



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Assessore all'Urbanistica, Edilizia, Rigenerazione Urbana,
Partecipazione, UNESCO

Ferrara, 27 novembre 2018

Gentile Consigliere Vitellio,

la ringrazio dell'interrogazione (P.G. n.139590) che mi ha permesso di interloquire con i nuovi responsabili dell'area ex Enel di via Putinati; il nuovo referente per la proprietà è la società First Atlantic Real Estate, che agisce in qualità di advisor a favore dell'investitore americano proprietario per la valorizzazione, gestione e vendita degli immobili.

La responsabile mi ha comunicato che solo da pochi mesi stanno gestendo questo bene, che dopo un primo sopralluogo si sono resi conto della necessità di interventi urgenti per la pulizia e messa in sicurezza e che questi interventi sono già stati predisposti. In particolare è stato installato un impianto di telecamere per la vigilanza, già attivo e collegato a una guardiania privata. Hanno già commissionato i lavori per la pulizia dell'area interna (sfalci) e la chiusura di tutti gli accessi (vetri rotti, porte); nelle prossime settimane dovrebbero partire i lavori delle ditte incaricate.

Inoltre, la cosa più importante perché consentirebbe di affrontare il tema dell'abbandono dell'area definitivamente, stanno lavorando per una sua valorizzazione. Significa che hanno già incaricato uno studio professionale che sta lavorando per la fattibilità tecnica di un progetto di riqualificazione e stanno cercando gli investitori interessati.

In questo momento in cui la città sta vivendo una domanda di mercato legata alla residenzialità studentesca (e tutti i servizi necessari, utili anche per il quartiere) come evidenziato dalla Sua interpellanza, i responsabili interpellati credono che la fattibilità di un recupero e riqualificazione dell'area sia molto interessante. Il loro compito è valorizzare il bene per ottimizzare l'investimento, e il nostro come Amministrazione è recuperare un'area centrale inutilizzata da tempo quindi fonte di degrado. Con cauto ottimismo sembra una possibilità non troppo remota, avendo interlocutori attivi e attenti alle nostre richieste, comprese quelle di sicurezza e decoro nella fase intermedia per i cittadini.

Cordiali saluti
Roberta Fusari