



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



*Ferrara, 5 settembre 2017*

***Alla Consigliera  
del Gruppo M5S  
Dott.ssa Ilaria Morghen***

***p.c. all'Ufficio del Presidente del Consiglio  
al Segretario Generale  
all'Ufficio di Gabinetto del Sindaco  
all'Ufficio Assistenza Organi  
all'Ufficio Stampa***

***LL.SS.***

***Oggetto: risposta all'interrogazione P.G. 94049/2017 della Consigliera Morghen in merito  
alla riapertura dell'area sosta camper.***

*Gentile Consigliera,*

*in merito all'interrogazione in oggetto si allega la risposta del Direttore Generale di Ferrara  
Tua Srl.*

*Cordiali saluti.*

***Assessore ai Lavori Pubblici  
Dott. Aldo Modonest***

Gent.mo  
Assessore ai Lavori Pubblici  
del Comune di Ferrara  
Aldo Modonesi

Ferrara, 5 settembre 2017

Oggetto: Nota su ristrutturazione area di sosta riservata ai camper – Via Rampari di San Paolo.

Il progetto di ristrutturazione dell'area di sosta riservata ai camper di Via Rampari San Paolo venne presentato nell'ambito di una conferenza stampa, cui parteciparono gli Assessori Maisto e Modonesi in data 12 aprile 2017.

In tale contesto vennero illustrati i principali interventi che sarebbero stati attuati e precisamente:

- L'ampliamento della capacità da 22 a 26 posti;
- L'estensione a tutti i posti della possibilità di fruire di colonnine per l'erogazione di energia elettrica (originariamente solo 8);
- La recinzione dell'intera area;
- Un nuovo sistema di regolazione degli accessi con sbarre in sostituzione dei parcometri;
- L'installazione di un sistema di videosorveglianza dell'intera area (le telecamere sarebbero passate da 4 a 10);

Venne inoltre quantificata l'entità degli investimenti previsti per l'acquisto degli impianti e dei manufatti che in quel momento assommavano a circa € 65.000,00 al netto degli interventi di manutenzione comunque necessari per la riqualificazione dell'area (da qui la dichiarazione attribuita all'Assessore Maisto).

In sede di realizzazione delle opere venne deciso, in accordo con l'Amministrazione, di ampliare ulteriormente la capacità dell'area, portando la capienza a 31 posti e di implementare il sistema di videosorveglianza portandolo a 14 telecamere (sia in dipendenza della maggiore area coperta sia per garantire il controllo dell'ingresso all'adiacente area di sosta denominata ex Brunelli).

Si sono inoltre resi necessari lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici e dei cablaggi di rete, sistemazione della pavimentazione e dei marciapiedi con rimozione delle barriere architettoniche, la realizzazione dei cordoli destinati ad accogliere le sbarre e le colonnine di accesso.

Infine, si è reso necessario il rifacimento dell'impianto idraulico e di scarico dei liquami, per il quale in un primo tempo si era ipotizzato solo un intervento di manutenzione.

Si sottolinea peraltro che gran parte di tali lavori si sarebbero comunque resi necessari anche nell'ipotesi in cui si fosse deciso di ripristinare il precedente sistema di gestione della sosta con parcometro.

Il costo degli impianti è conseguentemente passato da € 65.000,00 circa inizialmente preventivati a € 78.170,00. Il maggior onere è come detto determinato dall'aumento del numero delle telecamere (€ 4.400,00) e dalla sostituzione di parte dell'impianto di scarico liquami (€ 8.770,00).

A questi vanno aggiunti lavori di manutenzione ed adeguamento degli impianti elettrici e reti per € 11.000,00, lavori edili per € 21.300,00 ed € 1.150,00 per rifacimento segnaletica orizzontale e verticale,

Di seguito si riporta il dettaglio dei costi sostenuti:

Impianto a barriera con colonnine di accesso	€ 33.600,00 *
Fornitura e posa recinzione perimetrale	€ 11.339,00
Fornitura di 14 telecamere	€ 14.403,80
Fornitura colonnine erogazione energia e sistema scarico e prelievo acque	€ 18.445,00
Potenziamento contatore ENEL	€ 1.023,46
Sostituzione scheda inverter	€ 629,50
Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale	€ 1.150,00 *
Messa a norma impianto elettrico e cablaggi vari	€ 11.000,00 *
Lavori edili	€ 21.334,72 **

\* fatture da ricevere

\*\* lavori eseguiti nell'ambito dell'appalto generale dei lavori di manutenzione

Quanto alle modalità di accesso all'area, la scelta è stata fatta autonomamente dall'azienda avendo presente due obiettivi:

- Garantire il più possibile il controllo e la gestione degli accessi all'area per evitarne l'utilizzo improprio e prolungato da parte degli utenti;
- Ridurre l'entità degli investimenti in una struttura che per dimensioni e utilizzo, non garantirebbe un'adeguata remunerazione degli stessi. La collocazione di una cassa automatica analoga a quelle presenti nei parcheggi in struttura avrebbe comportato un costo ulteriore non inferiore a € 40.000,00.

Come dichiarato in sede di inaugurazione della struttura il sistema adottato per la prenotazione e l'accesso è costantemente oggetto di interventi di miglioramento e semplificazione, al fine di garantire una sempre migliore fruibilità da parte dell'utenza. In tale ottica le impressioni raccolte dagli utenti in questo mese di attività sono state preziosissime per individuare migliorie nella procedura di prenotazione che saranno oggetto di prossimi interventi.

I dati di utilizzo della struttura in queste settimane e soprattutto nel periodo del Buskers Festival, hanno confermato un elevato gradimento per la formula adottata sia per il sistema di prenotazione sia per la

FERRARA TUA S.R.L. Via Borso 1 – 44121 Ferrara (FE)


Capitale Sociale: 2.700.000 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 - Iscr CCIAA di Ferrara n. 01964880387 - R.E.A. n. 214063  
Direzione e coordinamento di Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230111 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggi: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114

struttura e i servizi garantiti all'utenza. Stiamo inoltre valutando di prevedere, come suggerito, la funzione multilingue. Si sottolinea comunque che in questo primo periodo di attività la quota di turisti stranieri che ha fruito della struttura è stata del 12% e non abbiamo ricevuto segnalazioni in merito a difficoltà di accesso.

A disposizione per eventuali chiarimenti.



Ferrara Tua Srl  
Il Direttore Generale  
Dott. Stefano Lucci