



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Assessore all'Urbanistica, Edilizia, Rigenerazione Urbana,
Partecipazione, UNESCO

Ferrara, 16 novembre 2017

Gentile Consigliere Fornasini,

il Comune deve effettuare i controlli di sicurezza impiantistica e igienico sanitaria sui progetti edilizi e sulle opere realizzate, per il rilascio dei certificati di conformità edilizia e di agibilità, così come prevede la legge. I controlli sono sia di tipo edilizio, che di tipo igienico sanitario, da cui la necessità di competenze tecniche specialistiche.

Dal 2002 al 2014 i controlli sono stati effettuati dall'AUSL, con apposita convenzione di anno in anno aggiornata e integrata.

Nel 2014, con l'attuazione della Legge regionale 15/2013 che ha previsto un numero maggiore di controlli edilizi, l'AUSL ha richiesto un adeguamento del compenso annuo dagli originari 68.365€ a 110.987€, per il maggior carico di lavoro.

Dal 2015 la convenzione è stata sottoscritta con Acer, che già fornisce servizi tecnici ai Comuni, in virtù proprio della minor onerosità a parità di lavoro: 85.400€.

Acer infatti fornisce direttamente i 2/3 del servizio con personale proprio, avvalendosi dei propri tecnici; per le valutazioni specialistiche ricorre ai tecnici Ausl, remunerandoli secondo le tariffe vigenti in questo ambito di attività, così come previsto in convenzione.

L'Amministrazione Comunale ha semplicemente ottenuto il servizio richiesto, al prezzo migliore, sempre avvalendosi di soggetti istituzionali; infatti di concerto con la Consulta degli Ordini e Collegi professionali, si è valutato il coinvolgimento di professionisti privati esterni sulle verifiche edilizie un tema delicato, in particolare riguardo il conflitto di interessi, per la conseguente doverosa esclusione dalla pratica professionale di quei professionisti che si rendessero disponibili per le verifiche e i controlli.

Cordiali saluti

Roberta Fusari