



COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2016

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data **15/12/2016**, n° **143241/16** si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,15** con la Presidenza del Signor CALO' Dr. Girolamo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr.ssa Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° **32 + 1** – in carica n° **32 + 1** – intervenuti n° **28**

1. CALO' Girolamo – PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE

- 2.** ANSELMI Vittorio
- 3.** BARALDI Iliara
- 4.** BAZZOCCHI Alessandro
- 5.** BERTOLASI Davide
- 6.** BOVA Alberto
- 7.** CAVICCHI Giovanni
- 8.** CORAZZARI Cristina
- 9.** CRISTOFORI Tommaso
- 10.** FACCHINI Fausto

- 11.** FEDELI Silvia
- 12.** FINCO Renato
- 13.** FIORENTINI Leonardo
- 14.** FOCHI Claudio
- 15.** FORNASINI Matteo
- 16.** GUZZINATI Vito
- 17.** MARESCA Dario
- 18.** MARESCOTTI Deanna
- 19.** PERUFFO Paola

- 20.** RENDINE Francesco
- 21.** SIMEONE Sergio Mariano
- 22.** SORIANI Elisabetta
- 23.** TALMELLI Alessandro
- 24.** TOSI Ruggero
- 25.** TURRI Pietro
- 26.** VIGNOLO Mauro
- 27.** VITELLETTI Bianca Maria
- 28.** ZARDI Giampaolo

ASSESSORI:

- 1.** FELLETTI Annalisa
- 2.** FUSARI Roberta
- 3.** MAISTO Massimo
- 4.** MERLI Simone

- 5.** MODONESI Aldo
- 6.** SAPIGNI Chiara
- 7.** SERRA Roberto
- 8.** VACCARI Luca

SCRUTATORI NOMINATI: VITELLETTI – BARALDI - PERUFFO

~~Visto della Ragioneria~~

Dichiarata immediatamente
eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4°
comma – del D.Lgs. n° 267/2000

(O M I S S I S)

Espressione del parere favorevole alle modifiche statutarie delle Società "Holding Ferrara Servizi S.r.l.", "Ferrara TUA S.r.l.", "ACOSEA Impianti S.r.l.", "A.F.M. Farmacie Comunali S.r.l.", "AMSEF S.r.l.", "AMI Ferrara S.r.l.", "SIPRO S.p.A." in attuazione del D.Lgs. n. 175/2016. Indirizzi per lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società "Ferrara Immobiliare S.p.A. – Società di Trasformazione Urbana".

Inviata copia:

- Settore Servizi Informativi e Partecipazioni / Bergamini
- Ufficio Partecipazioni / Zanirati
- Ragioneria

Il Presidente dà la parola all'Ass. Vaccari il quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri Fornasini, Rendine, Cavicchi, Anselmi, Guzzinati nonché l'Ass. Fusari per una precisazione e l'Ass. Vaccari per la replica. Per dichiarazione di voto, si hanno gli interventi dei Cons.ri Anselmi e Rendine.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 19 agosto 2016 è stato approvato il Decreto legislativo n. 175/2016 avente ad oggetto *“Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”* pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 210 del 08.09.2016 ed entrato in vigore il 23.09.2016;

- che il sopracitato Decreto, attuativo dell'art. 18 della Legge delega n. 124/2015, cosiddetta *“Legge Madia”*, detta disposizioni inerenti il riordino della disciplina delle partecipazioni societarie, introducendo elementi innovativi e confermando, al contempo, alcune disposizioni già vigenti;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Ferrara detiene direttamente ed indirettamente il controllo nelle seguenti società:

SOCIETA'	QUOTA POSSEDUTA DIRETTAMENTE	QUOTA POSSEDUTA INDIRETTAMENTE
Holding Ferrara Servizi Srl	100,00 %	-
Ferrara Tua Srl	1,00 %	-
Amsef Srl	-	100,00% <i>tramite Holding Ferrara Servizi Srl</i>
AFM Farmacie Comunali Srl	20,00 %	80,00% <i>tramite Holding Ferrara Servizi Srl</i>

Acosea Impianti Srl	1,00 %	72,68% <i>tramite Holding Ferrara Servizi Srl</i>
STU Ferrara Immobiliare Spa	12,31 %	87,69% <i>tramite Holding Ferrara Servizi Srl</i>

- che il Comune di Ferrara detiene, inoltre, una quota di partecipazione significativa nelle seguenti società:

SOCIETA'	QUOTA POSSEDUTA DIRETTAMENTE	QUOTA POSSEDUTA INDIRETTAMENTE
AMI Ferrara Srl	40,45 %	-
S.I.PRO Spa	44,98 %	-

CONSIDERATO che gli artt. 3, 11, 16 e 17 del T.U. sanciscono l'obbligo, per le società oggetto della presente disciplina, di adeguare i propri statuti, nello specifico:

a) art. 3 - Tipi di società in cui è ammessa la partecipazione pubblica, comma 2: *“Nelle società a responsabilità limitata a controllo pubblico l'atto costitutivo o lo statuto in ogni caso prevede la nomina dell'organo di controllo o di un revisore. Nelle società per azioni a controllo pubblico la revisione legale dei conti non può essere affidata al collegio sindacale”;*

b) art. 11 – Organi amministrativi e di controllo delle società a controllo pubblico, comma 4: *“Nella scelta degli amministratori delle società a controllo pubblico, le amministrazioni assicurano il rispetto del principio di equilibrio di genere, almeno nella misura di un terzo, da computare sul numero complessivo delle designazioni o nomine effettuate in corso d'anno. Qualora la società abbia un organo amministrativo collegiale, lo statuto prevede che la scelta degli amministratori da eleggere sia effettuata nel rispetto dei criteri stabiliti dalla legge 12 luglio 2011, n. 120”;*

c) art. 11 – Organi amministrativi e di controllo delle società a controllo pubblico, comma 9: *“Gli statuti delle società a controllo pubblico prevedono altresì:*

- a) *l'attribuzione da parte del consiglio di amministrazione di deleghe di gestione a un solo amministratore, salva l'attribuzione di deleghe al presidente ove preventivamente autorizzata dall'assemblea;*
- b) *l'esclusione della carica di vicepresidente o la previsione che la carica stessa sia attribuita esclusivamente quale modalità di individuazione del sostituto del presidente in caso di assenza o impedimento, senza riconoscimento di compensi aggiuntivi;*

c) *il divieto di corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività', e il divieto di corrispondere trattamenti di fine mandato, ai componenti degli organi sociali;*

d) *il divieto di istituire organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in tema di società."*

d) art. 16 – Società in house, comma 3: *“Gli statuti delle società di cui al presente articolo devono prevedere che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci e che la produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato sia consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività' principale della società.*

RILEVATO che il D.Lgs. n. 175/2016 pone l'obbligo in carico alle società, di adeguare i propri statuti entro la data del 31.12.2016, così come recita l'art. 26, comma 1: *“Le società a controllo pubblico già costituite all'atto dell'entrata in vigore del presente decreto adeguano i propri statuti alle disposizioni del presente decreto entro il 31 dicembre 2016”.*

VISTE:

- le proposte di modifica/integrazioni agli statuti delle società di cui all'oggetto, così come evidenziate negli specifici allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Allegato “A” – Statuto di “Holding Ferrara Servizi Srl”
- Allegato “B” – Statuto di “Ferrara Tua Srl”
- Allegato “C” – Statuto di “AFM Farmacie Comunali Srl”
- Allegato “D” – Statuto di “Acosea Impianti Srl”
- Allegato “E” – Statuto di “Amsef Srl”
- Allegato “F” – Statuto di “AMI Ferrara Srl”
- Allegato “G” – Statuto di “S.I.PRO. SpA”

VALUTATA la coerenza delle proposte di modifica/integrazioni con il dettato normativo di cui al D.Lgs. 175/2016;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere all'espressione del parere in merito alle modifiche/integrazioni agli statuti così come proposte, preliminarmente alle relative Assemblee dei Soci convocate per il 21.12.2016;

PREMESSO INOLTRE:

- che in data 16 luglio 2007 con delibera di Consiglio Comunale Prot. 55900/2007 è stata approvata la “Costituzione della Società di Trasformazione Urbana per l'attuazione del

piano di recupero e Riqualificazione Urbana per la trasformazione degli ambiti denominati “Palazzo degli Specchi e Mof – Darsena”. Approvazione della Variazione al Bilancio di Previsione 2007”;

- che con il suddetto atto il Comune di Ferrara ha promosso la costituzione di una Società di Trasformazione Urbana ai sensi dell’art. 120 del D. Lgs. N. 2567/2000 per la riqualificazione ed il recupero urbanistico degli ambiti urbani riguardanti le aree MOF, DARSENA E AMGA e il Palazzo degli Specchi;

che con il medesimo atto sono stati approvati lo studio di fattibilità degli ambiti da riqualificare, lo schema di convenzione tra STU e Comune di Ferrara, lo schema atto costitutivo e statuto, la planimetria Studio di fattibilità;

- che in data 12.10.2007 con atto notaio Marco Bissi rep. n. 57533/15340 è stata costituita la “Ferrara Immobiliare spa Società di Trasformazione Urbana” in forma abbreviata “STU FERRARA IMMOBILIARE SPA” con sede legale in Ferrara Piazzetta Municipale 2, con il Comune di Ferrara quale Socio Unico. Attualmente la compagine sociale di Ferrara Immobiliare spa Società di Trasformazione Urbana è così ripartita: HOLDING FERRARA SERVIZI SRL, società unipersonale del Comune di Ferrara, è titolare di n. 6.138 azioni, corrispondenti ad una partecipazione azionaria del 87,68%; IL COMUNE DI FERRARA è direttamente titolare di n. 862 azioni, corrispondenti ad una partecipazione azionaria del 12,31%;

- che la STU ha una durata fino al 31.12.2022 e potrebbe essere prorogata con deliberazione dell’Assemblea;

- che l’oggetto della società era originariamente determinato per:

- la riqualificazione ed il recupero urbanistico degli ambiti urbani denominati “Palazzo degli Specchi ex AMGA ed ex Mof – Darsena” in attuazione di uno strumento urbanistico da configurarsi Piano di recupero/Riqualificazione;
- la progettazione, realizzazione e commercializzazione di quanto previsto nel citato PRU, ivi comprese tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria comunque necessarie per la sua completa attuazione;

- che con atto rep. n. 3813 del 07.02.2008 del Segretario Generale del Comune è stata stipulata apposita convenzione tra Comune di Ferrara e la STU con la quale sono stati ulteriormente disciplinati i reciproci rapporti e sono stati in particolare, attribuiti alla società i compiti di sviluppo della progettazione finalizzata alla riqualificazione dei comparti urbani definiti nella succitata delibera di C.C. del 16.07.2007 PG 55900;

- che con delibera di Giunta PG 110036 del 14.12.2010 è stata messa a disposizione della STU un fondo di complessivi € 500.000,00 quale anticipazione di cassa per l'anno 2010, da riversare nelle casse comunali;
- che la STU alla data del 14.12.2010 aveva già svolto diverse attività e conseguito importanti passaggi operativi quali:
 - lo sviluppo e il coordinamento della gestione della procedura di evidenza pubblica (Bando Europeo) per la selezione del/i progettisti da incaricare per la progettazione di riqualificazione urbanistica demandata in virtù della sopra citata convenzione agli uffici tecnici del Comune;
 - la procedura di valutazione delle offerte pervenute attraverso la nomina di apposita commissione di esperti i cui lavori sono terminati in data 30.04.2008 ed il conseguente affidamento dell'incarico di progettazione aggiudicatosi dall'ATI composta dalla Soc. Politecnica di Modena e dallo studio internazionale di progettazione Behnisch Architekten di Stoccarda;
 - approvazione del Maserplan delle aree ex MOF, ex AMGA ed ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven (Palaspecchi) da parte del Consiglio Comunale in data 15.12.2008 con delibera PG 95002/08;
 - proceduto alla elaborazione e definizione dei relativi Piani di Recupero delle tre aree progetto e che detti Piani sono stati interamente consegnati completi di ogni allegato in data 12.11.2010, e procedendo pertanto si sono svolte le conferenze previste nell'iter di approvazione degli Accordi di Programma ai sensi dell'art. 40 della LR 20/2000 e smi;
 - nel corso dell'istruttoria è stata valutata unitamente all'Amministrazione Comunale, l'opportunità di procedere all'attuazione mediante affidamento alla proprietà (Soc. FERRARA 2007 srl), anziché mediante le procedure previste dall'art. 120 T.U.E.L. (ossia, anziché mediante la S.T.U.) e pertanto con la delibera CC PG PG 28700 del 23/05/2011 si affidava al soggetto proprietario l'intervento realizzativo da attuarsi a seguito dell'approvazione del PdR tramite accordo ex art. 11;
- che successivamente, con decreto del Presidente della Provincia di Ferrara prot. n. 4164 del 18/1/2012, è stato approvato l'Accordo di Programma in variante al PRG relativo ai "Piani di recupero ex AMGA, ex MOF - Darsena, ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven" sottoscritto in data 19/12/2011 dai rappresentanti del Comune di Ferrara, della Provincia di Ferrara e della S.T.U. Ferrara Immobiliare SpA, e ratificato dal Comune di Ferrara con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 103786 del 22/12/2011;
- che ai sensi del comma 7 dell'art. 40 della L.R. 20/00 e ss.mm.ii. il decreto di approvazione dell'Accordo di programma ha comportato, a partire dalla data di pubblicazione del relativo comunicato nel BUR n. 35 del 29.02.2012, la variazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

- che per quanto riguarda il comparto “*ex direzionale pubblico di via Beethoven*”, la Società FERRARA 2007, (Società controllata dal gruppo Parsitalia), in qualità di proprietaria dell’immobile denominato “Palazzo degli specchi”, ha siglato in data 19.12.2011 con il Comune di Ferrara e la S.T.U. e con atto stipulato Notaio Magnani in data 29.11.2012, registrato e trascritto ai sensi di legge, un Accordo ex art. 11, L. n. 241/1990 in data 19.12.2011 PG. 105262/2011 disciplinante gli obblighi in ordine alla realizzazione del Piano di Recupero del comparto di che trattasi, oggetto di approvazione mediante Accordo di Programma ai sensi dell’art. 34, D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 40, L.R. 20/2000;

- che a seguire, in data 09.01.2013 con atto notaio Zecchi è stata stipulata convenzione rep. n. 24858 per l’attuazione del Piano di Recupero del comparto “*ex direzionale pubblico di via Beethoven*”;

che l’Assemblea dei Soci della Società di Trasformazione Urbana Ferrara Immobiliare Spa, nella seduta del 18 aprile 2013 ha deliberato l’approvazione del bilancio dell’esercizio chiuso al 31.12.2012 e deliberazioni relative, il rinnovo dell’Organo Amministrativo e il rinnovo del Collegio Sindacale;

- che il Consiglio Comunale nella seduta del 16 settembre 2013 Verbale n° 7-55428/2013 ha deliberato l’ulteriore ambito di intervento della STU denominato “Area Stazione ferroviaria e Grattacielo” comprendente i comparti del Grattacielo, della Stazione, di Via del Lavoro, dello Scalo merci ferroviario e delle relative infrastrutture, approvando le modifiche dell’atto costitutivo della STU relative all’oggetto sociale inserendo, oltre a quelli denominati “Palazzo degli Specchi e Mof – Darsena” anche l’ambito “Area Stazione ferroviaria e Grattacielo” ed approvando altresì lo schema di convenzione, disciplinante i rapporti fra il Comune di Ferrara e la Società, sottoscritto in data 07.02.2008 con atto rep. n. 3813 del Segretario Generale del Comune di Ferrara;

- che in data 14.11.2013 si è tenuta l’Assemblea Straordinaria della S.T.U. , di cui all’atto Notaio Bissi Marco rep. n. 61724/18724 registrato e depositato alla CCIA di Ferrara ai sensi di legge, ove è stato approvato l’ampliamento dell’oggetto sociale della Società prevedendo negli ambiti di intervento della STU anche l’area del grattacielo in esecuzione della delibera di C.C. PG 55428/13 del 16.09.2013 e conseguentemente è stato modificato l’art. 5.1 dello Statuto della società;

PRECISATO INOLTRE:

- che in data 24.06.2014 la STU e F.S. SISTEMI URBANI srl - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE hanno sottoscritto a Milano durante la manifestazione EIRE (principale salone Italiano del Reale Estate) un Protocollo d’Intesa ove si è definito un rapporto collaborativo reciproco, nel rispetto delle norme di legge, per la valorizzazione delle importanti aree strategiche situate a ridosso della stazione ferroviaria di Ferrara;

- che la Giunta Comunale, con delibera Prot. 64367 del 22.07.2014 ha approvato lo schema di Contratto di Servizio regolante i rapporti tra Comune di Ferrara e STU Ferrara Immobiliare SpA in relazione alle attività di Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare, e dei progetti di riqualificazione urbana nelle aree di competenza definite nella delibera di

Consiglio Comunale PG 55900 del 16 luglio 2007 e integrate con successive delibere PG 10942 del 05 febbraio 2008 e PG n. 55428 del 16 settembre 2013, inerente le attività da svolgersi negli anni 2014-2015-2016; detto Contratto di Servizio è stato sottoscritto in data 16.09.2014 PG n. 64367/2014;

CONSIDERATO:

- che si è completato l'apporto progettuale prospettico propedeutico all'approvazione degli strumenti urbanistici (Piani di Recupero di iniziativa Pubblica) di tutti i comparti e aree di intervento affidate alla Società ed in particolare che, al termine dell'anno in corso, si saranno raggiunti gli scopi che l'Amministrazione Comunale aveva inteso sviluppare attraverso la Società così come indicato nelle relazioni semestrali delle attività svolte, intendendo utilizzare la STU unicamente come strumento di progettazione e definizione degli interventi da definire in alcuni comparti ritenute aree strategiche per eccellenza rispetto alla più ampia strategia pianificatoria del Comune di Ferrara, in quanto:

1. per quanto riguarda l'area del "Palaspecchi" è stato ceduto da parte della STU alla proprietà Soc. Ferrara 2007, il progetto del Piano di Recupero per un importo di 110,000,00 €, la quale ha manifestato l'intento successivamente di estendere in modo consistente la destinazione di edilizia residenziale sociale, tutta volta a favore dell'Housing Sociale e di rivedere alcune scelte del PdR che porteranno alla riqualificazione e rigenerazione di un importante comparto della città;
2. per quanto riguarda l'area dell'ex AMGA è stata ritenuta area di particolare interesse per il mercato e pertanto è stata inserita nel piano alienazioni 2017, in quanto da una indagine di mercato risulta di particolare interesse, nonostante la forte crisi che sta attraversando da diversi anni il mercato immobiliare delle costruzioni;
3. comparto ex MOF-Darsena è stato inserito in parte in una importante permuta con il Demanio al fine di giungere alla acquisizione dell'area dell'Aeroporto così come definito nell'Accordo sottoscritto a Ferrara in data 12 ottobre 2015, ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 241 del 1990, per "*l'attuazione di un programma di valorizzazione sostenibile delle aree e degli immobili pubblici di eccellenza della città di Ferrara*", tra Ministero della Difesa, Ministero dell'Interno, Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'Agenzia del Demanio, Agenzia delle Entrate e la Regione Emilia Romagna; inoltre è stata candidata per il Bando Periferie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016 e pubblicato sulla G.U. n.127, per un importo complessivo di 18 milioni di euro.
4. l'area della Stazione_Grattacielì, inserita nell'Accordo con i suddetti Enti e Ministeri, prevedendo da parte della Regione Emilia Romagna un finanziamento di 3.000.000,00 €, è stata in precedenza inserita nel precedente Bando "per la presentazione di proposte per la predisposizione del piano per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" (DPCM del 15/10/2015) il progetto denominato: "*Area*

Stazione ferroviaria e Grattacielo”, tale progetto prevede il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale dell’intera area. La Giunta comunale ha provveduto in data 27.11.2015 all’approvazione del “Masterplan di progetto” e successivamente al progetto preliminare.

- che le esperienze delle Società di Trasformazione Urbana in Italia, compresa quella della STU Ferrara Immobiliare, sono state inserite in una pubblicazione dal titolo: “*STU, QUALI, COME, PERCHE’ a dieci anni dal D.Lgs, 2000*” a cura di Daniela Mello, la quale è in diverse occasioni venuta a visionare i risultati del lavoro della STU Ferrara;

PRESO ATTO del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2015, approvato dall’Assemblea in data 29/04/2016 che evidenzia che la società ha conseguito un risultato positivo, di sostanziale pareggio;

PRESO ALTRESI’ ATTO che attualmente la Società ha sottoscritto un unico contratto di lavoro subordinato a tempo determinato che andrà a scadere alla fine del 2016;

CONSIDERATO:

- che si ravvedono opportunità per la mera offerta commerciale del Progetto relativo al comparto dell’Area Ex AMGA, per una futura valorizzazione economica da parte di soggetti terzi;

- che pertanto, raggiunto lo scopo istituzionale della STU, sono maturate le condizioni per lo scioglimento e messa in liquidazione della stessa;

- che la liquidazione della STU realizzerebbe inoltre un efficientamento delle risorse pubbliche connesse al risparmio di spesa per il mantenimento in vita della Società;

RITENUTO l’indirizzo allo scioglimento e messa in liquidazione della società coerente sia con i criteri di razionalizzazione dettati dal D.Lgs. n. 175 del 19.08.2016 “*Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*”, sia con le osservazioni poste dalla Corte dei Conti;

CONSIDERATO inoltre che all’interno del “Documento Unico di Programmazione – DUP 2016-2019”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale Prot. 76015 del 18.07.2016, è stato individuato, tra gli obiettivi strategici, il rischio/opportunità legato alle liquidazioni ed alienazioni delle società partecipate ed in particolare la liquidazione della società Ferrara Immobiliare S.p.A “S.T.U.”;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente espressi dal Dirigente del Settore Servizi Informativi e Partecipazioni proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

SENTITE la Giunta Comunale e la Commissione Consiliare Controllo Servizi Pubblici Locali;

DELIBERA

- di esprimere parere favorevole alle modifiche/integrazioni degli Statuti delle società "Holding Ferrara Servizi Srl", "Ferrara Tua Srl", "A.F.M. Farmacie Comunali Srl" "Acosea Impianti Srl", , "Amsef Srl", "Ami Ferrara Srl", "S.I.PRO. SpA" così come evidenziate negli allegati "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" – parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

- di autorizzare il Sindaco o suo delegato ad esprimere voto favorevole in occasione delle relative Assemblee dei Soci convocate per il giorno 21.12.2016;

- di esprimere indirizzo favorevole allo scioglimento e messa in liquidazione di "Ferrara Immobiliare SpA Società di Trasformazione Urbana", con individuazione del Liquidatore;

- di dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere con gli atti conseguenti e necessari per il completamento delle attività affidate alla Società "Ferrara Immobiliare SpA – Società di trasformazione urbana" e relative alle Aree in premessa indicate, nel rispetto degli accordi vigenti;

- di individuare la Dirigente del Settore Servizi Informativi e Partecipazioni – dott.ssa Lucia Bergamini in qualità di responsabile del procedimento.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 28

CONSIGLIERI VOTANTI: N° 28

VOTI FAVOREVOLI: N° 19

VOTI CONTRARI: N° 3 (Cons.ri Cavicchi, Rendine e Peruffo)

ASTENUTI: N° 6 (Cons.ri Anselmi, Bazzocchi, Fochi, Fornasini, Simeone e Zardi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

Quindi il Presidente propone al Consiglio di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, per consentire l'espressione del parere in tempo utile da parte dell'Assemblea delle Società Partecipate fissata per il 21/12/2016.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 28

CONSIGLIERI VOTANTI: N° 28

VOTI FAVOREVOLI: N° 19

VOTI CONTRARI: N° 2 (Cons.ri Peruffo e Rendine)

ASTENUTI: N° 7 (Cons.ri Anselmi, Bazzocchi, Cavicchi, Fochi, Fornasini, Simeone e Zardi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama l'immediata eseguibilità dell'adottata deliberazione.

Il Segretario Generale
CAVALLARI Dr.ssa Ornella

Il Presidente del Consiglio Comunale
CALO' Dr. Girolamo

