



P.G. n. 70432/20

Ferrara, 10 luglio 2020

Alla cortese attenzione
Sig. Sindaco
Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Interpellanza sulla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG)

PREMESSO

che l'aggiornamento continuo degli strumenti urbanistici generali è necessario soprattutto in momenti di crisi economica e di difficoltà del mondo imprenditoriale e delle famiglie, non solo per rispondere alle opportunità e alle richieste che possono emergere dal mondo privato, ma soprattutto per indirizzare le politiche di sviluppo di un territorio e mettere a sistema tutti gli aiuti, gli incentivi e gli strumenti individuati dagli enti pubblici statali, regionali e comunali;

che nel 2018 la Regione Emilia-Romagna ha emanato la nuova legge urbanistica (L.r.24/2017) che impone ai Comuni la redazione del Piano Urbanistico Generale da attivare entro dicembre 2020 e da approvare entro dicembre 2023, con termini perentori la cui disattesa porterebbe a blocchi dell'attività urbanistica ordinaria; la legge si concentra sul favorire la rigenerazione urbana eliminando le espansioni nel territorio e preservando il suolo, sulla qualificazione della città esistente e sulla semplificazione procedurale;

che per Ferrara il PUG è necessario in quanto consentirebbe di mettere a sistema tutte le misure introdotte negli ultimi anni sull'incentivo alla rigenerazione e riqualificazione urbana, sul riuso degli edifici, tutte le agevolazioni per le imprese e il tessuto imprenditoriale, tutte le semplificazioni per i cittadini, e rappresenta lo strumento necessario per affrontare le tematiche ambientali, di rischio e di opportunità, verso la transizione ecologica;

RILEVATO

che il nostro territorio ha bisogno più che mai di una cornice programmatica e di indirizzo, capace di contenere anche molti dei programmi strategici e dei progetti operativi scritti nel Documento Unico di Programmazione di questa Amministrazione;

che il Comune di Ferrara, grazie al grande lavoro fatto negli anni scorsi, ha tutte le condizioni per poter realizzare il PUG con tempistiche e modalità veloci ed efficaci: il personale tecnico

del Comune è perfettamente formato per rispondere alle richieste della L.r.24/2017, con un livello di conoscenza del territorio estremamente approfondito e una competenza specialistica di altissimo livello, e i tavoli permanenti di concertazione e condivisione con ordini professionali e associazioni di categoria attivati negli scorsi anni sono il luogo ideale per sviluppare nel modo migliore i contenuti del PUG;

CONSIDERATO

che la redazione del Piano necessita per legge di partecipazione e concertazione, e ad oggi nessuno sa nulla di ciò che stia facendo il Comune per la redazione del PUG, e ciò è preoccupante soprattutto per i tempi da rispettare (entro fine anno il Piano deve essere attivato), non solo per il rispetto della legge, ma soprattutto per assumere nel più breve tempo possibile la normativa locale adeguata alle sfide del presente;

che con decorrenza dal 1 luglio la Giunta Comunale ha **eliminato** l'Ufficio di Piano dalla macrostruttura comunale, quando la legge regionale lo richiede esplicitamente all'art. 55, comma 1: *"I Comuni per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla presente legge costituiscono, in forma singola o associata, un'apposita struttura denominata "ufficio di piano. ... "*; appare quantomeno bizzarro e inquietante che venga eliminato un servizio necessario per legge, attivo nel Comune di Ferrara dal 1975 e individuato nella macrostruttura comunale correttamente come richiesto dalla legge del 2017 già dal 2002;

SI CHIEDE AL SINDACO E ALL'ASSESSORE COMPETENTE

- in quale modo il Comune intenda redigere il Piano Urbanistico Generale avendo eliminato l'Ufficio di Piano;

- quali tempi preveda per l'attivazione del PUG considerando che se non avverrà entro dicembre 2020, termine perentorio per legge, saranno attivati blocchi all'attività urbanistica ordinaria che inevitabilmente si ripercuoteranno sulle attività imprenditoriali e sulle necessità dei cittadini, anche in vista dell'applicazione del superbonus 110% attivato dal Governo.

Cordiali saluti

Cons. Roberta Fusari