

PG 122045/20

Ferrara 11/11/2020

Al Sig. Sindaco
del Comune di Ferrara

e p.c.

Al Presidente
del Consiglio Comunale di

**OGGETTO: INTERPELLANZA SULLO STATO DEL CANTIERE “CORTI DI MEDORO”
E ATTI PREVISTI PER LO SBLOCCO DEI LAVORI E RIDUZIONE DEL
DEGRADO NELL’AREA.**

PREMESSO CHE

- Il Comune di Ferrara, con deliberazione del Consiglio PG 37381 del 10/04/2017, ha approvato la nuova convenzione per il Piano di Recupero di iniziativa Pubblica “Ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven”, e che tale delibera ha portato alla cessione al Comune di Ferrara dell’immobile destinato a delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana e relativo parcheggio funzionale.
- Il Comune di Ferrara, con delibera GC n.363 del 03/08/2017, ha affidato ad Acer Ferrara tramite convenzione, tutte le attività necessarie alla realizzazione dell’intervento di ristrutturazione dell’immobile.
- Acer, agendo in nome e per conto del Comune di Ferrara, ha esperito apposita procedura di gara, redatto e stipulato contratto di appalto con la Ditta aggiudicataria.
- In data 21/08/2018 è risultata aggiudicataria della gara l’impresa Clea soc.coop. di Costruzioni Generali , con sede legale in Via Roma 26/c, Campolongo Maggiore (VE)

CONSIDERATO CHE

- In data 09/06/2020 la società aggiudicataria è stata **ammessa dal Tribunale di Venezia a Concordato Preventivo**
- Nella domanda presentata l’impresa ha chiesto, ai sensi dell’art.169 bis della Legge Fallimentare, di essere autorizzata allo **scioglimento** di alcuni contratti d’appalto, tra i quali quello riferito **all’intervento oggetto dell’interrogazione** .

- Al termine dell'emergenza COVID-19, il cantiere è rimasto fermo e in stato di semi abbandono, tanto da essere oggetto di segnalazioni di residenti e comitati di quartiere verso l'amministrazione.
(<https://www.estense.com/?p=859495>)

PRESO ATTO CHE

- A tutt'oggi non si è provveduto a rescindere il contratto di appalto in essere per inadempienze della ditta aggiudicataria e non si sono avviate le procedure per istituire nuova gara.
- Non si è vista la stessa solerzia , in particolare da parte del Vicesindaco Lodi, che questa amministrazione ha mostrato nella variazione del precedente progetto e prima ancora, in campagna elettorale, nella denuncia dell'abbandono di tutta l'area.

Per quanto esposto in premessa, la sottoscritta Anna Ferraresi, in veste di Consigliera Comunale appartenente al Gruppo Misto

INTERPELLA il Sindaco e l'Assessore Competente per sapere:

- 1) quali siano i prossimi passaggi , che si prevede di attuare per sbloccare il cantiere bloccato anche in concerto con Acer Ferrara ;
- 2) quali siano i tempi previsti per poter finalmente vedere ripartire i lavori ;
- 3) se si è considerato che ulteriori ritardi possono aggravare lo stato di abbandono della costruzione con possibili occupazioni abusive da parte di persone indigenti;
- 4) se non si ritiene che i residenti, possano meritare da parte dell'Amministrazione una trasparente comunicazione sullo stato del cantiere e di quanto si prevede di fare nell'immediato.

Si richiede risposta scritta.

Anna Ferraresi
Consigliera Comunale
Gruppo Misto

