

FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913

Capitale Sociale sottoscritto €: 260.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01360840381

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Bilancio abbreviato al 31/12/2012

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Immobilizzazioni immateriali lorde		924.467	921.012
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali		(455.093)	(411.406)
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		469.374	509.606
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Immobilizzazioni materiali lorde		4.365.063	4.259.293
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali		(2.213.288)	(2.041.676)
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		2.151.775	2.217.617
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		2.621.149	2.727.223
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	729.277		651.427
esigibili oltre l'esercizio successivo	62.155		7.081
TOTALE CREDITI		791.432	658.508
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		627.615	856.410
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		1.419.047	1.514.918
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		19.484	38.615
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		19.484	38.615
TOTALE ATTIVO		4.059.680	4.280.756

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		260.000	260.000
IV - Riserva legale		52.000	52.000
VII - Altre riserve, distintamente indicate		1.037.895	946.391
Riserva straordinaria	1.037.898		946.393
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)		(1)
Varie altre riserve	(1)		(1)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		252.496	91.505
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		1.602.391	1.349.896
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		617.140	647.118
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		251.949	221.489
D) DEBITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	1.088.065		1.239.238
esigibili oltre l'esercizio successivo	411.247		720.082
TOTALE DEBITI (D)		1.499.312	1.959.320
E) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti passivi		88.888	102.933
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		88.888	102.933
TOTALE PASSIVO		4.059.680	4.280.756

Conti d'ordine

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
Garanzie reali ricevute da imprese controllanti		132.263	258.089

Conto Economico

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.013.271	3.305.595
5) Altri ricavi e proventi		112.694	115.546
Ricavi e proventi diversi	112.694		115.546
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		3.125.965	3.421.141
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		47.413	46.037
7) Costi per servizi		638.036	607.152
8) Costi per godimento di beni di terzi		858.437	861.145
9) Costi per il personale		844.447	842.589
a) Salari e stipendi	591.852		589.905
b) Oneri sociali	185.877		204.445
c) Trattamento di fine rapporto	48.228		47.989
e) Altri costi	18.490		250
10) Ammortamenti e svalutazioni		308.959	368.321
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	127.411		131.823
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	181.548		236.498
13) Altri accantonamenti		8.786	35.973
14) Oneri diversi di gestione		89.341	75.042
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		2.795.419	2.836.259
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		330.546	584.882
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari		5.235	8.656
d) Proventi diversi dai precedenti	5.235		8.656
da altre imprese	5.235		8.656
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(36.621)	(51.404)
verso altri	(36.621)		(51.404)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		(31.386)	(42.748)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari		82.840	2.518
Altri proventi straordinari	82.840		2.518
21) Oneri straordinari		(4.652)	(220.069)
Imposte relative a esercizi precedenti			(215.229)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
Altri oneri straordinari	(4.651)		(4.840)
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)		78.188	(217.551)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		377.348	324.583
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		124.852	233.078
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	128.930		220.981
Imposte differite sul reddito d'esercizio	(11.428)		(3.285)
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	7.350		15.382
23) Utile (perdita) dell'esercizio		252.496	91.505

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Amministratore Unico

FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913

Capitale Sociale sottoscritto € 260.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01360840381

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Nota Integrativa

Bilancio abbreviato al 31/12/2012

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2012. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di pubblicità da ammortizzare	3 anni in quote costanti
Software	5 anni in quote costanti

Spese di manutenzione su beni di terzi	5/8/10 anni in quote costanti
Marchi	10 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa e della durata della concessione con il Comune di Ferrara e qualora inferiore del periodo di utilità atteso delle opere

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento dell'entrata in funzione dei beni, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
- Macchine elettroniche ufficio	20
- Autoveicoli da trasporto	20
- Attrezzatura	15
- Mobili e arredi	15
- Impianti	20
- Macchinari ed attrezzatura elettronica	15
- Telefoni cellulari/fissi	20
- Impianti telecamere	30
- Impianti specifici parcheggi	25
- Segnaletica	15
- Rete Wifi	25

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

La piccola attrezzatura è stata generalmente inserita nel Conto Economico in quanto spesa interamente in esercizio.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento ai terreni (area parcheggio San Guglielmo), si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono riduzioni di valore per effetto dell'uso..

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura.

La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Fondi per rischi e oneri

Il fondo è stato stanziato in bilancio per coprire eventuali perdite e/o oneri di esistenza certa o probabile di cui tuttavia, alla data di chiusura del presente esercizio, non si conosce l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Imposte differite

Nel fondo imposte sono state iscritte passività per imposte differite originate da differenze temporanee deducibili in anni precedenti.

Per il dettaglio relativo a tali poste si rinvia al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le

rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT, tenuto conto delle modifiche legislative intervenute in materia a seguito dell'applicazione della L.296/2006.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Conti d'ordine

Sono esposti in calce allo Stato patrimoniale così come richiesto dall' art.2424 c. 3 del Codice Civile.

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>CREDITI</i>									
	CLIENTI	7.597	557.025	-	-	543.162	21.460	13.863	182
	DEPOSITI CAUZIONALI PER UTENZE	1.131	85	-	-	89	1.127	4-	-
	DEPOSITI CAUZIONALI VARI	5.950	-	-	-	-	5.950	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	DIPENDENTI C/ARROTONDAMENTI	3	143	-	-	140	6	3	100
	DIPENDENTI C/CAUZIONI	2.509	184	-	-	454	2.239	270-	11-
	FORNITORI C/ANTICIPI	-	7.350	-	-	-	7.350	7.350	-
	CREDITI VARI	-	1.598	-	-	1.548	50	50	-
	CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE	19.659	11.400	-	-	18.750	12.309	7.350-	37-
	ANTICIPI PER SERVIZI TELEPARK	1.175	475	-	-	651	999	176-	15-
	CRED.VS/CONTROLLANTE xconsolid	-	117.250	-	-	89.857	27.393	27.393	-
	CREDITI VS. CLIENTI CORRIS.	621	16.337	-	-	15.604	1.354	733	118
	CREDITI VS INAIL X INFORTUNI	1.206	626	-	-	1.323	509	697-	58-
	VODAFONE C/ CREDITORI	-	3.227	-	-	1.386	1.841	1.841	-
	CRED.VS/CONTROLLANTE X RIMBORSI	-	52.840	-	-	-	52.840	52.840	-
	FONDO SPESE PROFESSIONISTI	-	3.640	-	-	-	3.640	3.640	-
	FATTURE DA EMETTERE	26.138	35.000	-	-	26.138	35.000	8.862	34
	ERARIO C/RIT.SU INTERESSI	-	1.045	-	-	1.045	-	-	-
	ERARIO C/IRAP	-	70.181	7.789-	-	39.183	23.209	23.209	-
	INAIL	1.142	5.800	-	-	4.164	2.778	1.636	143
	ANTICIPAZIONI C/CONTENZIOSO	591.378	-	-	-	-	591.378	-	-
	Totale	658.509	884.206	7.789-	-	743.494	791.432	132.923	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
CREDITI	658.509	884.208	7.789-	-	743.495	1-	791.432	132.923	20
Totale	658.509	884.208	7.789-	-	743.495	1-	791.432	132.923	20

Da rilevare tra i crediti:

- la voce 'anticipazioni c/contenzioso' relativa alle somme versate ad Equitalia a seguito del contenzioso per la revoca della cosiddetta 'moratoria fiscale' di cui a goduto la Società Ferrara Tua nei primi anni successivi alla sua costituzione (1996-1998)

- la voce 'Cred.Vs/Controllante x consolid.' e 'Cred.Vs/Controllante x rimborsi' rispettivamente relative ai crediti verso la controllante Holding Ferrara Servizi S.r.l. per il saldo dell'imposta IRES anno 2012 al netto delle ritenute subite e degli acconti versati tramite la stessa ed il credito per il rimborso dell'IRES derivante dall'istanza presentata ai sensi del DL 201/2011, conseguenti all'adesione al consolidato fiscale di gruppo.

Disponibilità liquide

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DISPONIBILITA' LIQUIDE	856.408	8.315.039	-	-	8.543.833	1	627.615	228.793-	27-
Totale	856.408	8.315.039	-	-	8.543.833	1	627.615	228.793-	27-

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>									
	RISCONTI ATTIVI	36.009	17.819	-	-	36.009	17.819	18.190-	51-
	RATEI ATTIVI	2.606	1.665	-	-	2.606	1.665	941-	36-
	Totale	38.615	19.484	-	-	38.615	19.484	19.131-	

Patrimonio Netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	260.000	-	-	-	-	260.000	-	-
Riserva legale	52.000	-	-	-	-	52.000	-	-
Riserva straordinaria	946.393	91.505	-	-	-	1.037.898	91.505	10
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1-	1-	-	-	-	2-	1-	100
Varie altre riserve	1-	-	-	-	-	1-	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	-	252.496	-	-	-	252.496	252.496	-
Totale	1.258.391	344.000	-	-	-	1.602.391	344.000	27

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>FONDI PER RISCHI E ONERI</i>									
	ALTRI FONDI SPESE	42.116	20.670	-	-	39.220	23.566	18.550-	44-
	FONDO IMPOSTE	13.623	-	-	-	11.427	2.196	11.427-	84-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DIFFERITE									
	FONDO ONERI EX MORATORIA	591.378	-	-	-	-	591.378	-	-
Totale		647.117	20.670	-	-	50.647	617.140	29.977-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
FONDI PER RISCHI E ONERI	647.117	20.670	-	-	50.647	617.140	29.977-	5-
Totale	647.117	20.670	-	-	50.647	617.140	29.977-	5-

Si evidenzia:

- Fondo imposte differite: destinato alla copertura delle imposte differite future relative agli ammortamenti effettuati ai soli fini fiscali nel corso dell'esercizio 2008 ai sensi dell'art.1, comma 34, della legge 244/2007 per i beni nuovi entrati in funzione nel medesimo esercizio.

- Fondo oneri ex moratoria: fondo costituito nel 2005 per la copertura dei possibili rischi connessi ai provvedimenti comunitari di revoca dei benefici della cosiddetta 'moratoria fiscale' (art.27 della L.18/04/2005 n.62 in attuazione della decisione comunitaria n.2003/193/CE) e integrato nel 2006 per euro 26.000 a seguito dei provvedimenti emanati dal Governo per il recupero degli aiuti di stato in esecuzione della sentenza della Corte di Giustizia delle Comunità Europee resa in data 01/06/2006 nella causa C-207/05 tenuto conto del computo degli interessi nonché della possibilità di avvalersi della cosiddetta regola del "de minimis", è stato ulteriormente adeguato nel esercizio 2007 per euro 30.000 a titolo di ulteriori interessi e spese legali. Nel corso del 2010 la Società ha effettuato ricorso in Cassazione. Nel corso del 2011 è stato prudenzialmente incrementato fino a coincidenza con la posta 'anticipazioni c/contenzioso' ricompresa tra i crediti.

- Altri fondi spese: destinato alla copertura delle spese attese per utenze connesse alla gestione dei parcheggi e della sede e per spese di locazione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</i>					
	FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORT	292.304	41.891	11.431	322.764
	ANTICIPI SU FONDO T.F.R.	70.816-	-	-	70.816-
	Arrotondamento	-			1
Totale		221.488	41.891	11.431	251.949

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DEBITI</i>									
	NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	112-	112	-	-	1.931	1.931-	1.819-	1.624
	ERARIO C/IRAP	7.789	-	-	7.789	-	-	7.789-	100-
	FORNITORI	119.197	1.155.947	-	-	1.060.684	214.460	95.263	80
	IVA C/ERARIO	7.049	491.582	-	-	494.300	4.331	2.718-	39-
	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	68.131	488.447	-	-	482.814	73.764	5.633	8
	INPS	44.281	236.113	-	-	251.230	29.164	15.117-	34-
	SINDACATO C/RITENUTE	1.352	3.070	-	-	3.451	971	381-	28-
	DEBITI VARI	410	14.254	-	-	14.664	-	410-	100-
	FDO PREVID. FON.TE	2.956	10.645	-	-	10.492	3.109	153	5
	F.DO QUAS QUADRI	392	406	-	-	406	392	-	-
	DEBITI VS/COMUNE DI FERRARA	234.457	157.235	-	-	234.457	157.235	77.222-	33-
	ENTE FONDO EST	220	2.820	-	-	2.824	216	4-	2-
	ENTE EBIT	57	676	-	-	683	50	7-	12-
	DEPOS.CAUZ.AUTORIMESSA	6.242	1.133	-	-	1.399	5.976	266-	4-
	DEP.CAUZION.MOZZO SCIMMIA	1.713	200	-	-	146	1.767	54	3
	DEP.CAUZ.CONTACT-LESS KENNEDY	4.926	522	-	-	150	5.298	372	8
	DEP. CAUZ. CACCIAGUIDA	233	90	-	-	70	253	20	9
	DEP.CAUZIONALE C'ENTRO IN BICI	6.404	24	-	-	32	6.396	8-	-
	DEBITI X IMPOSTA REGISTRO	16.230	16.129	-	-	16.230	16.129	101-	1-
	DEB.VS/CONTROLLANTE xconsolid.	149.711	-	-	-	149.711	-	149.711-	100-
	DEBITI PER CESSIONE V°	1.432	8.498	-	-	9.161	769	663-	46-
	RIVENDITE C/VENDITA TPK	-	48	-	-	48	-	-	-
	DEP. CAUZ.LI TAG	-	50	-	-	-	50	50	-
	FATTURE DA RICEVERE	225.486	266.302	-	-	273.910	217.878	7.608-	3-
	IMPOSTA SOSTITUT. TFR	322	102	-	-	322	102	220-	68-
	IRPEF C/LAVORATORI AUTONOMI	1.498	16.375	-	-	16.873	1.000	498-	33-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	IRPEF C/LAVORATORI DIPENDENTI	26.668	122.397	-	-	122.993	26.072	596-	2-
	MUTUO IPOTEC.POP MI /2004 S. G	332.828	-	-	-	119.487	213.341	119.487-	36-
	MUTUO IPOTEC. POP MI/2008	441.358	-	-	-	51.104	390.254	51.104-	12-
	MUTUO POP. E/R	258.089	-	-	-	125.826	132.263	125.826-	49-
	Arrotondamento	-					3	3	
Totale		1.959.319	2.993.177	-	7.789	3.445.398	1.499.312	460.007-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DEBITI	1.959.319	3.024.664	-	7.789	3.476.883	1	1.499.312	460.007-	23-
Totale	1.959.319	3.024.664	-	7.789	3.476.883	1	1.499.312	460.007-	23-

Da rilevare tra i debiti:

- Debiti vs/Comune di Ferrara: per il debito relativo al saldo anno 2012 dovuto per il contratto di servizio per la gestione della sosta.

Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>									
	RISCONTI PASSIVI	102.928	83.840	-	-	102.928	83.840	19.088-	19-
	RATEI PASSIVI	4	5.049	-	-	4	5.049	5.045	126.125
	Arrotondamento	-					1-	1-	
Totale		102.932	88.889	-	-	102.932	88.888	14.044-	

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
CREDITI	791.432	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	729.277	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	62.155	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
DEBITI	1.499.312	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.088.065	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	349.307	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	61.940	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
<i>DEBITI</i>			
Mutuo Popolare Milano	213.340	30/06/2014	ipoteca
Mutuo Popolare Milano	390.255	30/09/2018	ipoteca
Mutuo Popolare dell'Emilia Romagna	132.263	31/12/2013	avvallo
Totale	735.858		

Tra i debiti si rilevano le seguenti voci:

- mutuo ipotecario Banca Pop.di Milano contratto per l'acquisto dell'area di S.Guglielmo euro 213.340: importo complessivo euro 1.200.000,00 stipulato il 28/07/2004 con scadenza il 30/06/2014 a tasso variabile; nel corso del 2007 è stato stipulato un contratto 'interest rate cap' con pagamento di un premio pari ad euro 20.700 per trasformare il tasso

variabile del valore residuo del mutuo in corso in tasso fisso. L'onere sostenuto per l'operazione è stato riscontato in base alla durata residua del mutuo.

- mutuo ipotecario Banca Pop.di Milano euro 390.255: importo complessivo euro 600.000,00 stipulato il 01/10/2008 con scadenza 30/09/2018 tasso fisso 5,30%.

- mutuo chirografario Banca Pop.dell'Emilia Romagna euro 132.263: importo complessivo euro 600.000,00 stipulato il 31/12/2008 con accredito il 12/01/2009 con scadenza 31/12/2013 tasso fisso 5,00% con fideiussione di Holding Ferrara Servizi Srl.

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	260.000	-	260.000
<i>Totale</i>			260.000	-	260.000
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	52.000	-	52.000
<i>Totale</i>			52.000	-	52.000
<i>Riserva straordinaria</i>					
	Utili	A;B;C	1.037.898	1.032.109	5.789
<i>Totale</i>			1.037.898	1.032.109	5.789
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>					
	Utili	B	2-	-	2-
<i>Totale</i>			2-	-	2-
<i>Varie altre riserve</i>					
	Capitale	B	1-	-	1-

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Totale</i>			1-	-	1-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			1.349.895	1.032.109	317.786
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci					

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva da conversione in Euro	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2010	260.000	52.000	910.046	1-	2-	33.809	1.255.852
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	33.809	-	-	33.809-	-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Altre variazioni	-	-	-	-	2	-	2
Risultato dell'esercizio 2010	-	-	-	-	-	2.538	2.538
Saldo finale al 31/12/2010	260.000	52.000	943.855	1-	-	2.538	1.258.392
Saldo iniziale al 1/01/2011	260.000	52.000	943.855	1-	-	2.538	1.258.392
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	2.538	-	-	2.538-	-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Altre variazioni	-	-	-	-	1-	-	1-
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	-	91.505	91.505
Saldo finale al 31/12/2011	260.000	52.000	946.393	1-	1-	91.505	1.349.896
Saldo iniziale al 1/01/2012	260.000	52.000	946.393	1-	1-	91.505	1.349.896
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	91.505	-	-	91.505-	-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Altre variazioni	-	-	-	-	1-	-	1-
Risultato dell'esercizio 2012	-	-	-	-	-	252.496	252.496
Saldo finale al 31/12/2012	260.000	52.000	1.037.898	1-	2-	252.496	1.602.391

La quota non distribuibile della Riserva Straordinaria corrisponde alla quota ideale di patrimonio netto che si considera vincolata fino all'esaurimento degli ammortamenti effettuati nell'esercizio 2008 ai soli fini fiscali ai sensi dell'art.1 comma 34 della Legge 244/2007 in quanto in caso di distribuzione l'ammontare distribuito verrebbe assoggettato a tassazione.

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Proventi e oneri straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguente prospetto:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri proventi straordinari</i>		
	SOPRAVVENIENZE ATTIVE	82.840
	Totale	82.840
Dettaglio delle sopravvenienze attive:		
	per rimborso ires DL 201/2011	52.840
	Sopravvenienze attive varie	30.000

Le sopravvenienze sono relative all'Ires chiesta a rimborso ai sensi del DL 201/2011 relativa all'Irap sul costo del personale per gli anni 2007-2011 per il tramite della controllante Holding Ferrara Servizi Srl per effetto dell'adesione al consolidato fiscale ed al risarcimento danni per una causa legale.

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguente prospetto:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>		
	DIFFERENZA ARROT.UNITA' DI EURO	1
	Totale	1
<i>Altri oneri straordinari</i>		
	INSUSISTENZE PASSIVE	3.398

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	SOPRAVVENIENZE PASSIVE	1.253
	Totale	4.651

Imposte differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

27,50%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Imposte non pagate (art.99 co.1)	21.029	5.783	17.721	4.873
Quota ammortamento beni immateriali indeducibili	-	-	116	32
Spese di competenza di altri esercizi (art.109 c.4)	12.912	3.551	23.565	6.480
Costi del personale (incentivi variabili) non pagati	35.717	9.822	-	-
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>69.658</i>	<i>19.156</i>	<i>41.402</i>	<i>11.385</i>
Imposte differite				
Ammortamento in ded. cespiti strum.	49.540	13.624	7.985	2.196
<i>Totale imposte differite</i>	<i>49.540</i>	<i>13.624</i>	<i>7.985</i>	<i>2.196</i>

3,90%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Quota ammortamento beni immateriali indeducibili	-	-	116	5
Spese di competenza di altri esercizi (art.109 c.4)	12.912	504	23.565	919
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>12.912</i>	<i>504</i>	<i>23.681</i>	<i>924</i>

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	377.348	
Aliquota teorica (%)		27,50
Imposta IRES	103.771	

	IRES	IRAP
Differenza tra valore costi della produzione		330.546
Costi non rilevanti irap		853.233
Saldo valori contabili IRAP		1.183.779
Aliquota teorica (%)		3,90
Imposta IRAP		46.167
Differenze temporanee imponibili		
- Incrementi	-	-
- Storno per utilizzo	41.555	-
- Escluse	-	-
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	<i>41.555-</i>	<i>-</i>
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	38.507	20.786
- Storno per utilizzo	66.763	10.017
- Escluse	-	-
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>28.256-</i>	<i>10.769</i>
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	<i>36.865</i>	<i>218.640</i>
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	<i>94.139</i>	<i>44.546</i>
<i>Totale imponibile</i>	<i>333.373</i>	<i>1.368.642</i>
Deduzione per capitale investito	2.821	
Altre deduzioni rilevanti IRAP		393.558
Totale imponibile fiscale	330.552	975.084
<i>Totale imposte correnti reddito imponibile</i>	<i>90.902</i>	<i>38.028</i>
Aliquota effettiva (%)	24,09	3,21

Utili e Perdite su cambi

Non esistono attività e passività in valuta iscritte a bilancio

Compensi organo di revisione legale dei conti

I compensi spettanti, al Collegio Sindacale incaricato anche della revisione legale dei conti, sono pari ad euro 20.691 di cui euro 13.439 relativi all'attività svolta come Collegio Sindacale ed euro 7.252 per l'attività di revisione legale dei conti

Numero e Valore Nominale delle azioni della società

Categoria azioni	Numero	Valore Nominale
Azioni:		
Consistenza iniziale	500.000	0,52000
Sottoscrizione dell'esercizio	-	-
Riduzione dell'esercizio	-	-
Consistenza finale	500.000	0,52000

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso né azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni.

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

Il legislatore nazionale prevede che la rappresentazione contabile dei contratti di locazione finanziaria avvenga secondo il metodo patrimoniale con rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio. Nei prospetti che seguono vengono riportate le informazioni richieste dal legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario.

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	COMMERCIO E FINANZA SPA
Descrizione del bene	Pannelli stradali a messaggio variabile
Costo del bene per il concedente	82.910
Valore di riscatto	829
Data inizio del contratto	1/06/2009
Data fine del contratto	1/04/2015
Tasso di interesse implicito	4,89
Aliquota di ammortamento	25,00
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	2.024
Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	20.727
Fondo ammortamento	72.545
Valore attuale delle rate non scadute	22.634

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non deve essere fornita alcuna informazione aggiuntiva

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Informazioni di cui agli artt.2435 bis c.7 e 2428 c.3 n°3 e 4 del Codice Civile

Situazione e movimentazioni delle azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Situazione e movimentazioni delle azioni o quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Con atto del 18/12/2006 del Notaio Dott.Marco Bissi Rep.56746/14717 il Comune di Ferrara in sede di costituzione ha conferito alla Holding Ferrara Servizi Srl una quota pari ad euro 182.000 corrispondente a circa il 70,00% del capitale sociale di Ferrara Tua Spa; a seguito atto di cessione azioni del 18/02/2009 la quota di Holding Ferrara Servizi Srl è pari ad euro 257.400,00 corrispondente al 99% di Ferrara Tua Spa.

Pertanto la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del nuovo socio Holding Ferrara Servizi S.r.l. di cui si riporta di seguito i dati del bilancio al 31/12/2011.

Le copie integrali dell' ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori e dei sindaci cui è affidato anche l'incarico della revisione legale dei conti della società Holding Ferrara Servizi Srl sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

Stato Patrimoniales Attivo

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi di impianto e di ampliamento		29.143	83.333
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		95.988	103.992
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		125.131	187.325
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		4.341.980	4.455.744
2) Impianti e macchinario		42.167	46.815
4) Altri beni materiali		6.465	12.030

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		4.390.612	4.514.589
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni		86.960.208	85.992.264
a) Partecipazioni in imprese controllate	38.278.027		37.310.292
b) Partecipazioni in imprese collegate	34.604		34.395
d) Partecipazioni in altre imprese	48.647.577		48.647.577
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		86.960.208	85.992.264
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		91.475.951	90.694.178
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
2) Crediti verso imprese controllate		649.431	261.421
esigibili entro l'esercizio successivo	649.431		261.421
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) Crediti verso controllanti		31.216	14.333
esigibili entro l'esercizio successivo	31.216		14.333
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-bis) Crediti tributari		2.829	222.653
esigibili entro l'esercizio successivo	2.829		222.653
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-ter) Imposte anticipate		304	41
esigibili entro l'esercizio successivo	304		41
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) Crediti verso altri		1.000	43.773
esigibili entro l'esercizio successivo	990		43.763
esigibili oltre l'esercizio successivo	10		10
TOTALE CREDITI		684.780	542.221
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		523.419	94.305
3) Denaro e valori in cassa		578	45
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		523.997	94.350
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		1.208.777	636.571
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		1.307	1.289
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		1.307	1.289
TOTALE ATTIVO		92.686.035	91.332.038

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		82.893.800	82.893.800
IV - Riserva legale		236.036	136.292
VII - Altre riserve, distintamente indicate		1.358.005	722.865
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	18.000		309.030
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro			(1)
Varie altre riserve	1.340.005		413.836
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		2.234.679	1.994.884
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		86.722.520	85.747.841
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
2) Fondo per imposte, anche differite		18.989	11.694
3) Altri fondi		967	132
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)		19.956	11.826
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
		29.719	24.234
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche		4.100.157	4.240.929
esigibili entro l'esercizio successivo	148.838		140.772
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.951.319		4.100.157
7) Debiti verso fornitori		93.897	75.121
esigibili entro l'esercizio successivo	93.897		75.121
esigibili oltre l'esercizio successivo			
9) Debiti verso imprese controllate		1.624.994	352.626
esigibili entro l'esercizio successivo	1.624.994		352.626
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) Debiti tributari		74.593	43.707
esigibili entro l'esercizio successivo	74.593		43.707
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		8.392	22.622
esigibili entro l'esercizio successivo	8.392		22.622
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		11.763	813.132
esigibili entro l'esercizio successivo	11.763		813.132
esigibili oltre l'esercizio successivo			
TOTALE DEBITI (D)		5.913.796	5.548.137
E) RATEI E RISCONTI			

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
Ratei e risconti passivi		44	
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		44	
TOTALE PASSIVO		92.686.035	91.332.038

Conti d'ordine

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
Garanzie reali prestate a imprese controllate		258.089	377.791

Conto Economico

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		444.400	442.000
5) Altri ricavi e proventi		343.347	184.452
Ricavi e proventi diversi	343.347		184.452
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		787.747	626.452
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.167	646
7) Costi per servizi		910.541	554.432
8) Costi per godimento di beni di terzi		2.668	1.852
9) Costi per il personale		83.222	260.184
a) Salari e stipendi	59.266		181.068
b) Oneri sociali	18.295		67.577
c) Trattamento di fine rapporto	5.661		11.434
e) Altri costi			105
10) Ammortamenti e svalutazioni		182.371	183.133
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.195		62.195
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	120.176		120.938
13) Altri accantonamenti		967	132
14) Oneri diversi di gestione		21.333	22.075
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		1.202.269	1.022.454
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		(414.522)	(396.002)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni		2.143.161	1.905.032
in altre imprese	2.143.161		1.905.032
16) Altri proventi finanziari		18.065	6.582

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
d) Proventi diversi dai precedenti	18.065		6.582
da altre imprese	18.065		6.582
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(241.731)	(246.464)
verso altri	(241.731)		(246.464)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		1.919.495	1.665.150
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni		998.461	785.042
a) di partecipazioni		998.461	785.042
19) Svalutazioni		(390.721)	(191.932)
a) di partecipazioni		(390.721)	(191.932)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18 - 19)		607.740	593.110
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari			3
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			3
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)			3
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		2.112.713	1.862.261
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		(121.966)	(132.623)
Imposte differite sul reddito d'esercizio	7.295		4.347
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	(129.261)		(136.970)
23) Utile (perdita) dell'esercizio		2.234.679	1.994.884

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio pari ad euro 252.495,83 alla riserva straordinaria.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2012 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Amministratore Unico

Allegato: Rendiconto finanziario delle variazioni di CCN

Voce	Importo al 31/12/2012	%	Importo al 31/12/2011	%
FONTI DI FINANZIAMENTO				
A) FONTI GENERATE DALLA GESTIONE REDDITUALE				
Utile (perdita) dell'esercizio	252.496	40,46 %	91.505	12,04 %
Ammortamenti	308.959	49,51 %	368.321	48,44 %
Svalutazioni				
Minusvalenze				
Plusvalenze	2.938	0,47 %	8	
Accantonamento al TFR	41.891	6,71 %	41.705	5,49 %
= CCN GENERATO DALLA GESTIONE REDDITUALE	600.408	96,22 %	501.523	65,96 %
B) APPORTI DI CAPITALE NETTO				
C) ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI ED ONERI				
	20.670	3,31 %	257.345	33,85 %
D) AUMENTI DI DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE				
E) RIDUZIONI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO				
Immobilizzazioni immateriali				
Immobilizzazioni materiali	2.938	0,47 %	8	
Immobilizzazioni finanziarie				
= TOTALE RIDUZIONI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO	2.938	0,47 %	8	
F) RIDUZIONE DI CREDITI A MEDIO LUNGO TERMINE				
			1.419	0,19 %
= TOTALE FONTI ESTERNE	23.608	3,78 %	258.772	34,04 %
= TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	624.016	100,00 %	760.295	100,00 %
IMPIEGO DI FONDI				
G) AUMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO				
Immobilizzazioni immateriali				
	87.179	13,86 %	49.376	9,33 %
Immobilizzazioni materiali				
	115.706	18,40 %	156.911	29,64 %
Immobilizzazioni finanziarie				
= TOTALE AUMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO	202.885	32,26 %	206.287	38,97 %
H) RIDUZIONE DI DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE				
	308.835	49,11 %	312.194	58,97 %
I) PAGAMENTO DI INDENNITA' DI FINE RAPPORTO				
	11.431	1,82 %	3.604	0,68 %
L) UTILIZZO ALTRI FONDI PASSIVI ESCLUSI DAL				
	50.647	8,05 %	7.309	1,38 %

Voce	Importo al 31/12/2012	%	Importo al 31/12/2011	%
CAPITALE CIRCOLANTE				
M) AUMENTI DI CREDITI A MEDIO LUNGO TERMINE	55.074	8,76 %		
N) PAGAMENTO DIVIDENDI				
O) DIMINUIZIONE DI CAPITALE NETTO	1		1	
= TOTALE IMPIEGO DI FONDI	628.873	100,00 %	529.395	100,00 %
= AUMENTO (DIMINUIZIONE) DEL CCN	(4.857)		230.900	
AUMENTO (DIMINUIZIONE) DELLE ATTIVITA' A BREVE				
Disponibilità liquide	(228.795)	134,53 %	580.341	101,72 %
Rimanenze				
Crediti a breve	77.850	(45,77) %	(28.489)	(4,99) %
Attività finanziarie				
Ratei e risconti attivi	(19.130)	11,25 %	18.686	3,28 %
= VARIAZIONE DELLE ATTIVITA' A BREVE	(170.075)	100,00 %	570.538	100,00 %
AUMENTO (DIMINUIZIONE) DELLE PASSIVITA' A BREVE				
Debiti a breve	(151.173)	91,50 %	338.402	99,64 %
Ratei e risconti passivi	(14.045)	8,50 %	1.236	0,36 %
= VARIAZIONE DELLE PASSIVITA' A BREVE	(165.218)	100,00 %	339.638	100,00 %
= AUMENTO (DIMINUIZIONE) DEL CCN	(4.857)		230.900	
Differenza				

FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913

Capitale Sociale sottoscritto €: 260.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01360840381

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Relazione dell'Organo di controllo

Bilancio abbreviato al 31/12/2012

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 252.496, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	2.621.149	2.727.223	106.074-
ATTIVO CIRCOLANTE	1.419.047	1.514.918	95.871-
RATEI E RISCONTI	19.484	38.615	19.131-
TOTALE ATTIVO	4.059.680	4.280.756	221.076-

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	1.602.391	1.349.896	252.495
FONDI PER RISCHI E ONERI	617.140	647.118	29.978-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	251.949	221.489	30.460
DEBITI	1.499.312	1.959.320	460.008-
RATEI E RISCONTI	88.888	102.933	14.045-
TOTALE PASSIVO	4.059.680	4.280.756	221.076-

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.125.965	3.421.141	295.176-
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	3.013.271	3.305.595	292.324-
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.795.419	2.836.259	40.840-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	330.546	584.882	254.336-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	377.348	324.583	52.765
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	124.852	233.078	108.226-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	252.496	91.505	160.991

Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- si è partecipato alle assemblee dei soci, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e visionato le determinate dell'Amministratore Unico e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.

- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di pubblicità per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento e costi di ricerca e sviluppo.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2012, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2012.

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo Amministrativo della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso

l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Si attesta che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Ferrara, 2 Aprile 2013.

Il Collegio Sindacale

Gianluigi Domeneghetti, Presidente

Angelo Adamini, Sindaco effettivo

Paolo Mezzogori, Sindaco effettivo

FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01360840381
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913
Capitale Sociale sottoscritto € 260.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 01360840381
Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Relazione sulla gestione

Bilancio abbreviato al 31/12/2012

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2012; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Fatti di particolare rilievo

Nel corso dell'esercizio 2012 la Società Ferrara TUA Spa si è dovuta confrontare con avvenimenti straordinari che ne hanno condizionato in modo consistente la gestione ed i risultati. Per contro, nello stesso esercizio 2012, la Società ha messo in campo iniziative di promozione e di rinnovamento tecnico ed organizzativo che hanno riequilibrato in buona parte i fattori condizionanti.

Il terremoto è certamente l'avvenimento più eclatante accaduto nell'anno. Oltre ad avere ferito in profondità la Città ed i suoi abitanti, ha comportato pesanti ricadute negative sulla Società. Le limitazioni fisiche e forse ancor più psicologiche ad accedere al centro città da parte dei cittadini e dei turisti, hanno comportato un considerevole calo dei ricavi della sosta.

Il trasferimento poi dell'Ospedale al nuovo Polo di Cona, senza che venisse sostituito da nuovi insediamenti a causa dei danni provocati dal terremoto alle strutture, ha visto l'area di sosta a pagamento di Rampari di S. Rocco più che dimezzare i propri ricavi.

Inoltre, tra i fattori negativi straordinari che hanno condizionato questo esercizio 2012, vogliamo inserire anche la grande crisi economica che attraversa l'intero Paese.

La Società ha reagito mettendo in campo nuove strategie di promozione anche con accordi con ASCOM e Confesercenti e proseguendo nel rinnovamento e nell'innovazione delle tecnologie: dai parcometri ai programmi informatici al nuovo portale web. Così come, in progress, si è continuato ad affinare l'efficienza dell'organizzazione Aziendale migliorandone le performance e la produttività. A tal fine la Società si è anche impegnata nell'acquisizione e nella manutenzione delle dotazioni strutturali. Sono stati acquisiti e sistemati nuovi locali, appositamente locati dal Comune, al fine di adibirli a magazzino e sono state eseguite diverse manutenzioni straordinarie. L'opera di investimento sulle strutture e infrastrutture proseguirà anche nei prossimi esercizi. Tra questi sono già previsti la sistemazione della "Palazzina Kennedy" dove saranno trasferiti tutti gli uffici, la sostituzione di impianti tecnologici sui parcheggi e la realizzazione del parcheggio "Cavallerizza".

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rammenta che la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Sevizi Srl

I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha continuato a produrre sull'attività di impresa si possono così riassumere:

- condivisione dei servizi comuni alle altre società del gruppo;
- strutturazione del coordinamento direzionale e operativo;
- rafforzamento del sistema di valorizzazione, razionalizzazione ed equilibrio delle risorse umane.

Per quanto riguarda gli effetti della direzione e coordinamento si rimanda a quanto evidenziato nella sezione "rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti".

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	1.376.376	33,90 %	1.546.452	36,13 %	(170.076)	(11,00) %
Liquidità immediate	627.615	15,46 %	856.410	20,01 %	(228.795)	(26,72) %
Disponibilità liquide	627.615	15,46 %	856.410	20,01 %	(228.795)	(26,72) %
Liquidità differite	748.761	18,44 %	690.042	16,12 %	58.719	8,51 %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	729.277	17,96 %	651.427	15,22 %	77.850	11,95 %
Ratei e risconti attivi	19.484	0,48 %	38.615	0,90 %	(19.131)	(49,54) %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	2.683.304	66,10 %	2.734.304	63,87 %	(51.000)	(1,87) %
Immobilizzazioni immateriali	469.374	11,56 %	509.606	11,90 %	(40.232)	(7,89) %
Immobilizzazioni materiali	2.151.775	53,00 %	2.217.617	51,80 %	(65.842)	(2,97) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	62.155	1,53 %	7.081	0,17 %	55.074	777,77 %
TOTALE IMPIEGHI	4.059.680	100,00 %	4.280.756	100,00 %	(221.076)	(5,16) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	2.457.289	60,53 %	2.930.860	68,47 %	(473.571)	(16,16) %
Passività correnti	1.176.953	28,99 %	1.342.171	31,35 %	(165.218)	(12,31) %
Debiti a breve termine	1.088.065	26,80 %	1.239.238	28,95 %	(151.173)	(12,20) %
Ratei e risconti passivi	88.888	2,19 %	102.933	2,40 %	(14.045)	(13,64) %
Passività consolidate	1.280.336	31,54 %	1.588.689	37,11 %	(308.353)	(19,41) %

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Debiti a m/l termine	411.247	10,13 %	720.082	16,82 %	(308.835)	(42,89) %
Fondi per rischi e oneri	617.140	15,20 %	647.118	15,12 %	(29.978)	(4,63) %
TFR	251.949	6,21 %	221.489	5,17 %	30.460	13,75 %
CAPITALE PROPRIO	1.602.391	39,47 %	1.349.896	31,53 %	252.495	18,70 %
Capitale sociale	260.000	6,40 %	260.000	6,07 %		
Riserve	1.089.895	26,85 %	998.391	23,32 %	91.504	9,17 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	252.496	6,22 %	91.505	2,14 %	160.991	175,94 %
TOTALE FONTI	4.059.680	100,00 %	4.280.756	100,00 %	(221.076)	(5,16) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	61,13 %	49,50 %	23,49 %
Indice di indebitamento	153,35 %	217,12 %	(29,37) %
Mezzi propri su capitale investito	39,47 %	31,53 %	25,18 %
Oneri finanziari su fatturato	1,22 %	1,56 %	(21,79) %
Indice di disponibilità	116,94 %	115,22 %	1,49 %
Indice di tesoreria primario	116,94 %	115,22 %	1,49 %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.125.965	100,00 %	3.421.141	100,00 %	(295.176)	(8,63) %
- Consumi di materie prime	47.413	1,52 %	46.037	1,35 %	1.376	2,99 %
- Spese generali	1.496.473	47,87 %	1.468.297	42,92 %	28.176	1,92 %
VALORE AGGIUNTO	1.582.079	50,61 %	1.906.807	55,74 %	(324.728)	(17,03) %
- Altri ricavi	112.694	3,61 %	115.546	3,38 %	(2.852)	(2,47) %
- Costo del personale	844.447	27,01 %	842.589	24,63 %	1.858	0,22 %
- Accantonamenti	8.786	0,28 %	35.973	1,05 %	(27.187)	(75,58) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	616.152	19,71 %	912.699	26,68 %	(296.547)	(32,49) %

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Ammortamenti e svalutazioni	308.959	9,88 %	368.321	10,77 %	(59.362)	(16,12) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	307.193	9,83 %	544.378	15,91 %	(237.185)	(43,57) %
+ Altri ricavi e proventi	112.694	3,61 %	115.546	3,38 %	(2.852)	(2,47) %
- Oneri diversi di gestione	89.341	2,86 %	75.042	2,19 %	14.299	19,05 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	330.546	10,57 %	584.882	17,10 %	(254.336)	(43,49) %
+ Proventi finanziari	5.235	0,17 %	8.656	0,25 %	(3.421)	(39,52) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	335.781	10,74 %	593.538	17,35 %	(257.757)	(43,43) %
+ Oneri finanziari	(36.621)	(1,17) %	(51.404)	(1,50) %	14.783	(28,76) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	299.160	9,57 %	542.134	15,85 %	(242.974)	(44,82) %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari	78.188	2,50 %	(217.551)	(6,36) %	295.739	(135,94) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	377.348	12,07 %	324.583	9,49 %	52.765	16,26 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	124.852	3,99 %	233.078	6,81 %	(108.226)	(46,43) %
REDDITO NETTO	252.496	8,08 %	91.505	2,67 %	160.991	175,94 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Variazioni %
R.O.E.	15,76 %	6,78 %	132,45 %
R.O.I.	7,57 %	12,72 %	(40,49) %
R.O.S.	10,97 %	17,69 %	(37,99) %
R.O.A.	8,14 %	13,66 %	(40,41) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	335.781,00	593.538,00	(43,43) %
E.B.I.T. INTEGRALE	413.969,00	375.987,00	10,10 %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, ai fini di una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, si forniscono, nel seguito, alcuni indicatori non finanziari inerenti l'attività specifica della società:

Andamento della sosta

L'anno 2012 si è concluso facendo registrare alla società un calo del 9% sia per quanto riguarda gli incassi che il numero di operazioni.

L'andamento generale dell'anno appena concluso è stato sicuramente segnato in maniera negativa dal trasferimento dell'Ospedale Sant'Anna.

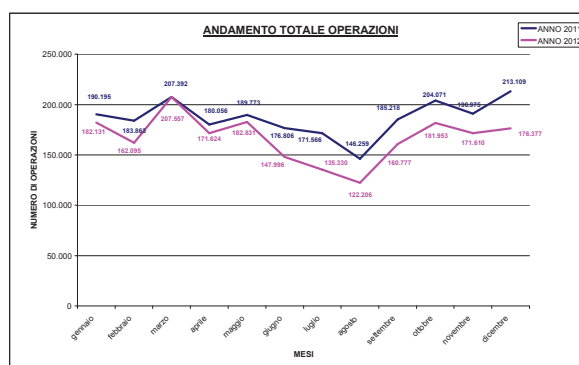
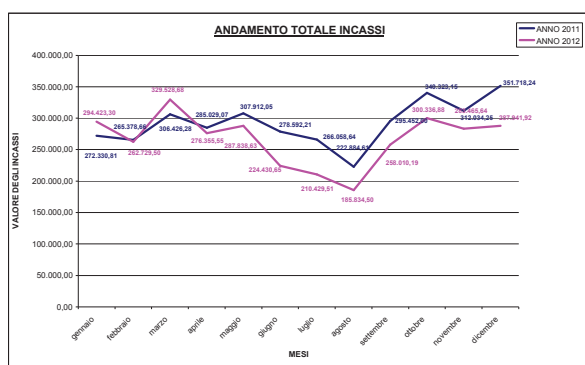
L'area di San Rocco infatti, ha fatto registrare un calo di circa un 50%.

Il calo degli incassi è comunque generalizzato a tutte le aree di sosta indipendentemente dalla tariffa: le zone a tariffa rossa registrano un -2% , le zone a tariffa blu un -14% e le zone di attestamento, ovvero quelle a tariffa gialla, un -14%.

Questo calo è anche riconducibile ad un altro evento negativo avvenuto nel corso dell'anno 2012 ovvero il sisma del mese di maggio.

Molte zone sono state transennate a causa dei danni provocati dal terremoto non permettendo quindi la normale regolarità della sosta; vie come Piangipane soprattutto, ma anche C.da della Rosa, Via Voltapaletto, Via Savonarola e Boccacanal di Santo Stefano sono state tra le più colpite.

Il sisma inoltre, ha sicuramente disincentivato la presenza di turisti in città, dato riscontrabile sia dall'analisi effettuata sull'andamento della settimana del Ferrara Buskers Festival (dove le presenze di quest'anno sono state nettamente inferiori rispetto a quelle del 2011) sia dal numero inferiore di "voucher alberghi" venduti alle strutture ricettive del centro città.



Come si evince dai grafici relativi agli incassi ed alle operazioni dell'anno 2012 a confronto con l'anno 2011, il 2012 è nettamente in calo.

Non ultima è da considerare anche la reale crisi economica di questi ultimi anni che influisce sicuramente anche sulla sosta a pagamento.

La società infatti registra cali sul numero di abbonamenti emessi.

I parcheggi più colpiti in questo senso sono il parcheggio Centro Storico (Kennedy) e l'Autorimessa dei Diamanti. Considerata questa nuova disponibilità di posti auto Ferrara Tua, nel mese di Ottobre 2012, ha deciso di sottoscrivere una convenzione con l'Università di Ferrara ed Er.Go per un totale di n. 30 posti in Autorimessa Diamanti ad una tariffa agevolata.

Altra importante convenzione, firmata a fine 2012, riguarda l'iniziativa "Ferrara Free Ticket" ovvero biglietti per il parcheggio Centro Storico (Kennedy) ad un costo agevolato per gli associati Confesercenti: 7.000 biglietti per la fascia oraria dalle 7.30 alle 20.00 e 3.000 biglietti per la fascia oraria dalle 20.00 alle 24.00, forniti a Confesercenti con una scontistica pari al 60%.

Sempre per incentivare ed agevolare la sosta nel centro cittadino Ferrara Tua ha appoggiato l'iniziativa promossa da Ascom e relativa al servizio navette per il centro storico, rendendo gratuito (su decisione dell'Amministrazione Comunale) l'area di Rampari San Rocco il sabato pomeriggio.

Nel corso dell'anno 2012 Ferrara Tua ha deciso di apportare un'importante modifica ad alcuni parcometri della città, ovvero quella di inserire una tastiera numerica per la digitazione della targa dell'auto. Questa novità ha permesso, in un'area come il Parcheggio Diamanti, di far registrare un incremento positivo sia degli incassi (+8%) che delle operazioni (+11%).

La digitazione della targa non permette il "riciclo" del medesimo ticket di sosta, un fenomeno che in quella zona era purtroppo ricorrente.

Le altre aree dove è stata apportata la stessa modifica sono aree più centrali ed a tariffa rossa: Piazza Sacrati, Piazza Cortevicchia, Piazza Beretta, Piazza Travaglio e C.da della Rosa.

In queste zone non si è verificato un riscontro così positivo come nel Parcheggio Diamanti a dimostrazione del fatto che il fenomeno di riciclo è possibile quasi principalmente nelle aree a tariffa giornaliera (di attestamento). ma per contro si è verificato un totale azzeramento del contenzioso dovuto a utenti che lamentavano essere stati ingiustamente sanzionati per non esposizione del ticket.

Nel grafico che segue sono riportati gli indici di rotazione delle aree a pagamento gestite da Ferrara Tua.

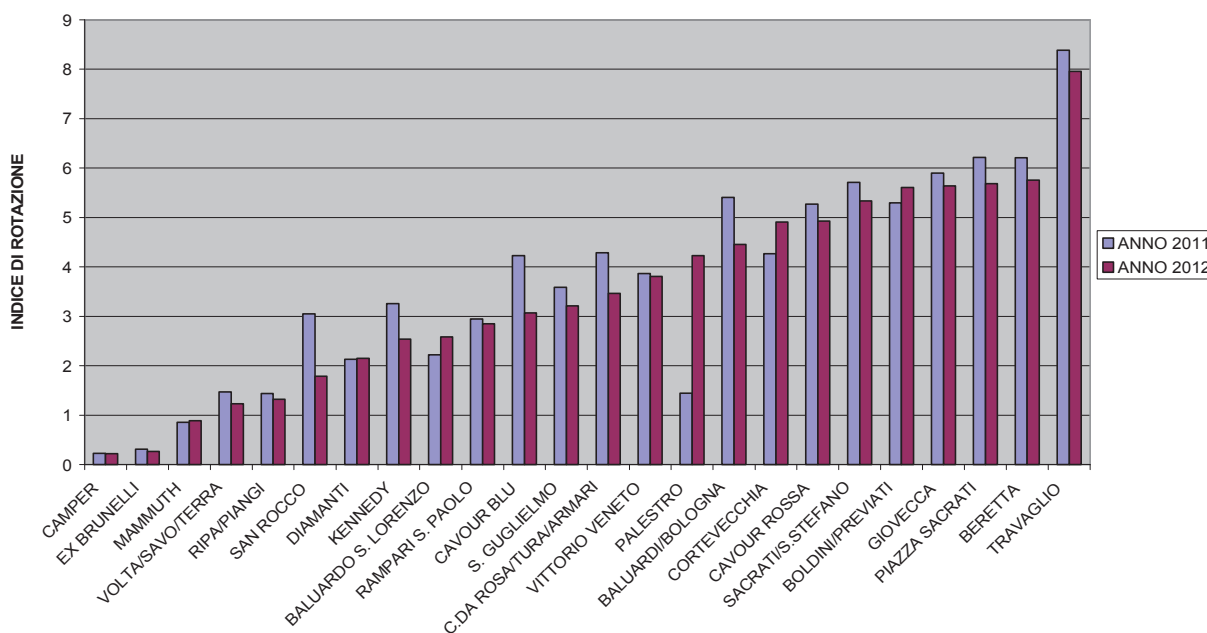
Gli indici di rotazione identificano la frequenza media con cui, quotidianamente, vengono occupati i posti auto nelle diverse zone e sono calcolati considerando il numero delle operazioni, il numero di stalli presenti nella zona ed i giorni effettivi di pagamento.

Nelle zone in cui l'indice relativo all'anno 2012 è inferiore rispetto all'indice dell'anno 2011 abbiamo in effetti registrato un minore numero di operazioni.

Nel corso del 2011 inoltre si sono verificate diverse situazioni da rendere alcuni dati non paragonabili all'intero anno 2012 come lo spostamento dell'Ospedale Sant'Anna ed il relativo svuotamento dell'area di San Rocco; nuove aree a pagamento come C.so Giovecca, Mammuth ed un tratto di Cavour (fronte Boni) ed il cambio di tariffe nella zona di Boldini e via Palestro.

Infine è interessante riscontrare come alcune zone a tariffa Blu (come Ripagrande/Piangipane e Voltapaletto/Savonarola/Terranuova) presentino una scarsissima rotazione dovuta alla massiccia presenza di residenti con vettura mentre in zone simili, come via Palestro, dove si è proceduto alla modifica della sosta l'utilizzo della zona sia sensibilmente aumentato.

INDICI DI ROTAZIONE 2011-2012



Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione alle attività svolte.

Informativa sul personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

La figura del Direttore Generale Operativo sarà coperta sino al 31-12-2013 con il distacco di un dirigente da Amsefc spa attraverso la società Holding Ferrara Servizi srl.

Dal 1.11.2012 è stato definitivamente trasferito ad Amsefc spa, attraverso cessione del contratto di lavoro, un addetto con mansioni di Ausiliario del Traffico/manutentore precedentemente distaccato presso la stessa società dal 1.1.2012 al 30.10.2012.

Dal 25.09.2012 cessazione di un Ausiliario del Traffico.

Ambedue le unità non sono state sostituite.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile bilancio si segnalano i rapporti esistenti con le società consociate nelle tabelle sotto riportate. Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Rapporti con imprese controllanti

Per quanto concerne i rapporti con la controllante Holding Ferrara Servizi S.r.l. lo schema seguente ne evidenzia le principali caratteristiche e variazioni:

Holding Ferrara Servizi Srl	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	80.233	0	80.233
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	0	149.711	-149.711
Debiti commerciali	154.369	151.914	2.455
Vendite	0	0	0
Acquisti	243.031	245.290	-2.259

I crediti verso Holding sono relativi al saldo a credito per l'Ires anno 2012 per effetto dell'adesione al consolidato fiscale ed al rimborso dell'ires relativa agli anni 2007-2011 per l'istanza presentata ai sensi del DL.201/11 dalla controllante per effetto del consolidato fiscale.

I debiti sono relativi all'addebito del costo del dirigente distaccato tramite la controllante alla Società per tutto l'anno 2012.

Gli acquisti sono relativi ai riaddebiti per le prestazioni di direzione e coordinamento, per il compenso di Amministratore Unico e per l'addebito del costo relativo al dirigente distaccato tramite la controllante alla Società.

Rapporti con imprese consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti con altre società controllate dalla controllante Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Si evidenziano nelle tabelle sotto riportate i dettagli:

Amsefc Spa	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	35.000	6.389	28.611
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	10.865	11.166	-301
Vendite	35.037	6.464	28.573
Acquisti	11.468	11.201	266

I crediti verso Amsec Spa sono relativi al rimborso del dipendente distaccato per il periodo 01/01-31/10/2012 mentre i debiti sono relativi al riaddebito dei costi comuni relativi alla sede aziendale.

Le vendite sono relative principalmente al rimborso del dipendente distaccato in Amsefc Spa per il periodo 01/01-31/10/2012 e gli acquisti al riaddebito dei costi comuni relativi alla sede aziendale.

Amsef Srl	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	19.165	0	19.165
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	315	405	-90
Acquisti	35.214	0	35.214

I debiti verso Amsef Srl sono relativi a prestazioni per servizi informatici così come gli acquisti, mentre le vendite si riferiscono a cessioni di tessere per la sosta.

3) Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si evidenzia che in data 21/02/2013 è stata presentata istanza di rimborso IRES a seguito del riconoscimento della deducibilità dell'IRAP afferente il costo del lavoro per gli esercizi compresi tra il 2007 e il 2011 ai sensi dell'art. 2 D.L. n. 201/2011 (c.d. decreto Monti) e che di tale posta straordinaria si è tenuto conto per la predisposizione del bilancio, come evidenziato in nota integrativa.

Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare l'intero utile d'esercizio alla riserva straordinaria.

Ferrara, 19/03/2013

Amministratore Unico