

**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio**

Ferrara 06.07.2017

Al Consigliere
Gruppo Consigliare
Forza Italia
Dott. Matteo Fornasini

Oggetto: Riscontro interpellanza del Consigliere del Gruppo di Forza Italia " Matteo Fornasini " in merito alla regolarità della pista da motocross di Via Felice Gioelli

In riferimento alla interpellanza richiamata in oggetto, tesa a verificare se la struttura presenti criticità da presupporre l'inidoneità o comunque evidenzi la presenza di problematiche, il Resp.le della U.O. Tecnica del Servizio Patrimonio congiuntamente a colleghi di altri Servizi ed Unità Operative, Sport, Ambiente, Infrastrutture, Pianificazione e Polizia Municipale provvedeva ad effettuare sopralluogo per verificare la situazione dello stato dei luoghi in relazione a quanto rappresentato ed agli obblighi contrattuali scaturenti dalla concessione in essere sottoscritta in data 22 settembre 2016 dalla Ass.ne Sport.va Dilettantistica " FUORI STRADA FINALESE " concessionaria dell'area di Via Felice Gioelli identificata catastalmente al Fg. 98 mapp.94 - 249 e 841 di mq.37.129,00 circa; area aggiudicata a seguito di esperimento procedura ad evidenza pubblica per manifestazione di interesse di cui al bando pubblicato in data 14.04.2016 e successiva procedura negoziata fra coloro che avevano presentato manifestazione di interesse.

E' preliminarmente da premettere che:

- Il progetto presentato in sede di procedura per l'affidamento in concessione dell'area prevede la realizzazione di diverse opere quali la recinzione dell'area, la pulizia e la movimentazione di terreni , la realizzazione di strutture prefabbricate per creare vani reception, blocco bagni , vani di prima accoglienza e soccorso per le quali è necessario acquisire pareri ed autorizzazioni dagli Uffici competenti ;
- In novembre la ditta aggiudicataria della concessione concessionaria " FUORI STRADA FINALESE" con lettera pervenuta il 07.11.2016 P.G. 125779 rappresentava le difficoltà e l'allungamento dei tempi per la predisposizione e presentazione delle pratiche necessarie al posizionamento dei moduli e per le altre

attività soggette al rilascio di titoli abilitativi e ciò in relazione anche al l'ottenimento della autorizzazione paesaggistica rilasciata il 23.05.2017 dal competente Ufficio del Servizio Pianificazione Territoriale;

A seguito di sopralluogo disposto in data 14.06.2017, si è potuto verificare che, alla data di effettuazione dello stesso le opere previste in progetto sono state realizzate solo in parte e sull'area sono provvisoriamente presenti manufatti per n. 2 box , n.1 container, n. 2 WC chimici

In sede di sopralluogo è stato verificato :

- il rilascio in data 23.05.2017 dell'autorizzazione paesaggistica;
- la presentazione di richiesta autorizzazione allo scarico in data 23.03.2017
- la comunicazione di attività soggetta a verifica acustica in data 22.11.2016
- l'avvenuta attivazione di utenze idriche ed elettriche

Il concessionario presente in luogo ha dichiarato che avuta l'autorizzazione paesaggistica si impegna a presentare crono programma indicando i tempi di presentazione delle pratiche autorizzative

In data 16 giugno 2017 la ditta concessionaria ha effettivamente inviato al Servizio Patrimonio il crono programma con indicazione dei tempi nei quali avrebbe presentato il permesso di costruire per il posizionamento dei moduli prefabbricati e per il completamento della recinzione

In data 28 giugno 2017 P.G. 76099/2017, nel rispetto dei tempi indicati nel crono programma inviato, è stata presentata al SUAP richiesta di provvedimento autorizzativo unico

A completare il riscontro delle richieste espresse nell'interpellanza (punto 2 della stessa) si riferisce che, al momento del sopralluogo, non si sono evidenziati elementi che possano far ritenere la somministrazione di alimenti o bevande.

In sintesi le risultanze del sopralluogo farebbero emergere una situazione in cui a fronte di un ritardo iniziale dovuto verosimilmente dalla complessità della pratica ed alla necessità di acquisire l'autorizzazione paesaggistica il concessionario stia provvedendo ai suoi adempimenti come risulta dalla documentazione ultima presentata; si ritiene opportuno dopo la effettuazione del sopralluogo di cui si è dato conto tenere monitorata la posizione fino al completamento dei lavori ed alla chiusura della pratica edilizia.

Distinti saluti

L'Assessore al Patrimonio
Roberto Serra

