078	47.933
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	220.981		69.282
Imposte differite sul reddito d'esercizio	(3.285)		
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	15.382		(21.349)
23) Utile (perdita) dell'esercizio		91.505	2.538

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Ferrara, 29/03/2012

Per l'Amministratore Unico, Paolo Paramucchi

FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913

Capitale Sociale sottoscritto € 260.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01360840381

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Nota Integrativa

Bilancio al 31/12/2011

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2011. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di pubblicità da ammortizzare	3 anni in quote costanti

Software	5 anni in quote costanti
Spese di manutenzione su beni di terzi	5/10 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa e della durata della concessione con il Comune di Ferrara e qualora inferiore del periodo di utilità atteso delle opere..

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da:

- software;
- costi per pubblicità: realizzazione sito internet;
- costi capitalizzati: per lavori di manutenzione straordinaria ed opere incrementative sui parcheggi gestiti dalla Società.

Si precisa, inoltre, che le immobilizzazioni immateriali completamente ammortizzate sono state stornate congiuntamente al loro fondo ammortamento.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento dell'entrata in funzione dei beni, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
- Macchine elettroniche ufficio	20
- Autoveicoli da trasporto	20
- Attrezzatura	15
- Mobili e arredi	15
- Impianti	20
- Macchinari ed attrezzatura elettronica	15
- Telefoni cellulari/fissi	20
- Impianti telecamere	30

- Impianti specifici parcheggi	25
- Segnaletica	15
- Rete Wifi	25

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

La piccola attrezzatura è stata generalmente inserita nel Conto Economico in quanto spesa interamente in esercizio.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento ai terreni (area parcheggio S.Guglielmo), si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate per € 19.659 originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura.

La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulti cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano:

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per 42.116 è stato stanziato in bilancio per coprire eventuali perdite e/o oneri di esistenza certa o probabile di cui tuttavia, alla data di chiusura del presente esercizio, non si conosce l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Imposte differite

Nel fondo imposte sono state iscritte passività per imposte differite pari a € 13.623.

Per il dettaglio relativo a tali poste si rinvia al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

A seguito della riforma della previdenza complementare Dlg.252/2005 e L.296/2006 il fondo TFR è stato incrementato solo per la quota dei dipendenti che hanno scelto di lasciare il TFR in azienda e per la rivalutazione del TFR dei dipendenti che hanno deciso di aderire alla previdenza complementare.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>CREDITI</i>									
	CLIENTI	7.633	1.466	-	-	1.502	7.597	36-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	DEPOSITI CAUZIONALI PER UTENZE	868	263	-	-	-	1.131	263	30
	DEPOSITI CAUZIONALI VARI	5.950	-	-	-	-	5.950	-	-
	DIPENDENTI C/ARROTONDAMENTI	3	144	-	-	145	2	1-	33-
	DIPENDENTI C/CAUZIONI	2.793	145	-	-	429	2.509	284-	10-
	CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE	35.041	19.659	-	-	35.041	19.659	15.382-	44-
	ANTICIPI PER SERVIZI TELEPARK	1.175	-	-	-	-	1.175	-	-
	CRED.VS/CONTROLLANTE xconsolid	26.683	-	-	-	26.683	-	26.683-	100-
	CREDITI VS. CLIENTI CORRIS.	2.086	5.708	-	-	7.174	620	1.466-	70-
	CREDITI VS INAIL X INFORTUNI	-	1.206	-	-	-	1.206	1.206	-
	CRED.PER RIMB.SINISTRI	467	-	-	-	467	-	467-	100-
	FONDO SPESE PROFESSIONISTI	13.304	-	-	-	13.304	-	13.304-	100-
	FATTURE DA EMETTERE	-	26.803	-	-	665	26.138	26.138	-
	ERARIO C/RIT.SU INTERESSI	-	2.337	-	-	2.337	-	-	-
	INAIL	1.035	1.142	-	-	1.035	1.142	107	10
	ANTICIPAZIONI C/CONTENZIOSO	591.378	-	-	-	-	591.378	-	-
	Arrotondamento						1		
	Totale	688.416	58.873	-	-	88.782	658.508	29.909-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
CREDITI	688.416	58.873	-	-	88.782	1	658.508	29.908-	4-
Totale	688.416	58.873	-	-	88.782	1	658.508	29.908-	4-

Da rilevare tra i crediti:

- la voce 'anticipazioni c/contenzioso' relativa alle somme versate ad Equitalia a seguito del contenzioso per la revoca della cosiddetta 'moratoria fiscale' di cui a goduto la Società Ferrara Tua nei primi anni successivi alla sua costituzione (1996-1998).

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>									
	CASSA	2.965	361.524	-	-	358.865	5.624	2.659	90
	CASSA PARK C. STORICO	15	164.573	-	-	164.588	-	15-	100-
	FDO CASSE AUTOMATICHE	15.906	47.100	-	-	33.939	29.067	13.161	83
	C/C POSTALE	57	-	-	-	-	57	-	-
	FONDO CASSA MANUTENTORI	315	464	-	-	537	242	73-	23-
	CA.RI.FE.	242.667	3.970.724	-	-	3.418.515	794.876	552.209	228
	CARTA DI CREDITO PREPAGATA	150	-	-	-	150	-	150-	100-
	POP.MI	11.203	223.293	-	-	214.455	20.041	8.838	79
	POP.EMILIA ROMAGNA	2.790	140.000	-	-	136.289	6.501	3.711	133
	Arrotondamento						2		
	Totale	276.068	8.880.917	-	-	8.300.576	856.410	580.340	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DISPONIBILITA' LIQUIDE	276.068	8.880.917	-	-	8.300.576	1	856.410	580.342	210
Totale	276.068	8.880.917	-	-	8.300.576	1	856.410	580.342	210

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>									
	RISCONTI ATTIVI	19.929	36.009	-	-	19.929	36.009	16.080	81
	RATEI ATTIVI	-	2.605	-	-	-	2.605	2.605	-
	Arrotondamento						1		
	Totale	19.929	38.614	-	-	19.929	38.615	18.685	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti attivi	19.929	38.615	-	-	19.929	38.615	18.686	94
Totale	19.929	38.615	-	-	19.929	38.615	18.686	94

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	CAPITALE SOCIALE	260.000	-	-	-	-	260.000	-	-
	Totale	260.000	-	-	-	-	260.000	-	-
<i>Riserva legale</i>									
	RISERVA LEGALE	52.000	-	-	-	-	52.000	-	-
	Totale	52.000	-	-	-	-	52.000	-	-
<i>Riserva straordinaria</i>									
	RISERVA STRAORDINARIA ANTE 2007	900.998	-	-	-	-	900.998	-	-
	RISERVA STRAORDINARIA	42.857	2.538	-	-	-	45.395	2.538	6
	Totale	943.855	2.538	-	-	-	946.393	2.538	
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>									
	RISERVA DIFF.ARROT.UNITA' DI EURO	-	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotondamento						1-		
	Totale	-	-	-	-	-	1-	-	-
<i>Varie altre riserve</i>									
	RISERVA DIFF.ARROTONDAMENTO	1-	-	-	-	-	1-	-	-
	Totale	1-	-	-	-	-	1-	-	-

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	260.000	-	-	-	-	-	260.000	-	-
Riserva legale	52.000	-	-	-	-	-	52.000	-	-
Riserva straordinaria	943.855	2.538	-	-	-	-	946.393	2.538	-
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-	-	-	-	1-	1-	1-	-
Varie altre riserve	1-	-	-	-	-	-	1-	-	-
Totale	1.255.854	2.538	-	-	-	1-	1.258.391	2.537	

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>FONDI PER RISCHI E ONERI</i>									
	ALTRI FONDI SPESE	4.024	42.116	-	-	4.024	42.116	38.092	947
	FONDO IMPOSTE DIFFERITE	16.909	-	-	-	3.285	13.624	3.285-	19-
	FONDO ONERI EX MORATORIA	376.149	215.229	-	-	-	591.378	215.229	57
	Totale	397.082	257.345	-	-	7.309	647.118	250.036	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
FONDI PER RISCHI E ONERI	397.082	257.345	-	-	7.309	647.118	250.036	63
Totale	397.082	257.345	-	-	7.309	647.118	250.036	63

Si evidenzia:

- Fondo imposte differite: destinato alla copertura delle imposte differite future relative agli ammortamenti effettuati ai soli fini fiscali nel corso dell'esercizio 2008 ai sensi dell'art. l'articolo 1, comma 34, della legge 244/2007 per i beni nuovi entrati in funzione nel medesimo esercizio.

- Fondo oneri ex moratoria: fondo costituito nel 2005 per la copertura dei possibili rischi connessi ai provvedimenti comunitari di revoca dei benefici della cosiddetta 'moratoria fiscale' (art.27 della L.18/04/2005 n.62 in attuazione della decisione comunitaria n.2003/193/CE) e integrato nel 2006 per euro 26.000 a seguito dei provvedimenti emanati dal Governo per il recupero degli aiuti di stato in esecuzione della sentenza della Corte di Giustizia delle Comunità Europee resa in data 01/06/2006 nella causa C-207/05 tenuto conto del computo degli interessi nonché della possibilità di avvalersi della cosiddetta regola del "de minimis", è stato ulteriormente adeguato nel esercizio 2007 per euro 30.000 a titolo di ulteriori interessi e spese legali. Nel corso del 2010 la Società ha effettuato ricorso in Cassazione. Nel corso del 2011 è stato prudenzialmente incrementato fino a coincidenza con la posta 'anticipazioni c/contenzioso' ricompresa tra i crediti.

- Altri fondi spese: destinato alla copertura delle spese attese per utenze connesse alla gestione dei parcheggi e della sede, per la quota del IV trimestre della locazione della palazzina del parcheggio Kennedy e per il premio di risultato anno 2011.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</i>					
	FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	251.339	40.965	-	292.304
	ANTICIPI SU FONDO T.F.R.	67.951-	-	2.865	70.816-
	Arrotondamento				1
	Totale	183.388	40.965	2.865	221.489

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Arrotond.	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	183.388	40.965	2.865	1	221.489
Totale	183.388	40.965	2.865	1	221.489

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DEBITI</i>									
	NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	-	-	-	-	112	112-	112-	-
	ERARIO C/IRAP	4.317	60.082	-	-	56.610	7.789	3.472	80
	FORNITORI	68.561	635.010	-	-	584.374	119.197	50.636	74
	IVA C/ERARIO	22.610	539.711	-	-	555.272	7.049	15.561-	69-
	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	68.923	461.859	-	-	462.651	68.131	792-	1-
	INPS	29.017	238.010	-	-	222.746	44.281	15.264	53
	SINDACATO C/RITENUTE	1.014	2.742	-	-	2.404	1.352	338	33
	DEBITI VARI	77.408	412	-	-	77.410	410	76.998-	99-
	FDO PREVID. FON.TE	3.035	10.481	-	-	10.560	2.956	79-	3-
	F.DO QUAS QUADRI	390	398	-	-	396	392	2	1
	DEBITI VS/COMUNE DI FERRARA	146.826	234.457	-	-	146.826	234.457	87.631	60
	ENTE FONDO EST	-	1.940	-	-	1.720	220	220	-
	ENTE EBIT	-	508	-	-	451	57	57	-
	DEPOS.CAUZ.AUTORIMESSA	6.865	1.266	-	-	1.889	6.242	623-	9-
	DEP.CAUZ.MOZZO SCIMMIA	1.590	390	-	-	267	1.713	123	8
	DEP.CAUZ.CONTACT-LESS KENNEDY	4.554	552	-	-	180	4.926	372	8
	DEP. CAUZ. CACCIAGUIDA	220	50	-	-	37	233	13	6
	DEP.CAUZIONALE C'ENTRO IN BICI	6.388	104	-	-	88	6.404	16	-
	DEBITI X IMPOSTA REGISTRO	28.789	16.230	-	-	28.789	16.230	12.559-	44-
	DEB.VS/CONTROLLANTE x consolid.	-	149.711	-	-	-	149.711	149.711	-
	DEBITI PER CESSIONE V°	320	7.489	-	-	6.377	1.432	1.112	347
	RIVENDITE C/VENDITA TPK	-	41	-	-	41	-	-	-
	FATTURE DA RICEVERE	95.664	238.413	-	-	108.591	225.486	129.822	136

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	IMPOSTA SOSTITUT. TFR	215	322	-	-	215	322	107	50
	IRPEF C/LAVORATORI AUTONOMI	340	14.214	-	-	13.056	1.498	1.158	341
	IRPEF X DETASSAZ.STRAORDIN	705	37	-	-	742	-	705-	100-
	IRPEF C/LAVORATORI DIPENDENTI	32.964	118.798	-	-	125.094	26.668	6.296-	19-
	ADDIZIONALE REGIONALE+COMUNALE	338	9.411	-	-	9.749	-	338-	100-
	CLIENTI C/ANTICIPI	-	85	-	-	85	-	-	-
	MUTUO IPOTEC.POP MI /2004 S. G	459.913	-	-	-	127.085	332.828	127.085-	28-
	MUTUO IPOTEC. POP MI/2008	494.354	-	-	-	52.995	441.359	52.995-	11-
	MUTUO POP. E/R	377.791	-	-	-	119.702	258.089	119.702-	32-
	Totale	1.933.111	2.742.722	-	-	2.716.514	1.959.320	26.209	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DEBITI	1.933.111	2.742.722	-	-	2.716.514	1	1.959.320	26.209	1
Totale	1.933.111	2.742.722	-	-	2.716.514	1	1.959.320	26.209	1

Da rilevare tra i debiti:

- Debiti vs/Comune di Ferrara: per il debito relativo al saldo anno 2011 dovuto per il contratto di servizio per la gestione della sosta.

- Debiti vs/controllante x consolidato' che ricomprende il debito verso Holding Ferrara Servizi Srl per l'Ires dovuta all'erario a seguito dell'adesione al consolidato fiscale al netto delle ritenute subite e degli acconti ires versati direttamente dalla Società controllante per conto delle controllate.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>									
	RISCONTI PASSIVI	93.100	102.929	-	-	93.100	102.929	9.829	11
	RATEI PASSIVI	8.598	4	-	-	8.598	4	8.594-	100-
	Totale	101.698	102.933	-	-	101.698	102.933	1.235	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti passivi	101.698	102.933	-	-	101.698	102.933	1.235	1
Totale	101.698	102.933	-	-	101.698	102.933	1.235	1

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
CREDITI	658.508	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	651.427	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	7.081	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
DEBITI	1.959.320	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.239.238	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	590.127	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	129.955	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
<i>DEBITI</i>			
Mutuo Popolare Milano	332.828	30/06/2014	ipoteca
Mutuo Popolare Milano	441.358	30/09/2018	ipoteca
Mutuo Popolare dell'Emilia Romagna	258.089	31/12/2013	avvallo
Totale	1.032.275		

Tra i debiti si rilevano le seguenti voci:

- mutuo ipotecario Banca Pop.di Milano contratto per l'acquisto dell'area di S.Guglielmo euro 332.828: importo complessivo euro 1.200.000,00 stipulato il 28/07/2004 con scadenza il 30/06/2014 a tasso variabile; nel corso del 2007 è stato stipulato un contratto 'interest rate cap' con pagamento di un premio pari ad euro 20.700 per trasformare il tasso variabile del valore residuo del mutuo in corso in tasso fisso. L'onere sostenuto per l'operazione è stato riscontato in base alla durata residua del mutuo.

- mutuo ipotecario Banca Pop.di Milano euro 441.358: importo complessivo euro 600.000,00 stipulato il 01/10/2008 con scadenza 30/09/2018 tasso fisso 5,30%.

- mutuo chirografario Banca Pop.dell'Emilia Romagna euro 258.089: importo complessivo euro 600.000,00 stipulato il 31/12/2008 con accredito il 12/01/2009 con scadenza 31/12/2013 tasso fisso 5,00% con fideiussione di Holding Ferrara Servizi Srl.

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	260.000	-	260.000
<i>Totale</i>			<i>260.000</i>	-	<i>260.000</i>
<i>Riserva legale</i>					

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
	Utili	B	52.000	-	52.000
<i>Totale</i>			<i>52.000</i>	<i>-</i>	<i>52.000</i>
<i>Riserva straordinaria</i>					
	Utili	A;B;C	946.393	909.060	37.333
<i>Totale</i>			<i>946.393</i>	<i>909.060</i>	<i>37.333</i>
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>					
	Utili	B	1-	-	1-
<i>Totale</i>			<i>1-</i>	<i>-</i>	<i>1-</i>
<i>Varie altre riserve</i>					
	Capitale	B	1-	-	1-
<i>Totale</i>			<i>1-</i>	<i>-</i>	<i>1-</i>
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>1.258.391</i>	<i>909.060</i>	<i>349.331</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci					

La quota non distribuibile della Riserva Straordinaria corrisponde al valore residuo delle spese di pubblicità ancora da ammortizzare ed alla quota ideale di patrimonio netto che si considera vincolata fino all'esaurimento degli ammortamenti effettuati nell'esercizio 2008 ai soli fini fiscali ai sensi dell'art.1 comma 34 della Legge 244/2007 in quanto in caso di distribuzione l'ammontare distribuito verrebbe assoggettato a tassazione.

Movimenti del Patrimonio Netto

Per una valutazione ed analisi completa sui movimenti del Patrimonio Netto in oggetto, si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato .

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Utili e Perdite su cambi

Non esistono attività e passività in valuta iscritte a bilancio..

Compensi organo di revisione legale dei conti

I compensi spettanti, al Collegio Sindacale incaricato anche della revisione legale dei conti, sono pari ad euro 20.802 di cui euro 13.550 relativi all'attività svolta come Collegio Sindacale ed euro 7.252 per l'attività di revisione legale dei conti.

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

Il legislatore nazionale prevede che la rappresentazione contabile dei contratti di locazione finanziaria avvenga secondo il metodo patrimoniale con rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio. Nei prospetti che seguono vengo riportate le

informazioni richieste dal legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario.

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	COMMERCIO E FINANZA SPA
Descrizione del bene	Pannelli stradali a messaggio variabile
Costo del bene per il concedente	82.910
Valore di riscatto	829
Data inizio del contratto	1/06/2009
Data fine del contratto	1/04/2015
Tasso di interesse implicito	4,89
Aliquota di ammortamento	25,00
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	2.019
Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	20.727
Fondo ammortamento	51.818
Valore attuale delle rate non scadute	38.084

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non deve essere fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Informazioni di cui agli artt.2435 bis e 2428 c.3 n°3 e 4 del Codice Civile

Situazione e movimentazioni delle azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Situazione e movimentazioni delle azioni o quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Con atto del 18/12/2006 del Notaio Dott.Marco Bissi Rep.56746/14717 il Comune di Ferrara in sede di costituzione ha conferito alla Holding Ferrara Servizi Srl una quota pari ad euro 182.000 corrispondente a circa il 70,00% del capitale sociale di Ferrara Tua Spa; a seguito atto di cessione azioni del 18/02/2009 la quota di Holding Ferrara Servizi Srl è pari ad euro 257.400,00 corrispondente al 99% di Ferrara Tua Spa.

Pertanto la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del nuovo socio Holding Ferrara Servizi S.r.l. di cui si riporta di seguito i dati del bilancio al 31/12/2010

Le copie integrali dell' ultimo Bilancio, nonchè le Relazioni degli amministratori e dei sindaci cui è affidato anche l'incarico della revisione legale dei conti della società Holding Ferrara Servizi Srl sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01708040389

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825

Capitale Sociale sottoscritto €: 82.893.800,00 Interamente versato

Partita IVA: 01708040389

Società unipersonale

Bilancio ordinario al 31/12/2010

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi di impianto e di ampliamento		83.333	137.523
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		103.992	111.996
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		187.325	249.519
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		4.455.744	4.569.508
2) Impianti e macchinario		46.815	51.463
4) Altri beni materiali		12.030	14.122
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		4.514.589	4.635.093
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni		85.992.264	85.933.484
a) Partecipazioni in imprese controllate	37.310.292		37.251.968
b) Partecipazioni in imprese collegate	34.395		33.939
d) Partecipazioni in altre imprese	48.647.577		48.647.577
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		85.992.264	85.933.484
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		90.694.178	90.818.096
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
2) Crediti verso imprese controllate		261.421	289.070
esigibili entro l'esercizio successivo	261.421		289.070
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) Crediti verso controllanti		14.333	14.333
esigibili entro l'esercizio successivo	14.333		14.333
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-bis) Crediti tributari		222.653	61.707
esigibili entro l'esercizio successivo	222.653		61.707
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-ter) Imposte anticipate		41	
esigibili entro l'esercizio successivo	41		
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) Crediti verso altri		43.773	12
esigibili entro l'esercizio successivo	43.763		12
esigibili oltre l'esercizio successivo	10		

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
<i>TOTALE CREDITI</i>		542.221	365.122
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		94.305	101.512
3) Denaro e valori in cassa		45	69
<i>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>		94.350	101.581
<i>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</i>		636.571	466.703
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		1.289	1.273
<i>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</i>		1.289	1.273
<i>TOTALE ATTIVO</i>		91.332.038	91.286.072

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		82.893.800	82.893.800
IV - Riserva legale		136.292	8.299
VII - Altre riserve, distintamente indicate		722.865	90.995
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	309.030		
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
Varie altre riserve	413.836		90.995
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		1.994.884	2.559.863
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		85.747.841	85.552.957
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
2) Fondo per imposte, anche differite		11.694	7.347
3) Altri fondi		132	
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)		11.826	7.347
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
		24.234	12.821
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche		4.240.929	4.513.119
esigibili entro l'esercizio successivo	140.772		272.190
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.100.157		4.240.929
7) Debiti verso fornitori		75.121	17.445
esigibili entro l'esercizio successivo	75.121		17.445
esigibili oltre l'esercizio successivo			
9) Debiti verso imprese controllate		352.626	88.512
esigibili entro l'esercizio successivo	352.626		88.512
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) Debiti tributari		43.707	1.027.733
esigibili entro l'esercizio successivo	43.707		1.027.733
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		22.622	15.180
esigibili entro l'esercizio successivo	22.622		15.180
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		813.132	50.958
esigibili entro l'esercizio successivo	813.132		50.958
esigibili oltre l'esercizio successivo			

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
TOTALE DEBITI (D)		5.548.137	5.712.947
TOTALE PASSIVO		91.332.038	91.286.072

Conti d'ordine

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
Altre garanzie prestate a imprese controllate		377.791	491.667

Conto Economico

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		442.000	351.379
5) Altri ricavi e proventi		184.452	2.194
Ricavi e proventi diversi	184.452		2.194
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		626.452	353.573
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		646	1.933
7) Costi per servizi		554.432	360.209
8) Costi per godimento di beni di terzi		1.852	1.341
9) Costi per il personale		260.184	171.278
a) Salari e stipendi	181.068		115.781
b) Oneri sociali	67.577		46.779
c) Trattamento di fine rapporto	11.434		8.490
e) Altri costi	105		228
10) Ammortamenti e svalutazioni		183.133	179.523
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.195		62.195
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	120.938		117.328
13) Altri accantonamenti		132	
14) Oneri diversi di gestione		22.075	14.530
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		1.022.454	728.814
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		(396.002)	(375.241)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni		1.905.032	1.240.000
in altre imprese	1.905.032		1.240.000
16) Altri proventi finanziari		6.582	1.980
d) Proventi diversi dai precedenti	6.582		1.980
da altre imprese	6.582		1.980
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(246.464)	(1.492.890)
verso imprese controllanti			(1.240.000)
verso altri	(246.464)		(252.890)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		1.665.150	(250.910)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
18) Rivalutazioni		785.042	820.293
a) di partecipazioni		785.042	820.293
19) Svalutazioni		(191.932)	(138.603)
a) di partecipazioni		(191.932)	(138.603)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18 - 19)		593.110	681.690
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari		3	3.255.775
Plusvalenze da alienazione			3.255.775
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	3		
21) Oneri straordinari			2
Altri oneri straordinari			2
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)		3	3.255.777
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		1.862.261	3.311.316
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		(132.623)	751.453
Imposte correnti sul reddito d'esercizio			821.912
Imposte differite sul reddito d'esercizio	4.347		(2.834)
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	(136.970)		(67.625)
23) Utile (perdita) dell'esercizio		1.994.884	2.559.863

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio alla riserva straordinaria.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2011 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Ferrara 29/03/2012

Per l'Amministratore Unico, Paolo Paramucchi

Allegato: Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva da conversione in Euro	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2009	260.000	52.000	900.998	1-	3-	9.048	1.222.042
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	9.048	-	-	9.048-	-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	1	-	1
Risultato dell'esercizio 2009	-	-	-	-	-	33.809	33.809
Saldo finale al 31/12/2009	260.000	52.000	910.046	1-	2-	33.809	1.255.852
Saldo iniziale al 1/01/2010	260.000	52.000	910.046	1-	2-	33.809	1.255.852
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	33.809	-	-	33.809-	-
<i>Altre variazioni:</i>							

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva da conversione in Euro	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	2	-	2
Risultato dell'esercizio 2010	-	-	-	-	-	2.538	2.538
Saldo finale al 31/12/2010	260.000	52.000	943.855	1-	-	2.538	1.258.392
Saldo iniziale al 1/01/2011	260.000	52.000	943.855	1-	-	2.538	1.258.392
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	2.538	-	-	2.538-	-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	1-	-	1-
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	-	91.505	91.505
Saldo finale al 31/12/2011	260.000	52.000	946.393	1-	1-	91.505	1.349.896

FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913

Capitale Sociale sottoscritto €: 260.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01360840381

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Relazione del Collegio Sindacale

Bilancio abbreviato al 31/12/2011

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita al Collegio sindacale sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2011 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2011, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 91.505, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2011	Esercizio 2010	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	2.727.223	2.889.257	162.034-
ATTIVO CIRCOLANTE	1.514.918	964.485	550.433
RATEI E RISCONTI	38.615	19.929	18.686
TOTALE ATTIVO	4.280.756	3.873.671	407.085

Descrizione	Esercizio 2011	Esercizio 2010	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	1.349.896	1.258.392	91.504
FONDI PER RISCHI E ONERI	647.118	397.082	250.036
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	221.489	183.388	38.101
DEBITI	1.959.320	1.933.112	26.208
RATEI E RISCONTI	102.933	101.697	1.236
TOTALE PASSIVO	4.280.756	3.873.671	407.085

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2011	Esercizio 2010	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.421.141	3.160.684	260.457
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	3.305.595	3.014.437	291.158
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.836.259	3.075.119	238.860-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	584.882	85.565	499.317
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	324.583	50.471	274.112
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	233.078	47.933	185.145
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	91.505	2.538	88.967

Attività svolte dal Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico del nostro operato Vi riferiamo quanto segue:

- abbiamo ottenuto dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non abbiamo rilevato l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e visionato le determinate dell'Amministratore Unico e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato il Collegio ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2011, Vi riferiamo quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio sindacale dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di pubblicità per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio Sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca e sviluppo né di avviamento.
- abbiamo vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- abbiamo verificato altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui siamo venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- attestiamo peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2011, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile

Abbiamo svolto la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2011.

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo Amministrativo della società; è nostra invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, del nostro operato Vi riferiamo quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno possiamo affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a nostra disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi abbiamo constatato la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- Vi possiamo confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423, 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati possiamo affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, a nostro giudizio, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, abbiamo verificato la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Ferrara, li 3 Aprile 2012

Il Collegio Sindacale

Gianluigi Domeneghetti, Presidente

Angelo Adamini, Sindaco effettivo

Paolo Mezzogori, Sindaco effettivo

FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01360840381
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913
Capitale Sociale sottoscritto € 260.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 01360840381
Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Relazione sulla gestione

Bilancio abbreviato al 31/12/2011

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2011; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Fatti di particolare rilievo

Sul piano procedurale sono state consolidate le nuove metodologie di controllo della spesa introdotte nell'esercizio precedente attraverso la adozione del PEG (Piano Economico di Gestione) e l'introduzione di una procedura formale per la definizione degli acquisti e dei rapporti con i fornitori.

Si è conclusa la ricognizione della reti tecnologiche esistenti allo scopo di ottimizzare e razionalizzare l'utilizzo delle risorse ed a questo proposito si è individuato, tramite gara, un fornitore qualificato in grado di dare supporto alle attività di manutenzione evolutiva delle reti stesse. E' pertanto iniziata nel 2011 la fase di adeguamento tecnologico che consentirà una gestione più puntuale ed efficiente della infrastruttura informatica su cui si basano buona parte degli strumenti di controllo e monitoraggio aziendali.

La società ha effettuato investimenti pari ad euro 108.800 nell'acquisto di impianti e macchinari al fine di sviluppare ed integrare il programma di investimento in corso volto al realizzo delle strategie aziendali.

La società ha effettuato investimenti per circa 63.000 euro nell'acquisto di attrezzature e manutenzioni su beni di terzi allo scopo di rinnovare la normale capacità operativa dell'azienda.

A seguito di delibera di Giunta Municipale del 8-2-2011 n. 12/8040 che approvava specifica convenzione con il Comune di Ferrara la società ha effettuato investimenti pari a circa 34.000 per lavori di ristrutturazione della Palazzina al parcheggio "Centro Storico".

L'aumento di 1 punto percentuale della aliquota iva avvenuto a far luogo dal 16 settembre è stato interamente assorbito all'interno delle tariffe di sosta senza riflessi per l'utenza

Attività di direzione e coordinamento

Al sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl

I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto sull'attività di impresa e sui suoi risultati possono essere così riassunti:

- condivisione dei servizi comuni alle altre società del gruppo;
- strutturazione del coordinamento direzionale e operativo;
- gestione integrata con le altre società delle gruppo delle attività di promozione e sponsorizzazione;
- messa a sistema delle eccellenze professionali di ciascuna società;
- rafforzamento del sistema di valorizzazione, razionalizzazione e equilibrio delle risorse umane.

Per quanto riguarda gli effetti della direzione e coordinamento si rimanda a quanto evidenziato nella sezione 'rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti'.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2011	%	Esercizio 2010	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	1.546.452	36,13 %	975.914	25,19 %	570.538	58,46 %
Liquidità immediate	856.410	20,01 %	276.069	7,13 %	580.341	210,22 %
Disponibilità liquide	856.410	20,01 %	276.069	7,13 %	580.341	210,22 %
Liquidità differite	690.042	16,12 %	699.845	18,07 %	(9.803)	(1,40) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	651.427	15,22 %	679.916	17,55 %	(28.489)	(4,19) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	38.615	0,90 %	19.929	0,51 %	18.686	93,76 %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	2.734.304	63,87 %	2.897.757	74,81 %	(163.453)	(5,64) %
Immobilizzazioni immateriali	509.606	11,90 %	592.053	15,28 %	(82.447)	(13,93) %
Immobilizzazioni materiali	2.217.617	51,80 %	2.297.204	59,30 %	(79.587)	(3,46) %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	7.081	0,17 %	8.500	0,22 %	(1.419)	(16,69) %
TOTALE IMPIEGHI	4.280.756	100,00 %	3.873.671	100,00 %	407.085	10,51 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2011	%	Esercizio 2010	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	2.930.860	68,47 %	2.615.279	67,51 %	315.581	12,07 %
Passività correnti	1.342.171	31,35 %	1.002.533	25,88 %	339.638	33,88 %
Debiti a breve termine	1.239.238	28,95 %	900.836	23,26 %	338.402	37,57 %
Ratei e risconti passivi	102.933	2,40 %	101.697	2,63 %	1.236	1,22 %
Passività consolidate	1.588.689	37,11 %	1.612.746	41,63 %	(24.057)	(1,49) %
Debiti a m/l termine	720.082	16,82 %	1.032.276	26,65 %	(312.194)	(30,24) %
Fondi per rischi e oneri	647.118	15,12 %	397.082	10,25 %	250.036	62,97 %
TFR	221.489	5,17 %	183.388	4,73 %	38.101	20,78 %
CAPITALE PROPRIO	1.349.896	31,53 %	1.258.392	32,49 %	91.504	7,27 %
Capitale sociale	260.000	6,07 %	260.000	6,71 %		
Riserve	998.391	23,32 %	995.854	25,71 %	2.537	0,25 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	91.505	2,14 %	2.538	0,07 %	88.967	3.505,40 %
TOTALE FONTI	4.280.756	100,00 %	3.873.671	100,00 %	407.085	10,51 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2011	Esercizio 2010	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	49,50 %	43,55 %	13,66 %
Indice di indebitamento	217,12 %	207,83 %	4,47 %
Mezzi propri su capitale investito	31,53 %	32,49 %	(2,95) %
Oneri finanziari su fatturato	1,56 %	1,98 %	(21,21) %
Indice di disponibilità	115,22 %	97,34 %	18,37 %
Indice di tesoreria primario	115,22 %	97,34 %	18,37 %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2011	%	Esercizio 2010	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.421.141	100,00 %	3.160.684	100,00 %	260.457	8,24 %
- Consumi di materie prime	46.037	1,35 %	48.673	1,54 %	(2.636)	(5,42) %

Voce	Esercizio 2011	%	Esercizio 2010	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Spese generali	1.468.297	42,92 %	1.408.805	44,57 %	59.492	4,22 %
VALORE AGGIUNTO	1.906.807	55,74 %	1.703.206	53,89 %	203.601	11,95 %
- Altri ricavi	115.546	3,38 %	146.247	4,63 %	(30.701)	(20,99) %
- Costo del personale	842.589	24,63 %	1.157.947	36,64 %	(315.358)	(27,23) %
- Accantonamenti	35.973	1,05 %	4.024	0,13 %	31.949	793,96 %
MARGINE OPERATIVO LORDO	912.699	26,68 %	394.988	12,50 %	517.711	131,07 %
- Ammortamenti e svalutazioni	368.321	10,77 %	377.164	11,93 %	(8.843)	(2,34) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	544.378	15,91 %	17.824	0,56 %	526.554	2.954,19 %
+ Altri ricavi e proventi	115.546	3,38 %	146.247	4,63 %	(30.701)	(20,99) %
- Oneri diversi di gestione	75.042	2,19 %	78.506	2,48 %	(3.464)	(4,41) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	584.882	17,10 %	85.565	2,71 %	499.317	583,55 %
+ Proventi finanziari	8.656	0,25 %	2.080	0,07 %	6.576	316,15 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	593.538	17,35 %	87.645	2,77 %	505.893	577,21 %
+ Oneri finanziari	(51.404)	(1,50) %	(59.653)	(1,89) %	8.249	(13,83) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	542.134	15,85 %	27.992	0,89 %	514.142	1.836,75 %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari	(217.551)	(6,36) %	22.479	0,71 %	(240.030)	(1.067,80) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	324.583	9,49 %	50.471	1,60 %	274.112	543,11 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	233.078	6,81 %	47.933	1,52 %	185.145	386,26 %
REDDITO NETTO	91.505	2,67 %	2.538	0,08 %	88.967	3.505,40 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2011	Esercizio 2010	Variazioni %
R.O.E.	6,78 %	0,20 %	3.290,00 %
R.O.I.	12,72 %	0,46 %	2.665,22 %
R.O.S.	17,69 %	2,84 %	522,89 %
R.O.A.	13,66 %	2,21 %	518,10 %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	593.538,00	87.645,00	577,21 %
E.B.I.T. INTEGRALE	375.987,00	110.124,00	241,42 %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

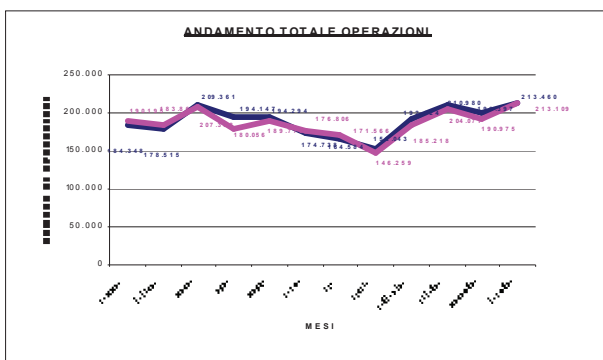
Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, ai fini di una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, si forniscono, nel seguito, alcuni indicatori non finanziari inerenti l'attività specifica della società:

Andamento della sosta

I grafici che seguono illustrano l'andamento complessivo delle operazioni di sosta e dei ricavi.



ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: image

STACK:

/ImageType
-dictionary-
-dictionary-