



P.G. n. 102675/20

Ferrara, 30 settembre 2020

Alla cortese attenzione  
Sig. Sindaco  
Sig. Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Interpellanza sul Superbonus 110%**

#### **PREMESSO**

Che il Governo, con il Decreto Rilancio convertito a luglio scorso, ha introdotto come misura urgente per il sostegno al lavoro e all'economia l'aliquota del 110% di detrazione delle spese sostenute da luglio 2020 a dicembre 2021 per interventi edilizi di efficientamento energetico, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici;

il cosiddetto Superbonus è pensato per poter agire diffusamente nel recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, si rivolge direttamente ai privati e con il meccanismo della cessione del credito consente di fare interventi senza la necessità di avere disponibilità finanziaria privata;

#### **RILEVATO**

che ad oggi gli interventi sono quasi pronti a partire, avendo in questi mesi chiarito le regole per poter accedere al Superbonus, anche da parte dell'Agenzia delle Entrate;

che il periodo di attivazione del Superbonus sarà molto limitato rispetto alla quantità di adempimenti richiesti per la sua attivazione (i lavori dovranno essere completati entro dicembre 2021) e il ruolo autorizzativo del Comune, essendo fondamentale, deve avvenire con tempi il più possibile contingentati;

#### **CONSIDERATO**

che per ottenere una conformità edilizia dal Comune attualmente sono necessarie tempistiche che superano i 60 giorni, e la conformità è solo il primo degli atti richiesti dai tecnici per poter presentare il progetto, iniziare i lavori e completarli entro la fine del prossimo anno;

che ad oggi in Comune non ci sono direttive specifiche questo tema, nemmeno per il centro storico (il più delicato rispetto al tipo di interventi finanziati), e non si vedono neppure le premesse per il necessario Piano Urbanistico Generale, strumento principe per integrare tutte le misure di incentivo verso la rigenerazione urbana (Superbonus compreso);

che il Comune avrà un ruolo fondamentale nel fornire le autorizzazioni richieste nei tempi più brevi possibili, proprio per non essere l'elemento di criticità di questo processo virtuoso per l'economia locale;

### **SI CHIEDE AL SINDACO E ALL'ASSESSORE COMPETENTE**

- come l'Amministrazione stia riorganizzando il servizio edilizia per poter far fronte alle auspicabili numerose richieste che dovrebbero pervenire, considerando la mancanza di personale tecnico dovuta ai vari pensionamenti che non sono mai stati sostituiti, la micro-organizzazione dei servizi che a 15 mesi dall'insediamento della nuova amministrazione non è ancora completata e la necessità di potenziare alcuni servizi specifici necessari in questa fase (ad esempio l'ufficio energia, composto da un solo tecnico);
- quale genere di promozione e informazione pubblica intenda svolgere per promuovere l'utilizzo del Superbonus, anche col supporto di Collegi e Ordini professionali, vista la necessità di riattivare il settore tecnico ed edilizio del nostro territorio;
- quali tavoli di concertazione siano stati attivati e con chi (Rete delle professioni, Associazioni di categoria...);
- quali progettualità più ampie si stiano immaginando per poter mettere a valore il Superbonus con altri finanziamenti pubblici per l'intervento e la valorizzazione di interi quartieri e parti di città.

Si richiede risposta scritta.

Cordiali saluti

Roberta Fusari  
Azione Civica