



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ASSESSORATO ALLO SPORT, LAVORI PUBBLICI,
URBANISTICA, EDILIZIA, RIGENERAZIONE URBANA

Ferrara, 21 luglio 2020

*Alla Consigliera
del Gruppo Azione Civica
Sig.ra Roberta Fusari*

*p.c. all'Ufficio del Presidente del Consiglio
all'Ufficio Assistenza Organi*

Oggetto: Risposta all'interpellanza PG 70432/2020 presentata dalla Consigliera Roberta Fusari del Gruppo Azione Civica in merito al Piano Urbanistico Generale.

Gentile Consigliera,

Vista l'interpellanza in oggetto si forniscono i chiarimenti richiesti:

Richiesta n. 1)

In quale modo il Comune intenda redigere il Piano Urbanistico Generale avendo eliminato l'Ufficio di Piano?

Risposta:

Tutti i Comuni della Regione Emilia Romagna devono costituire, in forma singola o associata, gli Uffici di Piano "UP" ai sensi dell'Art. 55 della L.R. n. 24/17.

L'UP svolge tutti i compiti in materia urbanistica attinenti sia all'elaborazione e approvazione dei piani, sia alla loro gestione ed attuazione. Competono in particolare all'UP la predisposizione del PUG, l'esame degli accordi operativi e la redazione degli avvisi pubblici per la promozione degli stessi, la verifica di congruità degli accordi operativi presentati, la predisposizione dei piani attuativi di iniziativa pubblica (PAIP), il

supporto agli organi politici nella negoziazione con i privati e nella concertazione istituzionale con altre amministrazioni nei processi di pianificazione.

L'UP deve essere dotato delle competenze professionali per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio richieste dalla legge, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario. L'UP deve essere costituito entro tre anni dall'entrata in vigore della legge (ossia entro il 1 gennaio 2021).

Con proposta PDLG/2020/285 "Costituzione dell'Ufficio di Piano del Comune di Ferrara, in attuazione dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 e ai sensi della deliberazione di Giunta Regione Emilia Romagna n. 1255 del 30.07.2018" la Giunta Comunale nella seduta del 21 luglio ha deliberato la costituzione dell'Ufficio di Piano, ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55 della L.R. 24/2017

---000---

Richiesta n. 2)

Quali tempi preveda per l'attivazione del PUG considerato che se non avverrà entro dicembre 2020, termine perentorio per legge, saranno attivati blocchi all'attività urbanistica ordinaria che inevitabilmente si ripercuoteranno sulle attività imprenditoriali e sulle necessità dei cittadini, anche in vista dell'applicazione del superbonus 110% attivato dal Governo.

Risposta:

L'approvazione della delibera di costituzione dell'Ufficio di Piano, come prima detto, rappresenta avvio del percorso per l'elaborazione del nuovo PUG. Successivamente si potrà procedere per quanto previsto dall'Art. 45 della L.R. 24/17, in tal senso si provvederà alla consultazione del pubblico e dei soggetti nei cui confronti il piano è diretto a produrre effetti diretti, dei soggetti aventi competenza in materia ambientale, degli enti che esercitano funzioni di governo del territorio e delle forze economiche e sociali. Il PUG verrà sviluppato dagli uffici del Comune, avvalendosi di professionisti esperti su tematiche specifiche. L'approvazione del nuovo Piano Urbanistico sostituirà tutti i previgenti strumenti (PSC, POC, RUE). La norma impone ai Comuni di avviare la formazione dei nuovi Piani urbanistici entro dicembre 2020.

Durante la fase transitoria per la formazione del PUG, ovvero anche in circostanze di mancata approvazione del PUG stesso entro la scadenza del 01.01.2023, potranno sempre essere attivati interventi di riuso e di rigenerazione di parti del territorio urbanizzato. In tal senso non saranno comunque ipotizzabili motivi ostativi all'applicazione del superbonus 110% e similari.

Con i più cordiali saluti

Assessore all'Urbanistica, Edilizia,

Rigenerazione Urbana

Dott.  Andrea Maggi