



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

Assessorato alla Contabilità e Bilancio,
Partecipazioni, Economia solidale

L'Assessore

COMUNE DI FERRARA PROTOCOLLO GENERALE Cod.AMC.FE.A01.		
28 DIC. 2018		
N. 160702		

e, p.c.

Ferrara, 28 dicembre 2018

**Alla Sig.ra Consigliera del Gruppo F.I.
Paola Peruffo**

Al Presidente del Consiglio Comunale

All'Ufficio di Gabinetto

All'U.O. Assistenza agli Organi

All'Ufficio Stampa

LL.SS

OGGETTO: Risposta a interpellanza "Avviso pubblico pubblicato da HFS per acquisizione immobile in zona GAD" P.G. 152785/2018

L'interpellanza in oggetto è stata sottoposta a Holding Ferrara Servizi srl e la relativa risposta viene allegata alla presente. Alle richieste contenute nell'interpellanza viene fornita esauriente risposta punto per punto.

Come evidenziato nella comunicazione, HFS si è mossa nell'ambito della propria autonomia e nel rispetto dell'oggetto sociale. La scelta di intervenire in quell'area della città si sposa con le iniziative assunte da questa Amministrazione, per migliorare la qualità del tessuto urbano e accrescere la coesione sociale.

L'approssimarsi della data delle elezioni amministrative non può determinare il blocco totale delle attività, in particolare quelle a carattere esplorativo, come il caso in esame. Il fatto di acquisire informazioni consente di effettuare scelte consapevoli, incluso l'utilizzo di beni rientranti nel patrimonio del Comune in alternativa all'acquisto di ulteriori immobili, anche se mediati da una propria partecipata.

Distinti saluti

L'Assessore alle Finanze

Luca Vaccari

all/ c.s.d.

Al Sindaco del
COMUNE DI FERRARA
Avv. Tiziano Tagliani

E p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale
Girolamo Calò

All'Assessore al Bilancio e Partecipazioni
Dott. Luca Vaccari

Ai Dirigenti
Dott.ssa Lucia Bergamini
Dott. Moreno Tommasini

Loro indirizzi

Ferrara, 21 dicembre 2018

**OGGETTO: RISCONTRO INTERPELLANZA CONSIGLIERE COMUNALE PAOLA PERUFFO / RIF.
PROT. GEN. COMUNE DI FERRARA N.152785/18 DEL 8/12/2018.**

In riscontro alla Vostra richiesta del 8/12/2018 P.G. n.152785, si evidenzia quanto segue.

Premesso che la missione di Holding è:

- La gestione e valorizzazione del patrimonio mobiliare del Comune di Ferrara;
- la gestione ottimale delle società partecipate ed esercitare funzioni di indirizzo strategico così come stabilite dal Comune di Ferrara proprietario, nonché di coordinamento sia dell'assetto organizzativo che delle attività esercitate dalle società partecipate;
- la prestazione, nei confronti ed a favore del Comune di Ferrara e delle società controllate e/o partecipate, di servizi strumentali al fine di valorizzare e coordinare le controllate;
- la progettazione, la realizzazione, l'organizzazione, la gestione della manutenzione, nei confronti ed a favore del Comune di Ferrara e delle società controllate e/o partecipate, di ogni opera e/o impianto necessario o funzionale o correlato allo svolgimento delle attività e dei servizi svolti dalle partecipate;

***Holding Ferrara Servizi Srl unipersonale
Via Borso n.1 - 44121 FERRARA
Tel. 0532.230155 – Fax n. 0532.230150
iscritta presso il Registro delle Imprese di Ferrara al n. 01708040389
P.iva/Cod.Fisc. 01708040389
capitale sociale euro 81.643.400,41 i.v.
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ferrara***

- la gestione e la valorizzazione, sia direttamente che per il tramite delle società controllate/partecipate, di immobili anche del Comune di Ferrara ove alla stessa conferiti, affidati in gestione o dalla stessa comunque acquisiti.

Tutto ciò premesso, la richiesta di manifestazione di interesse alla vendita di un immobile in zona Stazione-GAD è motivata dalla opportunità di dare valore ad una area della città ove sono collocati diversi esercizi commerciali, tra cui anche una farmacia comunale. Le società di Holding sono parte del tessuto economico e come tali sono impegnate nel generare valore per la comunità locale.

Investire in aree è uno dei tanti modi che di rigenerare il tessuto urbano e migliorarne la coesione e di conseguenza ottenere un maggiore benessere diffuso.

L'obiettivo del nostro interesse (per il momento solo un interesse) riguarda sia la possibilità di potenziare la nostra presenza in zona Stazione sia con sportelli che con servizi.

Naturalmente la decisione di acquisto dipenderà da molteplici fattori relativi agli immobili che verranno presentati:

- ✓ le proposte che arriveranno
- ✓ le eventuali destinazioni di uso
- ✓ le dimensioni, lo stato, le caratteristiche edilizie interne ed esterne e degli spazi limitrofi
- ✓ il costo
- ✓ il beneficio economico-finanziario

E ancora, le idee progettuali dovranno essere successivamente valutate in termini di fattibilità:

- ✓ le caratteristiche dei progetti che possiamo sviluppare in zona
- ✓ il grado di innovazione di tali progetti e la coerenza con le esigenze aziendali
- ✓ il costo e gli investimenti necessari
- ✓ i benefici e l'impatto sociale
- ✓ le partnership
- ✓ i processi partecipativi e collaborativi da attivare

Nello specifico di quanto richiesto nell'interpellanza in oggetto:

1. Per quali scopi si prevede l'acquisto di un immobile da parte di Holding Ferrara Servizi srl in zona GAD.

- La nostra è una manifestazione di interesse per un eventuale acquisto e siamo interessati a verificare se esistono locali possibilmente vicini alla nostra farmacia.

Holding Ferrara Servizi Srl unipersonale
Via Borso n.1 - 44121 FERRARA
Tel. 0532.230155 – Fax n. 0532.230150
iscritta presso il Registro delle Imprese di Ferrara al n. 01708040389
P.iva/Cod.Fisc. 01708040389
capitale sociale euro 81.643.400,41 i.v.
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ferrara

2. Se ritiene che per tali attività si possa utilizzare un immobile rientrante nel patrimonio del Comune di Ferrara, valorizzando un bene pubblico già in possesso dell'ente.

-Verranno valutate le diverse opzioni nel caso che, sulla base delle caratteristiche degli immobili proposti, si individuasse una idea progettuale coerente con le linee di sviluppo delle società indicate dal Comune di Ferrara.

3. Se la dirigenza della Holding ha, essa stessa, chiari gli obiettivi di tale acquisto immobiliare considerando il range estremamente ampio di immobile ricercato (dai 60 ai 400 mq),

- Vogliamo conoscere l'offerta immobiliare della zona per valutare ipotesi di sviluppo aziendale.

4. Se sia opportuno avviare un investimento immobiliare, impegnando la prossima Amministrazione Comunale, a circa 6 mesi dalle elezioni amministrative fissate per il 26 maggio p.v.

- Per il momento si tratta di una richiesta di manifestazione di interesse; successivamente a fronte di elementi concreti, anche questo aspetto verrà valutato.

Cordiali saluti.

Il Presidente
Paolo Paramucchi



*Holding Ferrara Servizi Srl unipersonale
 Via Borso n.1 - 44121 FERRARA
 Tel. 0532.230155 – Fax n. 0532.230150
 iscritta presso il Registro delle Imprese di Ferrara al n. 01708040389
 P.iva/Cod.Fisc. 01708040389
 capitale sociale euro 81.643.400,41 i.v.
 società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ferrara*