



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Assessore alle Politiche Sociali - Politiche Abitative
Servizi Demografici e Stato Civile**

Ferrara, 17/02/2020

**Ai Consiglieri del Gruppo PD
Aldo Modonesi e Davide Bertolasi**

**Al Settore Affari Generali
U.O. Assistenza agli Organi
P.zza del Municipio, 2
44121 FERRARA
SEDE**

p.c **Segreteria Pres.te Consiglio
LL.SS.**

Oggetto: Risposta all'interpellanza P.G. n. 14 del 02/01/2020 presentata dai Consiglieri Comunali Aldo Modonesi e Davide Bertolasi del Gruppo PD.

In relazione ai contenuti dell'interpellanza in oggetto, si comunica quanto segue:

Il progetto di recupero dell'intero fabbricato di Via Anita 35 - composto di 4 alloggi erp e relative pertinenze - costituisce un esempio dell'approccio che la Giunta del Sindaco Fabbri intende adottare per il recupero delle case popolari, ben consapevoli infatti dell'entità del patrimonio comunale e del valore aggiunto che esso rappresenta.

Prima dell'"accantonamento", con la precedente Amministrazione gli alloggi erano stati utilizzati per le emergenze abitative o per un progetto di welfare generativo concluso con la restituzione dell'appartamento da parte di ASP per gli elevati costi di gestione.

Circa l'utilizzo del fabbricato, ricordiamo che la DGC 667/2019 ha previsto in alternativa due utilizzi del fabbricato:

- A. per le assegnazioni
- B. per progetti di cohousing

La precedente Amministrazione aveva, infatti, siglato con ASP un protocollo c.d. di welfare generativo in forza del quale al Servizio Sociale venivano dati in comodato alloggi erp per attività di cohousing o di welfare generativo.

Quindi, nello specifico:

1. il progetto di cohousing rimane una soluzione eventuale ed alternativa rispetto alle assegnazioni da graduatoria compresa quella c.d. speciale, da emergenza abitativa anche estrema;
2. l'attivazione di un cohousing verrà valutata se ASP proporrà questo tipo di progetto.

Circa la possibilità di ospitare nella palazzina le famiglie Sinti dell'ex campo sosta di via delle Bonifiche, come accade per tutte le emergenze abitative in carico al Servizio verrà valutato, al momento opportuno, quale sia il percorso migliore da intraprendere.

Per quanto concerne le politiche di recupero degli alloggi di edilizia sociale, si precisa che la nuova Giunta ha cominciato nel 2019 e non nel 2020 questa politica, investendo risorse comunali nel recupero degli alloggi popolari anche utilizzando le risorse derivanti dal riscatto delle aree PEEP in un percorso virtuoso che dal PEEP "passa" risorse al patrimonio di erp; sono inoltre stati acquisiti di recente al patrimonio di edilizia popolare ulteriori 2 nuovi alloggi, pervenuti da donazioni private, che andranno ad implementare il nostro "parco" alloggi.

Circa l'edilizia residenziale sociale, invece, al momento è in fase di valutazione l'effettiva necessità residua.

L'Assessore alle Politiche Sociali – Politiche Abitative -
Servizi Demografici e Stato Civile

Cristina Coletti

